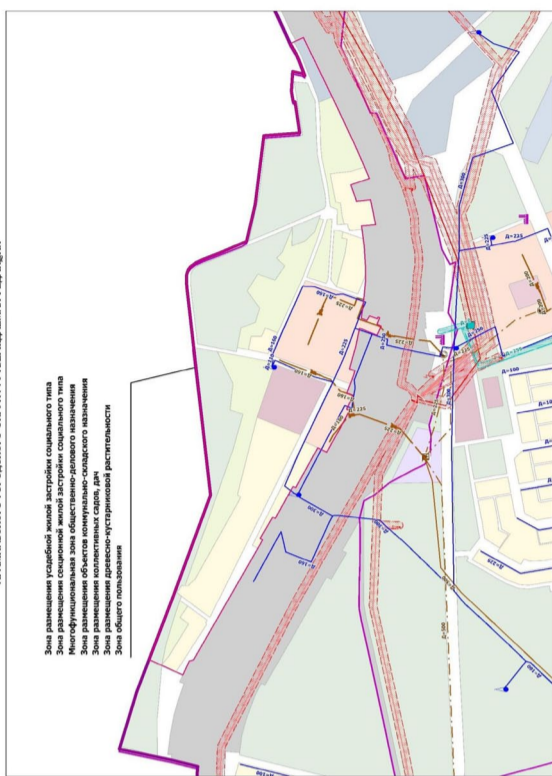


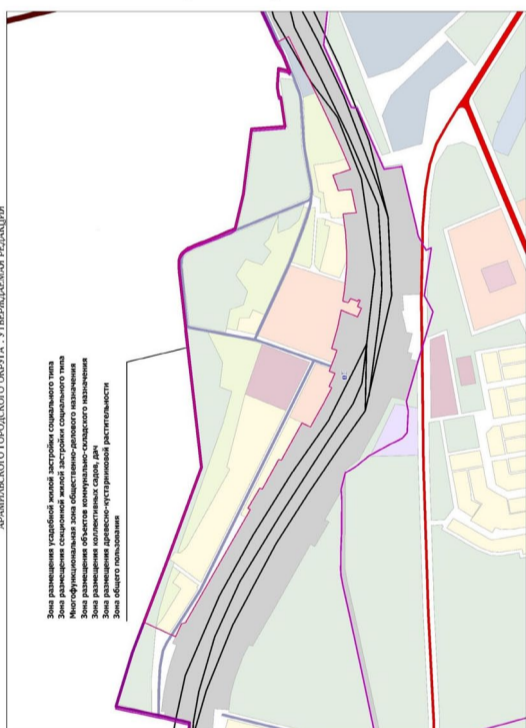
Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 4

Фрагмент карты 4.1.2



Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 4

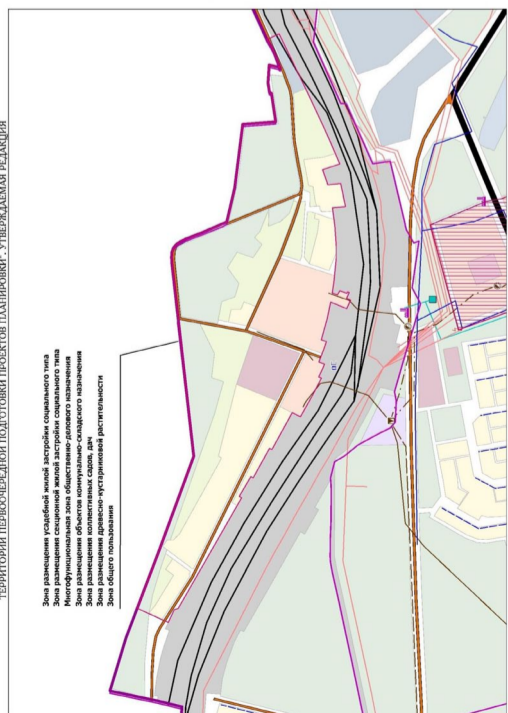
Фрагмент карты



4.1.3

Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 4

Фрагмент карты 4.1.4



Приложение № 4
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 19.10.2018 № 799

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» ФРАГМЕНТ 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Арамиль
2018 год

ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (4/2018)

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Арамилского городского округа

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____ К.П. Казаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамилского городского округа от 19.10.2018 № 784 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1;

- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о территории, в отношении которой планируется внести изменения в карты градостроительного зонирования Арамилского городского округа

2.1. Территория расположена на землях категории «земли населенных пунктов», вдоль ул. Станционной и к/с Трудовик.

2.2. В соответствии с действующими документами градостроительного зонирования Арамилского городского округа территория включена в следующие территориальные зоны: «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», «Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания», «Зона размещения индивидуального огородничества», «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», «Зона размещения городских лесов».

3. Предложения по внесению изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа

3.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Арамилского городского округа связано с намерением Администрации городского округа наиболее эффективно использовать территорию поселка.

3.2. Проектом предлагается:
- привести в соответствие с генеральным планом городского округа и данными кадастрового учета границы территориальной зоны «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», «Зона размещения городских лесов»;
- установить в границах проектируемой территории две новых территориальных зоны:

- Зону размещения коллективных садов и дач - на территории между городским лесом, поставленным на кадастровый учет, и жилой застройкой;
- Зону размещения объектов производственного назначения V класса на территории ЗУ с К№ 66:33:0301001:437.

3.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;
 - в Карту зон с особыми условиями использования территории.
- Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа представлены на фрагментах карт.

3.4. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.

3.5. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

- Фрагменты карт: «Карта градостроительного зонирования» (действующая редакция); «Карта градостроительного зонирования» (редакция, предлагаемая к утверждению);
- Фрагменты карт: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (действующая редакция); «Карта зон с особыми условиями использования территории» (редакция, предлагаемая к утверждению);

3.6. В составе Проекта подготовлены утверждаемые фрагменты карт:
- Фрагмент карты 4.2.1: «Карта градостроительного зонирования» (утверждаемая редакция);
- Фрагмент карты 4.2.2: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (утверждаемая редакция).

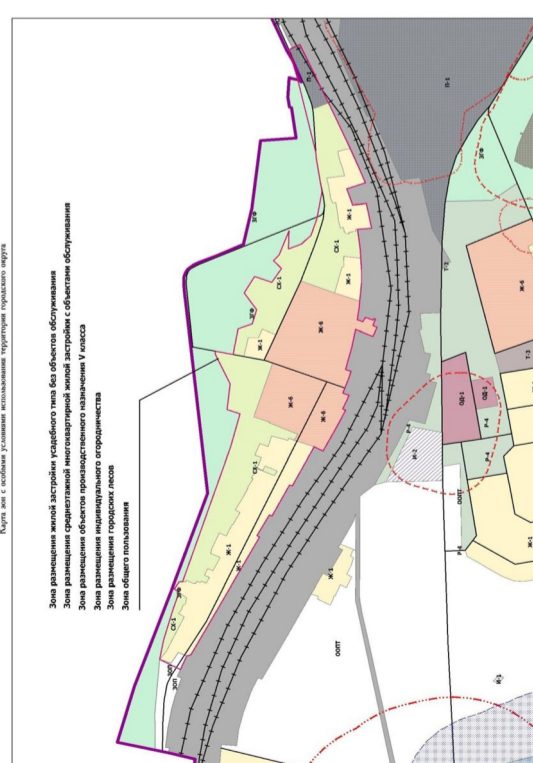
Приложение к
Проекту «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа»
Фрагмент 4. Пояснительная записка

Фрагмент карты 4.2.1



Приложение к
Проекту «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа»
Фрагмент 4. Пояснительная записка

Фрагмент карты 4.2.2



Приложение № 5
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 19.10.2018 № 799