

26.09 СР
+21
+1127.09 ЧТ
+13
+928.09 ПТ
+9
+829.09 СБ
+12
+630.09 ВС
+9
+601.10 ПН
+9
+402.10 ВТ
+10
+5

ПОГОДА

26.08 - 02.10

ЖКХ

Долги по осени считают

В МУП «Арамил-Тепло» подводят итоги акции, направленной на активизацию погашения долгов жителей городского округа за тепло и горячую воду.

Завершение прошлого отопительного периода наглядно показало, что неплатежи населения за комфортное проживание в своих квартирах по-прежнему ложатся тяжким грузом на плечи муниципального предприятия, находящегося и без того в экономически сложной ситуации. Принимаемые в этом случае меры носили, как правило, поэтапный и системный характер: начиная от профилактических мероприятий, и заканчивая работой в досудебном и судебном порядке с последующим принудительным взысканием через службу судебных приставов. Следует отметить, что большинство жителей являются добросовестными плательщиками коммунальных услуг и своевременно вносят соответствующую плату. Вместе с тем существует просроченная задолженность, которая, несмотря на принимаемые меры, не имеет тенденции к существенному снижению. Так по состоянию на 01.07.2018 г. общая задолженность населения составила 26 266,4 тыс. рублей.

Анализ сложившейся ситуации вместе с принимаемыми мерами, как профилактического, так и судебного характера, показал, что обстоятельства в жизни у всех складываются по-разному. У кого-то материальные затруднения носят кратковременный характер, у кого-то более затяжной. Учитывая штрафные санкции в виде пеней, начисляемых за просрочку платежей — по состоянию на 01.07.2018 г. их сумма составила 5135,0 тыс. рублей — долговые обязательства только увеличиваются, и, кажется, что ситуация вот-вот может выйти из под контроля.

В целях оказания помощи именно этой категории граждан в МУП «Арамил-Тепло» решено было пойти на беспрецедентный шаг и провести акцию «Лето без долгов» в период с 01.07.2018 г. по 31.08.2018 г. Суть заключалась в следующем: при полном погашении задолженности за отопление и горячее водоснабжение пени будут списаны автоматически и в полном объеме.

Информация о проводимой акции была размещена на оборотной стороне квитанций и в кассах приема платежей. За период ее проведения гражданами была погашена задолженность на общую сумму 832 тыс. рублей, списано пеней на 294 тыс. рублей. Успевшие воспользоваться льготным периодом, полностью погасили свою задолженность, получив существенную экономию для своего семейного бюджета. Такими итогами проведенной акции, и в случае ее положительной оценки в МУП «Арамил-Тепло» готовы повторить этот эксперимент.

И.И. Машицин, директор МУП «Арамил-Тепло»

Первый ТОС

На последнем заседании Думы Арамилского городского округа его создание в наших краях было официально утверждено.

Впрочем, повестка дня в этом случае началась с финансовых вопросов: народным избранникам представили отчет об исполнении местного бюджета в первом полугодии 2018-го. Если кратко, то цифры в этом случае в целом соответствуют намеченному в администрации плану. Куда показательнее уменьшение городских долгов — если летом прошлого года они составляли астрономическую сумму в 136 млн рублей, то по данным на первое июля 2018-го общая кредиторская задолженность сократилась

до 6 млн 586 тыс. рублей.

— Кроме того, мы погасили производственных расходов порядка 15 млн рублей, которые не были учтены. Поскольку помимо той суммы, что существовала в процессе погашения кредиторской задолженности, у нас возникли обязательства — так называемые проценты, — сказал глава Арамилского городского округа Виталий Никитенко, присутствовавший на заседании. И подчеркнул: благодаря ликвидации огромных долгов у муниципалитета теперь появились дополнительные возможности для того, чтобы, например, приобрести снегоуборочную технику.

Также депутатам было предложено внести изменения в

бюджет по доходам и соответственно расходам на сумму 15 млн 222 тыс. рублей. Это связано с поступлением областных средств на финансовое осуществление государственных гарантий по общему и дошкольному образованию. Плюс высвободились средства местного бюджета за счет досрочного погашения кредитов, которые необходимо было перераспределить на различные актуальные нужды, в частности, потратить на сертификацию мини-стадиона «Триумф», расположенного у первой школы.

И в первом, и во втором случае «за» депутаты проголосовали единогласно, кроме того, аналогичным образом одобрили создание на левобережье территориаль-



В ДУМЕ АГО

ного общественного самоуправления. На правах юридического лица так называемый ТОС появится в границах улиц Садовая и Химиков, переулок Лесной и Спортивный, захватив при этом часть Рабочей. Местные жители провели специальное собрание, собрав подписи и установив границы, что не вызвало нареканий у созданной по этому поводу комиссии, куда вошли, как депутаты, так и представители администрации. Цель у горожан простая — развить «в своем

ведомстве» комфортную городскую среду, в частности, при поддержке местных властей узаконить и обустроить детскую площадку.

Помимо того, народным избранникам представили отчет о том, как велась подготовка дошкольных учреждений к учебному году, а в рамках муниципального часа рассказали о первых итогах работы в Арамиле кинозала «Панорама», о проведении капитальных ремонтов в текущем году и планах на 2019-ый.

Как быть, если товар продали по «левой» цене?

ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Редакция нашей газеты продолжает публиковать ответы на вопросы правового характера, которые поступают в адрес адвоката Федора Акчермышева, оказывающего в Арамиле бесплатную юридическую помощь.

Напомним, что их можно присылать на электронную почту «Арамилских вестей» vesti-aramil@yandex.ru, задавать по телефону 8-909-01-39-704 или лично, обратившись в приёмную адвоката по адресу: г. Арамил, ул. Рабочая, 120 а, Дворец культуры. Прием ведется каждый четверг с 17:00 до 19:00.

Вопрос: У меня есть квартира, которую я решила поменять. Но в ней прописана родственница, и она в квартире давно не проживает, живёт далеко. Как мне её выписать из квартиры?

Ответ: Если Вашей родственнице Ваша квартира не приходится местом жительства, в котором она может проживать в качестве собственника и быть в этой квартире зарегистрированной, то Вам необходимо обратиться с заявлением и необходимыми документами в орган регистрационного учёта: управление по миграционным вопросам территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации. Или лучше к уполномоченному лицу — товариществу собственников жилья либо в управляющую жилищным фондом организацию. Гражданин считается

снятым с регистрационного учёта по месту пребывания в жилом помещении, не являющимся местом его жительства, по истечению срока, указанного в его заявлении о регистрации по месту пребывания. При досрочном убытии гражданина из жилого помещения, не являющегося его местом жительства, этот гражданин либо лицо, представившее ему жилое помещение для временного проживания, обращается с заявлением в произвольной форме о снятии его с регистрационного учёта по месту пребывания с указанием даты убытия (если такая дата известна). Либо можно направить заявление почтовым отправлением, через сайт Госуслуг в орган регистрационного учёта, который произвёл регистрацию по месту пребывания этого гражданина, а также можно обратиться в МФЦ. В иных случаях необходимо обращаться в суд.

Вопрос: Мой ребёнок пошел в первый класс, ему семь лет. Может ли он что-то купить, например, в школьной столовой или в магазине по пути домой из школы?

Ответ: Да, может. По общему правилу, в соответствии с гражданским кодексом России за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки могут совершать от их имени только родители, усыновители или опекуны. За исключением следующих случаев, по которым малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе делать

покупки самостоятельно: мелкие бытовые сделки (совершить покупку, например, булочки и конфеты); сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды (принять от кого-то подарок). Но помните, имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

Вопрос: Взяла в магазине товар, внимательно посмотрела его стоимость. Когда стала рассчитываться на кассе, продавец сказала, что цена другая. Пришлось заплатить по факту дороже. Но мне кажется, что это неправильно. Права ли я?

Ответ: В данной ситуации Вы были вправе потребовать продать Вам товар по цене, указанной на ценнике и мага-

зин не имеет права Вам отказать. Закон на Вашей стороне: продавец, указывая цену на товаре, делает публичное предложение, отказаться от которого он не вправе. В силу Закона «О защите прав потребителей», продавец обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товаре, обеспечивающую возможность правильного выбора, путём указания цены в рублях на ценнике, который является в данном случае средством информирования. Покупатель в такой ситуации вправе обратиться письменно в Роспотребнадзор, который уполномочен провести проверку и привлечь магазин к административной ответственности за нарушение прав потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре. В следующий раз Вы вправе спокойно попросить или даже потребовать продать Вам товар по цене, указанной на ценнике.

ПРИЁМНАЯ АДВОКАТА

Бесплатное оказание юридической помощи для пенсионеров и малоимущих граждан, а также для других льготных категорий граждан.

График работы: каждый Четверг с 17:00 до 19:00.

Адрес: г. Арамил, ул. Рабочая, 120 а (Дворец культуры г. Арамил)

8(34374)3-71-34
8-909-01-20-810