

Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 2

Фрагмент карты 2.2.1  
Фрагменты карты «План организации и развития территории городского округа»



Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 2

Фрагмент карты 2.2.2  
Фрагменты карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа»



Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 2

Фрагмент карты 2.2.3  
Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории»



Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 2

Фрагмент карты 2.2.4  
Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки»



Приложение к  
Проекту «Внесение изменений  
в генеральный план Арамилского городского округа»  
Книга 2. Пояснительная записка  
Фрагмент 2

Фрагмент карты 2.2.5  
Функциональное зонирование территории с данными кадастрового учета



Приложение № 8  
к постановлению Главы  
Арамилского городского округа  
от 19.10.2018 № 799

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
ФРАГМЕНТ 2**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Арамиль  
2018 год

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
(2/2018)**

**Пояснительная записка**

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Семериков Л.А.

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ К.П. Казаков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### 1. Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамилского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамилского городского округа от 19.10.2018 № 784 «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 и Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1;
- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

### 2. Сведения о земельном участке, в отношении которого планируется внести изменения в карты градостроительного зонирования Арамилского ГО

2.1. Земельный участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов, по адресу ул. Пролетарская, 52. Кадастровый номер земельного участка 66:33:0101001:975.

2.2. В соответствии с действующими картами градостроительного зонирования Арамилского городского округа земельный участок включен в территориальную зону «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания».

### 3. Предложения по внесению изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа

3.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Арамилского городского округа связано с внесением изменений в генеральный план Арамилского городского округа в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:975.

3.2. Проектом предлагается изменить территориальную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения».

3.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;

- в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа представлены на фрагментах карт.

3.4. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.

3.5. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

- Фрагменты карт: «Карта градостроительного зонирования» (действующая редакция); «Карта градостроительного зонирования» (редакция, предлагаемая к утверждению);

- Фрагменты карт: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (действующая редакция); «Карта зон с особыми условиями использования территории» (редакция, предлагаемая к утверждению);

3.6. В составе Проекта подготовлены утверждаемые фрагменты карт:

- Фрагмент карты: «Карта градостроительного зонирования» (утверждаемая редакция) 2.3.1;

- Фрагмент карты: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (утверждаемая редакция) 2.3.2.