

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

**КНИГА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
ФРАГМЕНТ 3**

Арамил
2018 год

1. Установить в границах земельных участков, указанных в таблице 1., функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66.33.0101002.227	6 555	Пролетарская, 76-а	для производственных целей
2	66.33.0101002.454	2 255	Пролетарская, дом 76 А	Под строительство объекта автотранспорта (подъезд к производственной базе ЗАО "Агроонтаж-93")
3	66.33.0101002.2418 (66.33.0101002.703)	5 487	ул. Сосновая, 12, участок 1	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
4	66.33.0101002.2419 (66.33.0101002.703)	23 465	ул. Сосновая, 12, участок 1	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
5	66.33.0101002.2477 (66.33.0101002.702)	1 039	ул. Сосновая, 12	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
6	66.33.0101002.2479 (66.33.0101002.701)	1 050	ул. Сосновая, 12	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
7	66.33.0101002.2480 (66.33.0101002.702)	1 050	ул. Сосновая, 12, участок 2	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
8	66.33.0101002.2478 (66.33.0101002.701)	1 161	ул. Сосновая, 12,	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
9	66.33.0101002.700	1 261	ул. Сосновая, 12, участок 4	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
10	66.33.0101002.704	1 261	ул. Сосновая, 12, участок 5	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
11	66.33.0101002.707	1 261	ул. Сосновая, 12, участок 6	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
12	66.33.0101002.706	1 646	Сосновая, 12, участок № 7	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
13	66.33.0101002.705	1 640	Сосновая, 12, участок № 8	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
14	66.33.0101002.2419 (66.33.0101002.703)	23 465	ул. Сосновая, 12, участок 1	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
15	66.33.0101002.429	9 445	ул. Сосновая, 12 -А	од объекты инженерной инфраструктуры (строительство водозаборной скважины) для предпринимательской деятельности (организации оптовой и розничной торговли)
16	66.33.0101002.85	23 463	Пролетарская, 82	социальное обслуживание
17	66.33.0101002.1976	3 749	Пролетарская, 82-Б	социальное обслуживание

2. Установить в границах земельного участка с К№ 66.33.0101002.2436, 66.33.0101002.1975, 66.33.0101002.2437 функциональную зону «Зона размещения парковых территорий».

3. Установить в границах земельного участка с К№ 66.33.0101002.585 функциональную зону «Зона размещения религиозно-культурных объектов».

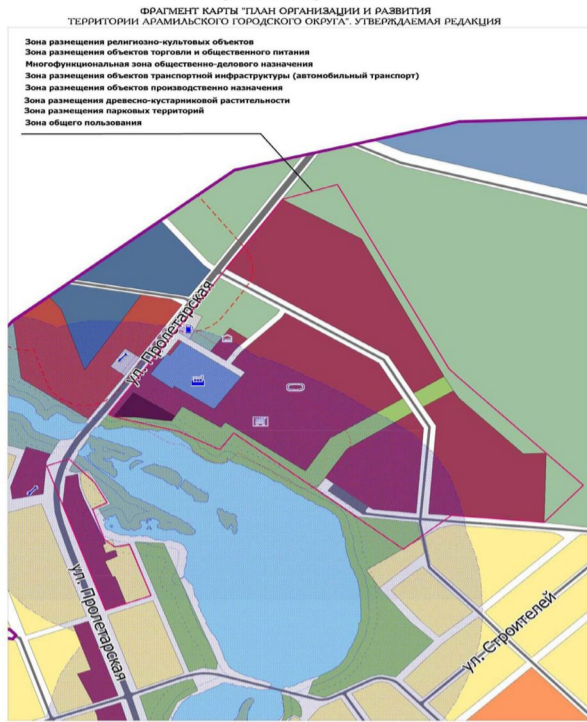
4. В таблицу «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа внести следующие изменения

- По разделу «Территории»:
 - показатель «зона древесно-кустарниковой растительности» увеличить на 5,4111 га;
 - показатель «зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» увеличить на 0,003 га;
 - показатель «зона размещения парковых территорий» увеличить на 1,4044 га;
 - показатель «многофункциональная зона общественно-делового назначения» увеличить на 6,5782 га;
 - показатель «зона размещения объектов торговли и общественного питания» уменьшить на 4,018 га;
 - показатель «зона размещения религиозно-культурных объектов» увеличить на 0,6044 га;
 - показатель «зона размещения объектов производственного назначения» уменьшить на 1,2971 га;
 - показатель «зона размещения объектов коммунально-складского назначения» уменьшить на 5,7443 га;
 - показатель «зона общего пользования» уменьшить на 2,9417 га.
- По разделу «Транспортная инфраструктура»:
 - показатель «Магистральные улицы районного значения» уменьшить на 1,1 км;
 - показатель «Основные улицы в жилой застройке» увеличить на 0,32 км;

Приложение: Фрагмент карты 3.1.1
Фрагмент карты 3.1.2
Фрагмент карты 3.1.3
Фрагмент карты 3.1.4

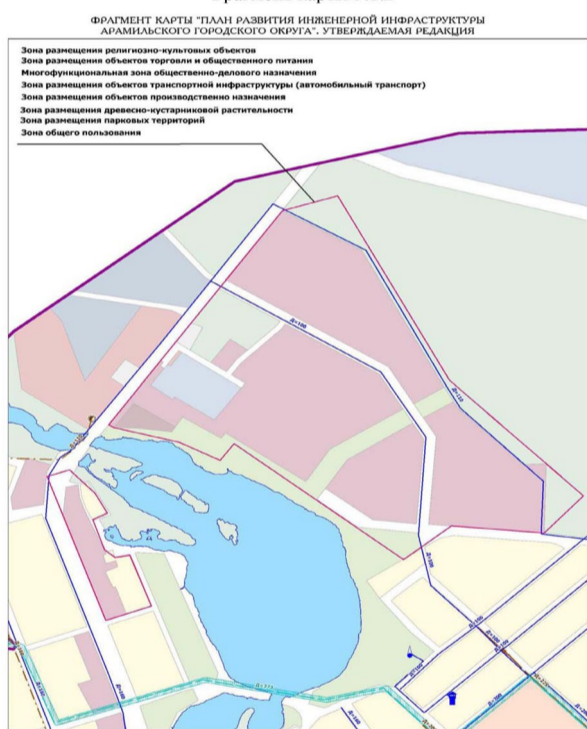
Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 3

Фрагмент карты 3.1.1



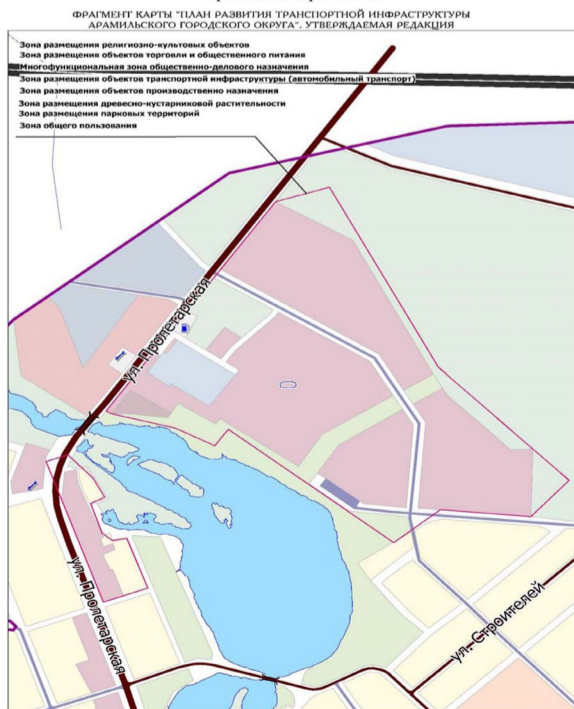
Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 3

Фрагмент карты 3.1.2



Приложение к
Проекту «Внесение изменений
в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 3

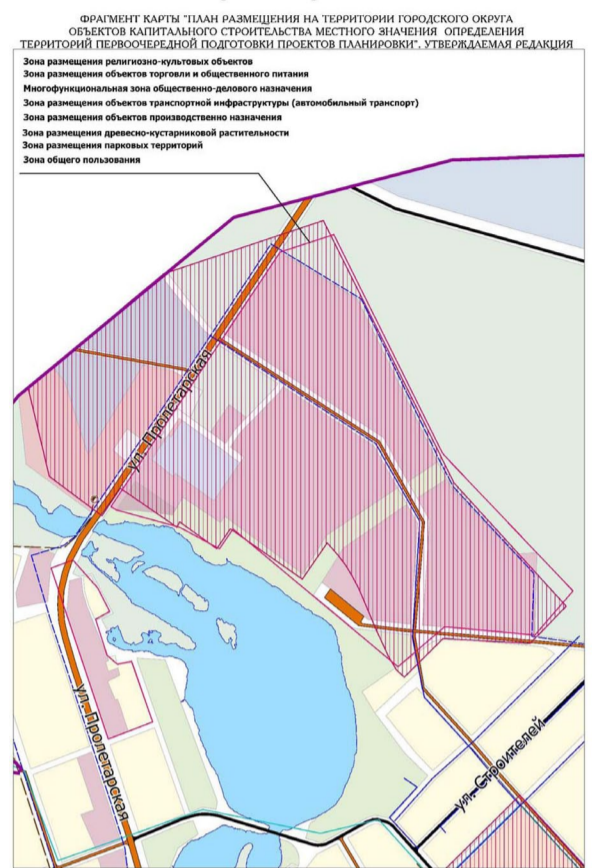
Фрагмент карты 3.1.3



Приложение к
Проекту «Внесение изменений

в генеральный план Арамилского городского округа»
Книга 1. Положения о территориальном планировании
Фрагмент 3

Фрагмент карты 3.1.4



Приложение № 6
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 19.10.2018 № 799

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
ФРАГМЕНТ 3**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Арамил
2018 год



**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(3/2018)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: ООО «ПАРК «АРАМИЛЬСКАЯ СЛОБОДА»

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____ К.П. Казаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение