

2. Технично-экономические показатели проекта планировки

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.	Площадь проектируемой территории в том числе территории:	га	50	50
1.1	жилых зон	га	-	27,3
1.2	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-	1,7
1.3	рекреационных зон	га	-	6,2
1.4	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	9,8
1.5	производственных зон	га	-	-
1.6	иных зон	га	50	5
2	Население			
2.1	Численность населения*	чел	-	1895
2.2	Плотность населения	чел/га	-	38
3.	Жилищный фонд			
3.1	Новое жилищное строительство (малоэтажные жилые дома)	кв. м	-	37900 (1 жилой дом S=100 кв. метров)
3.2	Общая площадь жилых домов	кв. м	-	-
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	-	1
4	Объекты и учреждения обслуживания населения, размещаемые в районе в границах проектирования	объектов	-	2
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	8375
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/га	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Электропотребление	кВт/год	-	27612

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Ф.2018.214776- ПП и ПМ

Лист 19



Общество с ограниченной ответственностью «Челябинский научно-исследовательский и проектно-исследовательский институт по землеустройству»
ООО «ЧелябинскНИИГипрозем»

454106, Россия, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7а; тел/факс.: (351) 737-32-10, 737-32-11, 737-32-12;
E-mail: giprozem-74@mail.ru; ИНН 7448142716

Заказчик: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан (территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»)

Том 3. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Генеральный директор _____ А.Д. Маляр
Главный инженер проекта _____ С.Р. Рейзвих

г. Челябинск, 2018 г.

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Ф.2018.214776- ПП и ПМ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Основная часть

Стадия Лист Листов
П 1 172

ООО
«ЧелябинскНИИГипрозем»

Состав проекта:

Номер тома	Обозначение тома	Наименование документации	Примечание
1		Основная часть проекта планировки территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»)	
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»)	
3		Проект межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»)	

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Ф.2018.214776- ПП и ПМ

Лист 2

Содержание:

№	Наименование	Номера листов	Гриф секретности
1	2	3	4
1.	Основная часть проекта межевания территории		
1.1.	Основание для разработки проекта межевания территории	4	н/с
1.2.	Используемые исходные материалы	4	н/с
1.3.	Основные характеристики образуемых земельных участков. Способы образования образуемых земельных участков	5	н/с
2	Графическая часть проекта межевания		
	План фактического землепользования М 1:1000		
	Чертеж межевания территории М 1:1000		

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Ф.2018.214776- ПП и ПМ

Лист 3