

2.4. В соответствии с действующим генеральным планом Арамилского городского округа все участки включены в функциональную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа».

3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план Арамилского городского округа

3.1. Внесение изменений в Генеральный план Арамилского городского округа связано с обращением Курильщикова Т.В. и Курильщикова В. А. осуществить размещение объектов общественно-делового назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101001:991 и 66:33:0101001:990. Земельные участки находятся в собственности указанных физических лиц и расположены, в соответствии с действующим генеральным планом Арамилского городского округа, в функциональной зоне «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», что препятствует оформлению документов на размещение указанных объектов. Функциональная зона, в которой возможно размещение объекта капитального строительства данного типа, «многофункциональная зона общественно-делового назначения».

3.2. Комиссией по землепользованию и застройке Администрации Арамилского городского округа (далее - Комиссия), в целях размещения объекта капитального строительства данного типа, было рекомендовано установить на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101001:991 и 66:33:0101001:990 функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения». Кроме того, Комиссией - было рекомендовано рассмотреть вопрос о целесообразности установления многофункциональной зоны общественно-делового назначения на земельном участке с кадастровым № 66:33:0101001:337.

3.3. Проектом предлагается:  
- изменить функциональную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», установленную в отношении земельных участков, указанных в таблице 1, на функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения».

3.4. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы утверждаемой части Генерального плана Арамилского городского округа:

- в Карту 1. План организации и развития территории городского округа;

- в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа;

- в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории;

- в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана Арамилского городского округа представлены на фрагментах карт Генерального плана городского округа.

3.6. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в текстовые материалы Генерального плана Арамилского городского округа - в Книгу 1 Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа.

3.6.1. В таблице «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа:

• По разделу «Территории»:  
- показатель «зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» уменьшить на 0,1827 га;

- показатели «многофункциональная зона общественно-делового назначения» увеличить на 0,1827 га;

• По разделу «Жилищный фонд»:  
- показатель «Общий объем убыли жилищного фонда» увеличить на 0,090 тыс.м2;

- показатель «Существующий сохраняемый жилищный фонд» уменьшить на 0,090 тыс.м2.

3.6.2. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

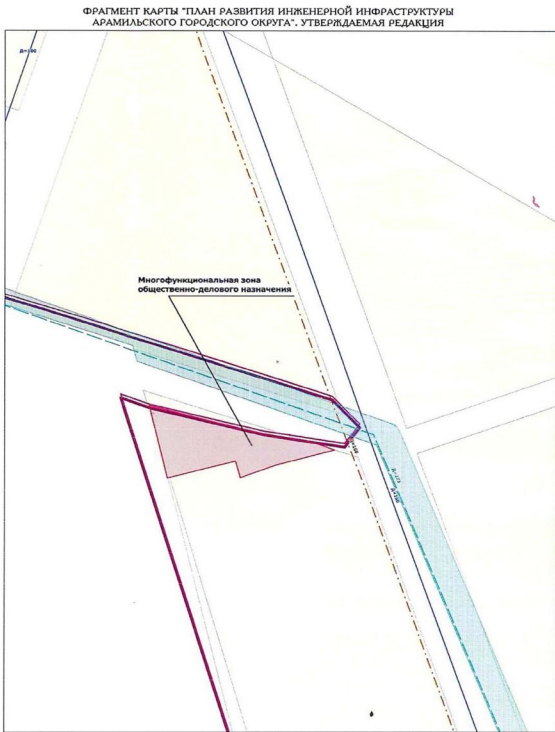
- Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) – Фрагмент карты 7.2.1;

- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) – Фрагмент карты 7.2.2;

- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) – Фрагмент карты 7.2.3;

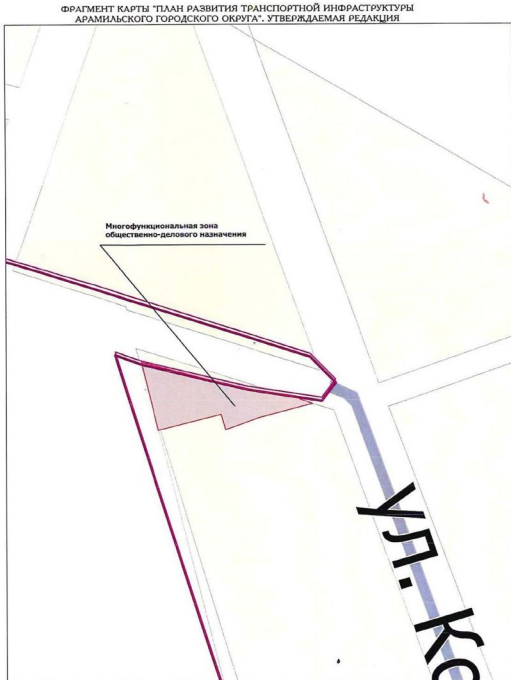
- Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению) – Фрагмент карты 7.2.4;

- Функциональное зонирование территории с данными кадастрового учета – фрагмент карты 7.2.5.



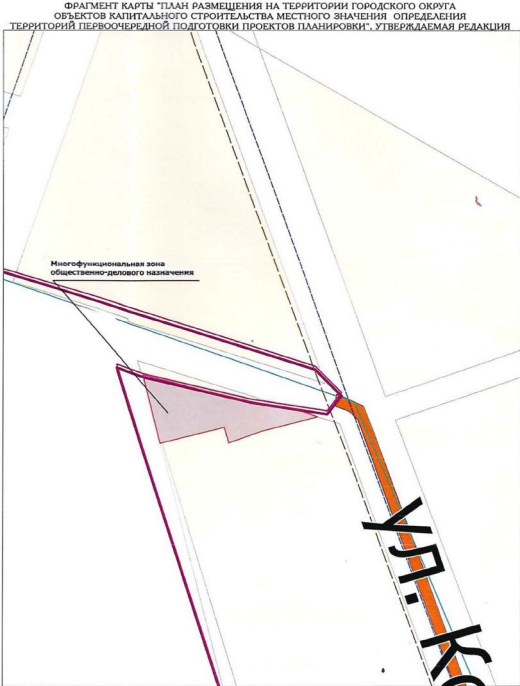
Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.2.3  
«План развития инженерной инфраструктуры городского округа»



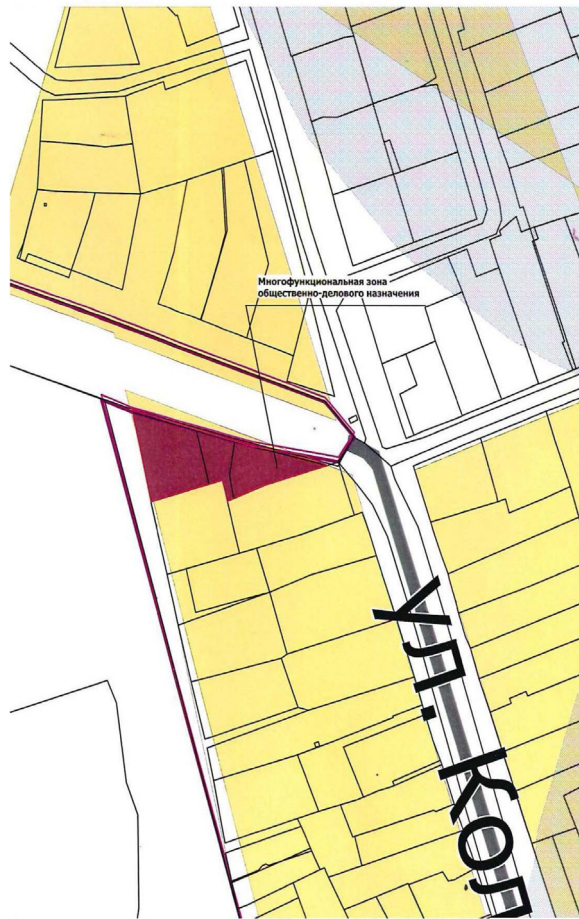
Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.2.4  
«План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки»



Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.2.5  
Функциональное зонирование территории с данными кадастрового учета



Приложение № 2  
к постановлению Главы  
Арамилского городского округа  
от 19.10.2018 № 799

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
ФРАГМЕНТ 7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Арамил  
2018 год

Фрагмент карты 7.2.1  
«План организации и развития территории городского округа»



Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 7

Фрагмент карты 7.2.2  
«План развития инженерной инфраструктуры городского округа»

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
(7/2018)

Пояснительная записка

Заказчик: Курильщикова Т.В., Курильщиков В.А.

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ К.П. Казаков