

1. Установить в границах земельных участков, указанных в таблице 1., функциональную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66:33:0101001:991	316	ул. Колхозная, 73-А-1	для индивидуальной жилой застройки
2	66:33:0101001:990	566	ул. Колхозная, 71-Б	для индивидуальной жилой застройки
3	66:33:0101001:337	945	ул. Колхозная, 73-А	для индивидуальной жилой застройки

2. В таблицу «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа внести следующие изменения

- По разделу «Территории»:
- показатель «зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» уменьшить на 0,1827 га;
 - показатели «многофункциональная зона общественно-делового назначения» увеличить на 0,1827 га;
- По разделу «Жилищный фонд»:
- показатель «Общий объем убыли жилищного фонда» увеличить на 0,090 тыс. м²;
 - показатель «Существующий сохраняемый жилищный фонд» уменьшить на 0,090 тыс. м².

Приложение: Фрагмент карты 7.1.1
Фрагмент карты 7.1.2
Фрагмент карты 7.1.3
Фрагмент карты 7.1.4

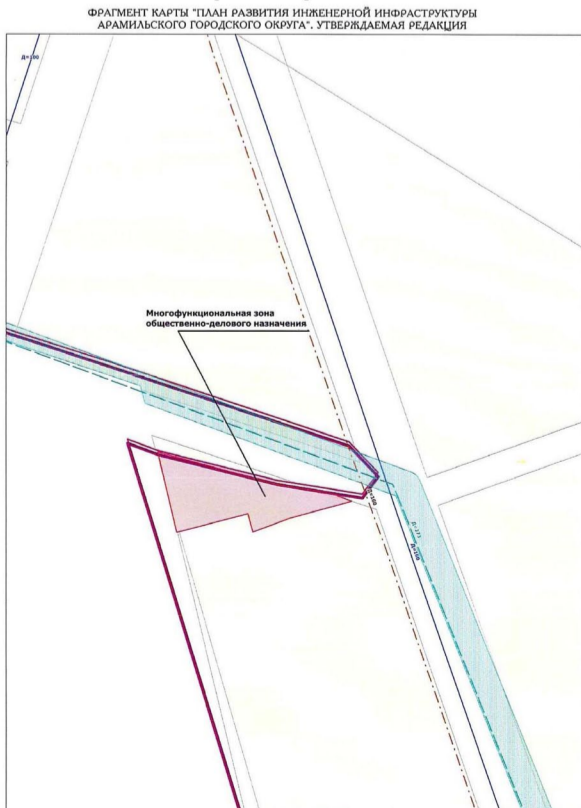
Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.1.1



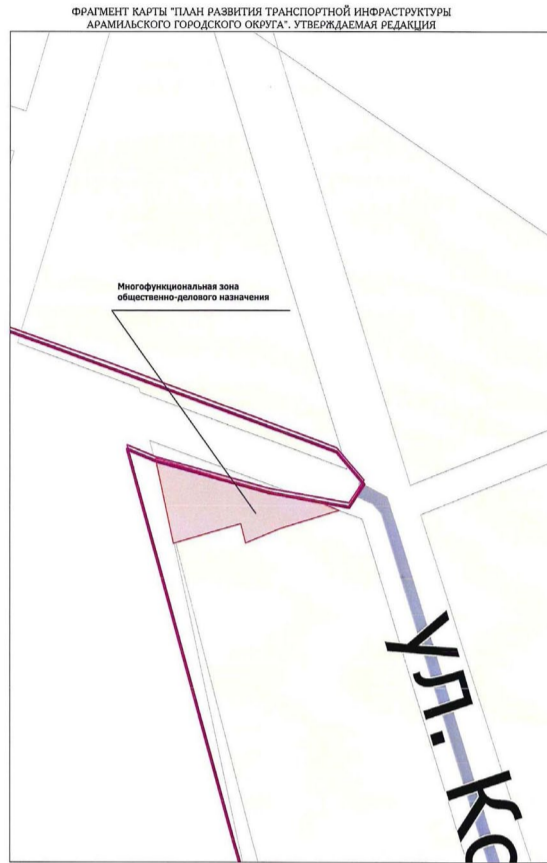
9
Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.1.2



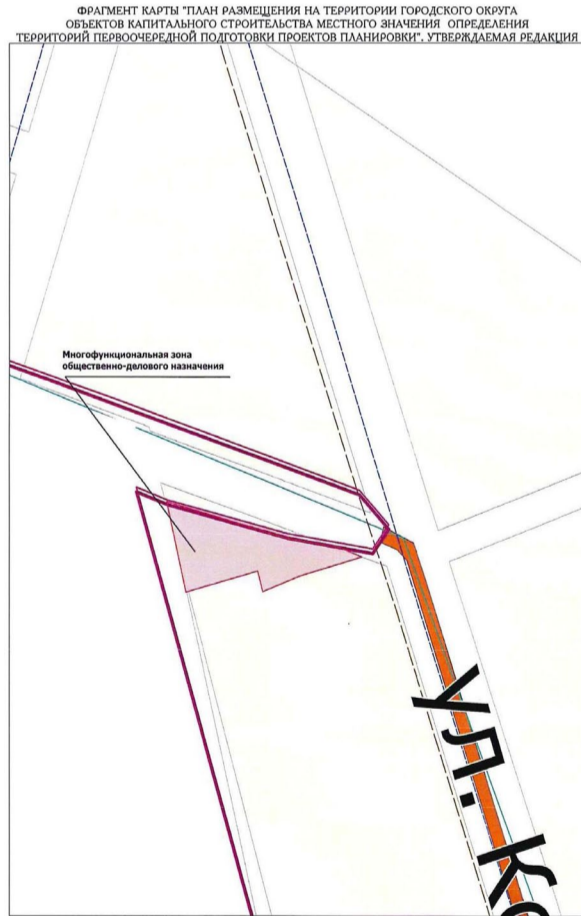
Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.1.3



Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.1.4



ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в Генеральный план
Арамилского городского округа»
Книга 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Фрагмент 7

Арамил
2018 год

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в Генеральный план
Арамилского городского округа»
(7/2018)

Пояснительная записка

Заказчик: Курильщикова Т.В., Курильщикова В.А.

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____ К.П. Казаков

Состав проекта

14

№ п/п	Наименование раздела	Ед. изм.	Кол-во
1	Утверждаемая часть проекта		
1.1.	Книга 1. Положение о территориальном планировании. Фрагмент 1	альбом	1
1.2.	Фрагмент карты «План организации и развития территории городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.3	Фрагмент карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.4	Фрагмент карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.5	Фрагмент карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (утверждаемая редакция)	лист	1
2.	Материалы по обоснованию проекта		
2.1.	Книга 2. Пояснительная записка. Фрагмент 1	альбом	1
2.2.	Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.3.	Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.4.	Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.5.	Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамилского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамилского городского округа от 19.10.2018 № 784 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1;
- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в Генеральный план Арамилского ГО

2.1. Земельные участки расположены на землях категории «земли населенных пунктов, вдоль ул. Колхозной».

2.2. Общее количество земельных участков – 3.

2.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамилского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамилского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66:33:0101001:991	316	ул. Колхозная, 73-А-1	для индивидуальной жилой застройки
2	66:33:0101001:990	566	ул. Колхозная, 71-Б	для индивидуальной жилой застройки
3	66:33:0101001:337	945	ул. Колхозная, 73-А	для индивидуальной жилой застройки