

Блокированная жи- лая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенно- го для раздела на кварти- ры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми дома- ми (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совме- щенных домов не более десяти и каждый из ко- торых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (об- щие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, рас- положен на отдельном земельном участке и име- ет выход на территорию общего пользования (жи- лые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивиду- альных гаражей и иных вспомогательных соору- жений; обустройство спортив- ных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Для ведения лич- ного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенно- го для раздела на кварти- ры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохо- зяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохо- зяйственных животных	2.2

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земель-
ных участков и объектов капитального строительства (выращивание
плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или
сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гара-
жей и подсобных сооружений).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
земельных участков и предельные параметры разрешенного строи-
тельства (реконструкции) индивидуальных жилых домов:

1) Минимальная площадь земельных участков:
- 600 кв.м (включая площадь застройки) – для индивидуальных
жилых домов;
- 500 кв.м (включая площадь застройки) – для каждого блока бло-
кированных жилых домов;
- 100 кв.м. – для ведения огородничества.

2) Максимальная площадь земельных участков:
- 2000 кв.м – в границах города Арамиль, 2500 кв.м. – в границах
посёлков Арамиль и Светлый - для индивидуальных жилых домов;
- 1000 кв.м. – для каждого блока блокированных жилых домов в
границах города Арамиль, 1750 кв.м. – для каждого блока блокиро-
ванных жилых домов в границах посёлков Арамиль и Светлый.
- 599 кв.м. – для ведения огородничества.

3) Минимальный размер стороны земельного участка по улично-
му фронту:
- 15 м – для индивидуальных жилых домов;
- 15 м – на каждый блок блокированных жилых домов.

4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях
определения мест допустимого размещения зданий, строений, со-
оружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
строений, сооружений:

- до жилых домов – 5 метров со тороны проезжей части;
- до жилых домов – 3 метра от границ смежных земельных участ-
ках;
- до бань, гаражей и других построек – 1м;
- до построек для содержания мелкого скота и птицы – 4м;
- до блокированных жилых домов – в случае примыкания к со-
седю – 0м, 3м от границ смежных земельных участках, 5м со тороны
проезжей части

5) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей
для:

- жилых домов – 1-3;
- хозяйственных построек – 1-1.

6) Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий,
строений, сооружений (м):
- жилых домов – 4-15;
- хозяйственных построек – 1,8-6.

7) Максимальный процент застройки в границах земельного
участка, определяемый как отношение суммарной площади земель-
ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади зе-
мельного участка для:

- индивидуальных жилых домов – 30%;
- блокированных жилых домов – 40%;
- объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения –
не подлежит установлению настоящими Правилами.

8) Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев
для скота и птицы для:

- одиночных и двойных блоков – 15 метров.

9) Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат,
кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая,
гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по
санитарным и бытовым условиям – 6 метров.

10) При отсутствии централизованной канализации расстояние от
туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12
м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

13) Изменение назначения земельного участка с огородничества
на инживидуальное жилищное строительство возможно исключи-
тельно органом местного самоуправления.

14) Либые виды строительства, в том числе размещение нестаци-
онарных объектов, а так же ограждение земельного участка предна-
значенного для ведения огородничества запрещено.

15) Внешний вид здания, строения, сооружения (для объектов
расположенных вдоль центральных улиц 1 Мая, Пролетарская, Кар-
ла Маркса Арамильского городского округа), расположенного в тер-
риториальной зоне Ж-1, должен соответствовать согласованному в
установленном муниципальными нормативными правовыми актами
порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капи-
тального строительства.

**Статья 3-3. Зона размещения жилой застройки усадебного
типа с объектами обслуживания (Ж-2)**
Зона индивидуальной жилой за-
стройки городского типа Ж-2 выделена
для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов
из отдельно стоящих индивидуальных домов городского типа, как
правило, на полном инженерном обеспечении (с подключением к
централизованным сетям инженерного обеспечения).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участ-
ков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешен- ного использова- ния земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида раз- решенного использования земельного участка
1	2	3
Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)	2.1
Для ведения личного подсоб- ного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех над- земных этажей); производство сельскохозяй- ственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяй- ственных животных	2.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов ка- питального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спа- сательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов граж- данской обороны, за исклю- чением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (терри- тории) общего пользования	Размещение объектов улич- но-дорожной сети, автомо- бильных дорог и пешеходных трогуаров в границах насе- ленных пунктов, пешеходных переходов, набережных, бере- говых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, про- ездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешен- ного использо- вания земельно- го участка	Описание вида разрешенного ис- пользования земельного участка	Код (чис- ловое обозна- чение) вида разре- шенного исполь- зования земель- ного участка
1	2	3
Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	Размещение индивидуального жи- лого дома на земельных участках площадью, превышающей 5 000 кв. м	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не пред- назначенного для раздела на квар- тиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не бо- лее чем три, при общем количестве совмещенных домов не более деся- ти и каждый из которых предназна- чен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокиро- ванной застройки); разведение декоративных и плодо- вых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гара- жей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3

Социальное об- служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социаль- ной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пун- кты ночлега для бездомных граж- дан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказа- ния социальной помощи и назначе- ния социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения от- делений почты и телеграфа; размещение объектов капитально- го строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслу- живание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или орга- низациям бытовых услуг (мастер- ские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, хим- чистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное раз- витие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, вы- ставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библио- тек, кинотеатров и кинозалов, теа- тров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празд- неств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное ис- пользование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обря- дов (церкви, соборы, храмы, часов- ни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и по- слушников в связи с осуществле- нием ими религиозной службы, а также для осуществления благотво- рительной и религиозной образова- тельной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семина- рии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая пло- щадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая дея- тельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, ока- зывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ре- стораны, кафе, столовые, закусоч- ные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью из- влечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного прожи- вания в них	4.7
Объекты при- дорожного сервиса	Размещение автозаправочных стан- ций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутству- ющей торговли, зданий для орга- низации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и об- служивания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радио- вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, над- земные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пун- кты на кабельных линиях связи, ин- фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение кото- рых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земель-
ных участков и объектов капитального строительства (выращивание
плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или
сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гара-