

Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 2. Пояснительная записка
Фрагмент 1

Фрагмент карты 1.2.3

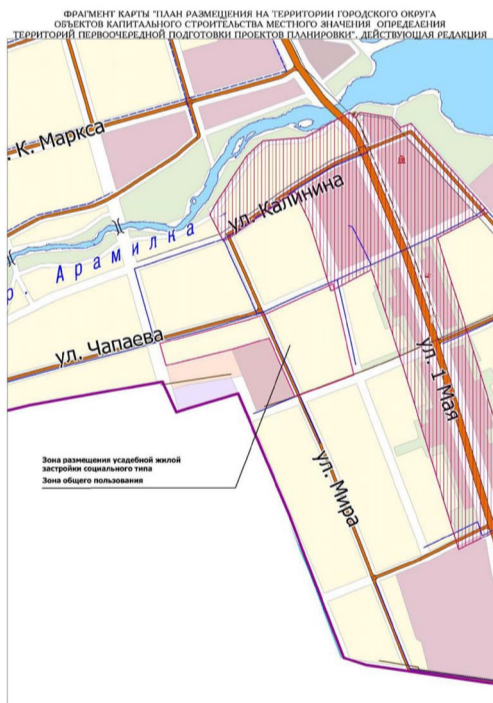
Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры
городского округа и инженерная подготовка территорий»



Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 2. Пояснительная записка
Фрагмент 1

Фрагмент карты 1.2.4

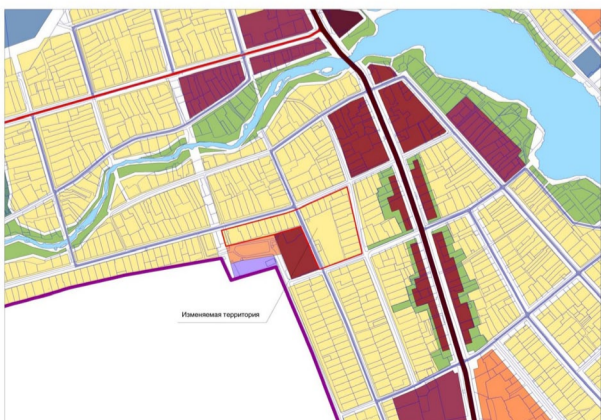
Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа
ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов
планировки»



Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 2. Пояснительная записка
Фрагмент 1

Фрагмент карты 1.2.5

Функциональное зонирование территории с данными кадастрового
учета



Приложение № 10
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 19.10.2018 № 799

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
ФРАГМЕНТ 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Арамил
2018 год

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(1/2018)

Пояснительная записка

Заказчик: ООО «Центр Недвижимости «МАН»

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____ К.П. Казаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа»
(далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные
системы» на основании следующих нормативных правовых актов и
нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамилского городского округа от
19.10.2018 № 784 «О подготовке проектов внесения изменений в
Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный
Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и
Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа,
утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от
28.02.2013 года № 17/1;

- Техническое задание на разработку градостроительной
документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности
полноценного и эффективного функционирования существующих и
планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых
планируется внести изменения в карты градостроительного
зонирования Арамилского городского округа

2.1. Земельные участки расположены на землях категории «земли
населенных пунктов, вдоль ул. Мира.

2.2. Общее количество земельных участков – 3.

2.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых
предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования
Арамилского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, в отношении которых предлагается
внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамилского
городского округа

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66:33:0101007:377	11 345	ул. Мира, 1-Б	для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, для размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
2	66:33:0101007:85	274	ул. Мира, 1-В	Для индивидуальной жилой застройки
3	66:33:0101007:1643	1 311	ул. Мира, 1-Б	Под размещение элементов

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования
4	66:33:0101007:554	0,1501	ул. Мира	благоустройства под объект автотранспорта (автодороги)

2.4. В соответствии с действующими картами градостроительного зонирования Арамилского городского округа земельные участки включены в территориальную зону «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания».

3. Предложения по внесению изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа

3.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Арамилского городского округа связано с внесением изменений в генеральный план Арамилского городского округа в отношении территории 1-3 очереди реализации проекта экспериментальной застройки.

3.2. Проектом предлагается изменить территориальную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», установленную в отношении земельных участков, указанных в таблице 1, на функциональную зону «Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания».

3.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа:

в Карту градостроительного зонирования;
в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа представлены на фрагментах карт.

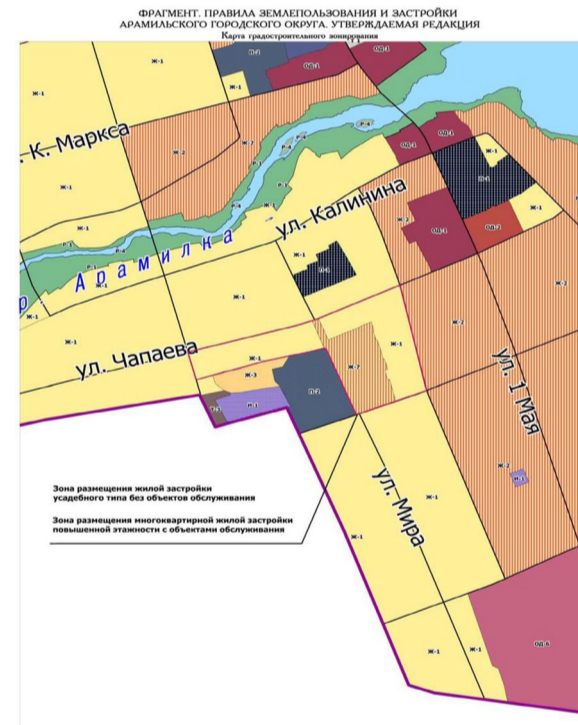
3.4. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.

3.5. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

- Фрагменты карт: «Карта градостроительного зонирования» (действующая редакция); «Карта градостроительного зонирования» (редакция, предлагаемая к утверждению);
- Фрагменты карт: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (действующая редакция); «Карта зон с особыми условиями использования территории» (редакция, предлагаемая к утверждению);
- 3.6. В составе Проекта подготовлены утверждаемые фрагменты карт:
 - Фрагмент карты: 1.3.1 «Карта градостроительного зонирования» (утверждаемая редакция);
 - Фрагмент карты: 1.3.2 «Карта зон с особыми условиями использования территории» (утверждаемая редакция).

Приложение к
Проекту «Внесение изменений в карты градостроительного
зонирования Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа»
Фрагмент 1. Пояснительная записка

Фрагмент карты 1.3.1



Приложение к
Проекту «Внесения изменений в карты градостроительного
зонирования Правил землепользования и застройки
Арамилского городского округа»
Фрагмент 1. Пояснительная записка

Фрагмент карты 1.3.2

