

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.09.2018 № 750

О назначении публичных слушаний по проекту комплексного благоустройства общественной территории «Общественная территория по улице Ломоносова в поселке Арамилы Сысертского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018–2022 годы», руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамилского городского округа, утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 19.04.2018 № 36/2, статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту комплексного благоустройства общественной территории «Общественная территория по улице Ломоносова в поселке Арамилы Сысертского района» (далее – Проект) (Приложение 1).
2. Провести публичные слушания по Проекту 08.10.2018 в 17.00 в структурном подразделении Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилы» сельский клуб «Надежда»: 624001, Свердловская область, поселок Арамилы, улица Свердлова, дом № 8-Б.
3. Утвердить состав Комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) (Приложение 2).
4. Комиссии:
 - 1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием жителей Арамилского городского округа;
 - 2) осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время (с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00), с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица 1 Мая, 12, кабинет № 15, телефон 8 (343) 385-32-81 (добавочный 1050).
5. Главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция газеты «Арамилские вести» совместно с Отделом информационных технологий Администрации Арамилского городского округа опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Формирование комфортной городской среды».
6. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамилского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.
7. Установить, что ознакомиться с вопросом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 15, главный специалист Администрации Арамилского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, телефон 8 (343) 385-32-81 (добавочный 1050), а также на официальном сайте Арамилского городского округа в разделе «Формирование комфортной городской среды».
8. Главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция Газеты «Арамилские вести», Отделу информационных технологий Администрации Арамилского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Формирование комфортной городской среды».
9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамилского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение 1
к Постановлению
Главы Арамилского городского округа
от 27.09.2018 № 750Приложение 2
к Постановлению
Главы Арамилского
городского округа
от 27.09.2018 № 750**Состав Комиссии по проведению публичных слушаний**

1. Никитенко Виталий Юрьевич – Глава Арамилского городского округа, председатель.
2. Лысенко Алла Владимировна – начальник Отдела ЖКХ МБУ «АСЗ», заместитель председателя.
3. Зырянова Татьяна Владимировна – главный специалист Администрации Арамилского городского округа, секретарь.

Извещение о проведении аукциона**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков****1. Сведения о предмете аукциона**

Лот № 1 Земельный участок: площадь 422 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:2473, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Рабочая, 40.

Технические условия: Техническая возможность к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.**Начальная цена предмета аукциона – 450 607 рублей 38 коп.****Размер задатка – 450 607 рублей 38 коп.****Шаг аукциона – 13 518 рублей 00 коп.****Земельный участок правами других лиц не обременен.****Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.**

Лот № 2 Земельный участок: площадь 1809 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:2625, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Садовая, 34.

Технические условия: Техническая возможность к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.**Начальная цена предмета аукциона – 1 931 632 рублей 11 коп.****Размер задатка – 1 931 632 рублей 11 коп.****Шаг аукциона – 57 949 рублей 00 коп.****Земельный участок правами других лиц не обременен.****Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.**

Лот № 3 Земельный участок: площадь 1284 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1401, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Свободы, 25.

Технические условия: Техническая возможность к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.**Начальная цена предмета аукциона – 984 147 рублей 48 коп.****Размер задатка – 984 147 рублей 48 коп.****Шаг аукциона – 29 525 рублей 00 коп.****Земельный участок правами других лиц не обременен.****Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.**

Лот № 4 Земельный участок: площадь 30 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2120, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Гарнизон, 17В (гаражный бокс № 10).

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.**Начальная цена предмета аукциона – 87 188 рублей 70 коп.****Размер задатка – 87 188 рублей 70 коп.****Шаг аукциона – 2 616 рублей 00 коп.****Земельный участок правами других лиц не обременен.****Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.**

Лот № 5 Права аренды на земельный участок: площадь 992 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101003:2119, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Гарнизон, 17Е.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.**Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 1 177 653 рублей 00 коп.****Размер задатка – 1 177 653 рублей 00 коп.****Шаг аукциона – 35 330 рублей 00 коп.****Земельный участок правами других лиц не обременен.**

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 6 Права аренды на земельный участок: площадь 1269 кв. м, кадастровый номер 66:25:0101010:1267, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под автостоянку, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Клубная, 13А/1.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.**Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 777 372 рублей 00 коп.****Размер задатка – 777 372 рублей 00 коп.****Шаг аукциона – 23 321 рублей 00 коп.****Земельный участок правами других лиц не обременен.**

Срок аренды земельного участка составляет 5 лет с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 7 Права аренды на земельный участок: площадь 2869 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101009:3853, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная застройка, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица Текстильщиков, 4.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения и к сетям центрального водоотведения существует. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.**Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 644 000 рублей 00 коп.****Размер задатка – 644 000 рублей 00 коп.****Шаг аукциона – 19 320 рублей 00 коп.****Земельный участок правами других лиц не обременен.**

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.**Общие положения**

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Живиллов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамилского городского округа от 27.09.2018 № 751 «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101003:2473; 66:33:0101002:2625; 66:33:0101003:2120; 66:33:0101010:1410 и продаже права на заключение договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101009:3853; 66:33:0101010:1267; 66:33:0101003:2119».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru, и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 04 октября 2018 года.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилы, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 29 октября 2018 г.