Арамильские ВЕСТИ
№ 52 (1190) 24.10.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.10.2018 № 801

О внесении изменений в постановление Главы Арамильского городского округа от 09 октября 2018 года № 790 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28 апреля 2018 года № 191 «Об утверждении порядка размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09 августа 2018 года № 378 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 01 декабря 2017 года № 528 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа», протоколом заседания комиссии по разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа от 17 октября 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Арамильского городского округа от 09 октября 2018 года № 790 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа», исключив из приложения к постановлению лот № 2 – Павильон в составе остановочного комплекса по адресу: город Арамиль, улица 1 Мая, 27/1.
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.aramilgo.ru).
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Д.М. Живилова.

Глава Арамильского городского округа
В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РЕШЕНИЕ
ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 11 октября 2018 года № 43/2

Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить на территории Арамильского городского округа земельный налог.
2. Утвердить следующие ставки земельного налога:
1) 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, овощеводства или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
2) 0,9% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, занятых гаражами (индивидуальными и (или) кооперативными) для хранения индивидуального транспорта, а также земельных участков, приобретенных для строительства указанных объектов;
3) 1% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под автостоянками, а также земельных участков, приобретенных для строительства указанных объектов;
4) 1% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков под объектами бытового обслуживания (за исключением земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц) и объектами организации обществ
енного питания, а также земельных участков, приобретенных для строительства указанных объектов;
5) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.
3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Арамильского городского округа, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.
4. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:
1) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Арамильского городского округа, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;
2) органы местного самоуправления Арамильского городского округа;
3) предприятия муниципального жилищно-коммунального хозяйства за земли, занятые под объектами коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.
5. Установить льготу в виде уменьшения налоговой базы на 20% в отношении земельных участков, на которых располагаются предприятия обрабатывающего производства, состоящих на налоговом учете на территории Арамильского городского округа, у которых объем инвестиций в основной капитал за отчетный налоговый период составляет не менее 20 миллионов рублей.
6. Освободить от уплаты земельного налога за один земельный участок следующие категории налогоплательщиков, имеющих постоянное место жительства (регистрацию) на территории Арамильского городского округа:
1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалера ордена Славы;
2) инвалидов, имеющих I, II и III группу инвалидности;
3) инвалидов с детства;
4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
8) членов многодетных семей;
9) лиц, получающих пособия по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц;
10) пенсионеров по старости, получающих пенсию, назначенную в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
11) солдат, матросов, сержантов на период прохождения срочной военной службы, а также членов их семей;
12) опекаемых детей и детей-сирот в возрасте до 18 лет;
13) председателей уличных комитетов;
14) лиц, имеющих звание «Почетный гражданин Арамильского городского округа»;
15) граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
16) граждан, у которых в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили.
Налогоплательщики, указанные в подпунктах 1 - 16, освобождаются от уплаты налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных):
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;
- для индивидуального жилищного строительства.
7. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:
1) сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается:
- налогоплательщиками-организациями - не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- налогоплательщиками - физическими лицами - в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации;
2) авансовые платежи по земельному налогу:
- налогоплательщиками-организациями уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал) в течение налогового периода;
- налогоплательщиками - физическими лицами не уплачиваются.
8. Налогоплательщики-организации, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением, по истечении налогового периода в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
9. Подпункты 15-16 пункта 6 Решения применяется в отношении налоговых периодов с 2018 года и действуют по 31 декабря 2023 года.
Граждане, воспользовавшиеся правом на льготы, указанные в подпунктах 15-16 пункта 6 Решения, сохраняют право на пользование ими после 1 января 2024 года.
10. Признать утратившим силу Решение Арамильской муниципальной Думы от 27.10.2005 № 20/2 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа».
11. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.
12. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Заместитель председателя Думы
Арамильского городского округа С.Ю. Ипатов

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта:

Комплексное благоустройство общественной территории «Общественная
(наименование)
территория на улице Ломоносова в поселке Арамиль Сысертского района».

В соответствии с:
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе», утвержденное решением Думы Арамильского городского округа от 19.04.2018 № 36/2;
- постановлением Главы Арамильского городского округа от 27.09.2017 № 750 «О назначении публичных слушаний по проекту комплексного благоустройства общественной территории «Общественная территория по улице Ломоносова в поселке Арамиль Сысертского района»

Проведены публичные слушания по обсуждению проекта:
Комплексное благоустройство общественной территории «Общественная территория на улице Ломоносова в поселке Арамиль Сысертского района».

Публичные слушания проведены:
08.10.2018 с 17:00 до 17:30
по адресу: Структурное подразделение Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль» сельский клуб «Надежда»: 624001, Свердловская область, поселок Арамиль, улица Свердлова, дом № 8-Б.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

Участникам публичных слушаний представлен проект: Комплексное благоустройство общественной территории «Общественная территория на улице Ломоносова в поселке Арамиль Сысертского района».
В процессе публичных слушаний по проекту мотивированных предложений не поступило.
На голосование вынесен вопрос о принятии без внесения изменений проекта: Комплексного благоустройства общественной территории «Общественная территория на улице Ломоносова в поселке Арамиль Сысертского района».

Результаты голосования: 10 «за»; 0 «против»; 0 «воздержалось».

На основании результатов проведенных публичных слушаний вынесено следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту: Комплексное благоустройство общественной территории «Общественная территория на улице Ломоносова в поселке Арамиль Сысертского района» **считать состоявшимися.**
2. Одобрить проект: Комплексное благоустройство общественной территории «Общественная территория на улице Ломоносова в поселке Арамиль Сысертского района».
3. Направить проект Главе Арамильского городского округа для принятия решения.
4. Опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии:	Глава Арамильского городского округа		Никитенко В.Ю.
	(должность)	(подпись)	(ФИО)
	08.10.2018		385-32-81
	(дата)		(контакты)