

В связи с расторжением договора водоотведения № 30/17 ОТ 15.02.2017 г. с ТСЖ «ТСЖ Арамиль Ленина 16А», АО «Водоканал Свердловской области» информирует собственников (нанимателей) жилых (не жилых) помещений многоквартирного дома г. Арамиль, ул. Ленина, д. 16А, о переходе на «прямые» договоры оказания коммунальной услуги водоотведения, с 01 октября 2018 г.

Для заключения договора оказания коммунальной услуги водоотведения, собственникам (нанимателям) жилых (нежилых) помещений необходимо обратиться по адресу г. Арамиль, пер. Речной, 1-А, с предоставлением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
- копия правоустанавливающего документа на объект права (квартира, строение);
- копия паспорта на прибор учета (при его наличии);
- копия акта приема в эксплуатацию ПУ с указанием начальных показаний ПУ;
- справку о количестве зарегистрированных.

Все возникшие вопросы по заключению договора оказания коммунальной услуги водоотведения, Вы можете уточнить по адресу: г. Арамиль, пер. Речной, д. 1-А (режим работы: ПН-ПТ с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00) или по телефону: 8-922-123-84-78 – отдел Сбыта.

Квитанция на оплату услуг от имени АО «Водоканал Свердловской области» формирует платежный агент АО «РПЦ Урала». Для передачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79, либо передавать по телефону: 8(34374)3-12-66 (ежемесячно с 15 по 22 число включительно).

Оплату по квитанциям АО «РПЦ Урала» также можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбербанк.

Проект

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Арамиль

«01» октября 2018 г.

АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (АО «Водоканал Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника СП Арамильское Кощеева Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 44 от 30.08.2018г., с одной стороны, и

, паспорт серия: № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать коммунальную услугу «водоотведение» жилого дома, расположенного по адресу:

Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул. Ленина, д.16А кв. _____

(далее по тексту - «коммунальная услуга»), необходимую для бытовых нужд Потребителя. Потребитель обязуется своевременно оплачивать коммунальную услугу на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 (далее по тексту - «Правила предоставления коммунальных услуг»).

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Количество предоставляемой Потребителю коммунальной услуги:

2.1.1. Потребитель вправе использовать коммунальную услугу в любом необходимом ему количестве в пределах технической возможности для бытовых нужд.

2.1.2. Количество переданной Потребителю коммунальной услуги определяется в соответствии с данными приборов коммерческого учета, установленными в соответствии с требованиями нормативных актов РФ. Сведения о приборах учета воды, сточных вод указаны в приложении №1. При отсутствии соответствующего прибора учета, расчет за потребленную коммунальную услугу производится в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг для расчетов при отсутствии приборов учета.

2.2. Качество предоставляемой Потребителю коммунальной услуги:

2.2.1. Качество коммунальной услуги на границе раздела инженерных систем и централизованных сетей инженерно - технического обеспечения должно соответствовать требованиям, установленным техническим регламентом, и иным обязательным требованиям.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

3.1. Расчеты за коммунальную услугу осуществляются на основании действующих тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством, и данных о количестве коммунальной услуги, полученных в соответствии с п. 2.1., 3.6. настоящего Договора.

3.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем на основании платежных документов, направляемых Потребителю Исполнителем в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством РФ.

3.4. Оплата потребленной коммунальной услуги производится Потребителем ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.5. Несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу дает право Исполнителю начислить Потребителю пени. Уплата пени осуществляется Потребителем на основании документа, направленного в адрес Потребителя, с указанием суммы задолженности по пени.

3.6. Норматив потребления коммунальной услуги определяет-

ся в соответствии с действующим Постановлением РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», исходя из степени благоустройства и количества этажей жилого дома, установленных соответствующим органом в области Государственной технической инвентаризации и регистрации недвижимости, а также количества фактически зарегистрированных (проживающих) по указанному адресу человек.

Норматив потребления – 4,81 м³/1 чел/месяц.

Число проживающих: _____ чел.

Тариф на водоотведение в 2018 г. составляет:

- на период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. - 37,39 руб./куб. м. (с учетом НДС) на основании Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2017 г. № 159 – ПК.

Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться по решению уполномоченного регулирующего органа. Действие новых тарифов начинается со дня указанного в нормативном акте без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществлять транспортировку, прием и очистку бытовых стоков, сбрасываемых в центральную канализацию, необходимых для бытовых нужд Потребителя, в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

4.1.2. Производить расчет потребления коммунальной услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими тарифами.

4.1.3. Производить техническое обслуживание сети центральной канализации от точки разграничения балансовой принадлежности, согласно действующих нормативных актов РФ один раз в два месяца.

4.1.4. Устранять аварийные засоры на канализационной сети с оформлением Актов о причинах засоров.

4.1.5. Предоставлять квалифицированные консультации по порядку и правилам расчетов за коммунальную услугу.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Производить оплату за потребленную коммунальную услугу;

4.2.2. Предоставлять письменно, в течение 10 дней Исполнителю сведения об изменении количества зарегистрированных (прописанных) граждан.

4.2.3. При смене собственника/владельца жилого помещения, в отношении которого осуществляется оказание коммунальной услуги по настоящему Договору, в течение 10 дней с момента прекращения права собственности/пользования оповестить исполнителя.

4.2.4. В случае установки прибора учета в сетях или помещениях Потребителя, обеспечивать его сохранность и целостность. Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломбы и знака маркировки (идентификационного номера). Определять поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в порядке и сроки, предусмотренные нормативно-правовыми актами.

4.2.5. Использовать приборы учета, типы которых утверждены Федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

4.2.6. В случае отсутствия приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

4.2.7. Содержать свои бытовые сети в технически исправном состоянии, нести расходы по их содержанию.

4.2.8. Обеспечивать допуск в жилой дом представителей АО «Водоканал Свердловской области» (в том числе работников аварийных служб) в заранее согласованное время в следующих случаях:

- для снятия показаний приборов учета;

- для осмотра технического состояния канализационных сетей, приборов и оборудования «Потребителя»;

- проверки целостности и сохранности пломб на приборах учета и других водопроводных устройствах, находящихся в собственности «Потребителя».

4.2.9. Не допускать складирования различных предметов и материалов, а также возведения каких-либо строений над канализационными сетями и устройствами.

4.2.10. Не допускать самовольного присоединения к канализационным сетям АО «Водоканал Свердловской области», а также внесения изменений во внутридомовые сети без согласия АО «Водоканал Свердловской области».

4.2.11. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами и водоотведения.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль над правильностью оплаты Потребителем потребленной коммунальной услуги и показаниями расчетного прибора учета.

5.1.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальной услуги через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в сроки установленные настоящим договором. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги;

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

в) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварий или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем.

5.1.3. Производить прекращение или ограничение подачи коммунальной услуги Потребителю без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварий, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при их локализации и устранении в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Требовать у представителей исполнителя документы,

подтверждающие их полномочия.

5.2.2. Обращаться с претензиями в установленном законом порядке к Исполнителю.

5.2.3. На получение коммунальной услуги установленного качества, безопасной для его жизни и здоровья, не причиняющей вред его имуществу.

5.2.4. На перерасчет платы за коммунальную услугу в случае некачественного предоставления либо превышения сроков допустимых перерывов, а также в случаях временного отсутствия по месту постоянного жительства, в соответствии с Порядком предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.2.5. Заключить договор на установку и (или) обслуживание прибора(ов) учета с любым лицом, согласовав процедуру проведения работ с Исполнителем.

5.2.6. Требовать присутствия представителя Исполнителя для составления акта о предоставлении услуг ненадлежащего качества.

5.2.7. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

5.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Исполнитель несет ответственность за виновное причинение вреда Потребителю или его имуществу в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в размере реального ущерба.

6.2. Исполнитель не несет ответственности перед Потребителем по повреждение имущества, вызванное стихийными и иными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, бурей, снежными заносами, либо при воздействии иных обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Уплата штрафа (пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. По всем вопросам, которые не оговорены в данном Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору определяются дополнительными соглашениями, помимо случаев, прямо упомянутых в Договоре или предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Все споры по заключению, изменению, расторжению Договора, а также имущественные споры, по которым стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению в суде по месту регистрации Потребителя.

7.4. Настоящий договор заключен и распространяет свое действие с 01 октября 2018 года, и действует до 31 декабря 2018 года. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. В период соглашения сторонами условий нового договора оказания коммунальной услуги водоотведения стороны руководствуются условиями настоящего договора.