РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.11.2018 № 852

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановлением Главы Арамильского городского округа от 22.09.2017 № 572 «О комиссии по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа» (вместе с «Положением о комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа», Уставом Арамильского городского округа, на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки на территории Арамильского городского округа от 14.11.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проекты внесения изменений:
1) в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, в части изменения функциональной зоны «Зона размещения городских лесов», установленную в отношении участка перспективной рекультивации объекта специального назначения (свалки бытовых и промышленных отходов), расположенного на землях категории «земли населенных пунктов», в городе Арамиль Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 с северной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:604 на функциональную зону «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности»;
2) в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону Р-1 - «Зона отдыха общего пользования» для организации работ по рекультивации объекта специального назначения (свалки бытовых и промышленных отходов», в городе Арамиль Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 с северной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:604.
2. Осуществить разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа за счет средств бюджета Арамильского городского округа.
3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (приложение № 1).
4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (приложение № 2).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к Постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2018 № 852

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения работ
	Опубликование и размещение постановления «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.aramilgo.ru	Администрация Арамильского городского округа	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания настоящего постановления
	Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее – Проекты)	Администрация Арамильского городского округа	Не позднее 45 дней со дня опубликования настоящего Постановления
	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Арамильского городского округа (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
	Рассмотрение подготовленных Проектов	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения Проектов
	Проверка Проектов на соответствие требованиям технических регламентов	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры)	В срок не позднее 5 дней со дня получения Проектов
	Направление Проектов Главе Арамильского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний по Проектам	Глава Арамильского городского округа	Не позднее 10 дней со дня получения Проектов
	Опубликование Проектов и решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Арамильского городского округа	Глава Арамильского городского округа	Незамедлительно с учетом периодичности выпуска газеты
	Организация и проведение публичных слушаний по Проектам	Комиссия	Не более 15 дней с момента оповещения
	Опубликование заключения о проведенных публичных слушаниях по Проектам	Администрация Арамильского городского округа	Не менее одного месяца и не более трех месяцев для внесения изменений в Генеральный план, не менее двух и не более четырех для внесение изменений в Правила землепользования и застройки, с момента оповещения жителей о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
	Доработка Проектов с учетом результатов публичных слушаний, подготовка проектов решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа и направление их Главе Арамильского городского округа	Администрация Арамильского городского округа	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
	Принятие решения о направлении проектов решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в Думу Арамильского городского округа или об отклонении соответствующих проектов решений и направлении их на доработку	Глава Арамильского городского округа, с учетом рекомендаций Комиссии	В течении 10 дней со дня получения Проектов
	Рассмотрение и утверждение проектов решений Думы Арамильского городского округа о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округ или об отклонении соответствующих проектов решений и направлении их на доработку	Дума Арамильского городского округа	В соответствии с регламентом работы Думы Арамильского городского округа
	Официальное опубликование утвержденных изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа	Дума Арамильского городского округа	В течении 10 дней со дня утверждения Проектов

Приложение № 2
к Постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 21.11.2018 № 852

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части внесения изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заинтересованные лица вправе направлять свои предложения в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия).
2. Предложения могут быть направлены (с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа»):
2.1. По почте по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12.
2.2. Непосредственно в Администрацию Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (приемная) или в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (понедельник с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00).
2.3. В форме электронного документа, адрес электронной почты: grad-aramil@yandex.ru.
3. Предложения должны быть чётко, логично изложены в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в комиссию, возврату не подлежат.
5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.
6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке данных проектов, комиссией не рассматриваются.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.11.2018 № 851

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденную постановлением Главы Арамильского городского округа от 14.09.2018 № 717)

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории под размещение Храма в районе городской больницы (улица Садовая) в городе Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области, утвержденный постановлением Главы Арамильского городского округа от 14.09.2018 № 717), а именно в «Книгу 2. Положения об образуемых земельных участках, шифр АГО-01-17/ППМТ-УТ-2», «Схему межевания территории, масштаб 1:1000, шифр АГО-01-17/ППМТ-1» (далее – Проект), с целью формирование земельного участка площадью 1093 кв. м под строительство блочной газовой котельной.
2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Арамильского городского округа.
3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течении 10 дней юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Арамильского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16) предложения о содержании документации по Проекту.
4. После окончания срока приема предложений Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры) разработать и утвердить техническое задание на разработку Проекта.
5. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным Отделом архитектуры, требованиями действующего законодательства.
6. Отделу архитектуры:
1) в течение10 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку Проекта;
2) выдать утвержденное техническое задание на разработку Проекта разработчику, который определяется муниципальным контрактом;
3) обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;
4) провести процедуру утверждения Проекта, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
5) разместить сведения о Проекте на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» в срок не позднее 10 дней.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.11.2018 № 857

О подготовке проекта планировки и межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, Уставом Арамильского городского округа в исполнении муниципального контракта 0862300024418000067-0311468-01

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003) (далее – Проект), в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Арамильского городского округа.
3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течении 10 дней юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Арамильского городского округа (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту.
3. После окончания срока приема предложений Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры) разработать и утвердить техническое задание на разработку Проекта.
4. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным Отделом архитектуры, требованиями действующего законодательства.
5. Отделу архитектуры:
1) в течение10 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку Проекта;
2) выдать утвержденное техническое задание на разработку Проекта разработчику, который определяется муниципальным контрактом;
3) обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;
4) провести процедуру утверждения Проекта, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
5) разместить сведения о Проекте на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» в срок не позднее 10 дней.
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к Постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 26.11.2018 № 857

Требования к разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		1. Общие сведения
1.1	Вид документации (результат работы)	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамильского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003) Арамильского городского округа. Вид планируемого к размещению объекта — формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан. Площадь подготовки проекта планировки и проекта межевания территории - ориентировочно 30 000 кв.м. Приложение № 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Муниципальный контракт
1.4	Сроки разработки проекта	Общий срок разработки - 60 дней. Сроки поэтапной разработки указаны в п. 3.1 настоящих требований.
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1.5.1 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - выделение элементов планировочной структуры; - установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; - установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; 1.5.2 Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: - границ застроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 1.5.3 Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.6	Источник финансирования	За счет средств бюджета Арамильского городского округа
1.7	Заказчик проекта	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
1.8	Разработчик проекта (подрядчик)	Определяется муниципальным контрактом
1.9	Нормативно-правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; СП 42.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу; Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66; Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»; Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 735 «Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Приказ Федеральной службы геодезии и картографии России от 29.06.1999 №86-пр «О введении в действие Инструкции о порядке контроля и приемке геодезических, топографических и картографических работ»; Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000; 1:500, утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25.11.1986г. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»); ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», введен в действие приказом Росстандарта от 26.11.2014 № 1831-ст; Решение Думы Арамильского городского округа от 19.04.2018 № 36/2 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе». иные нормативные правовые акты, регламентирующие подготовку документации.
1.10	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1
1.11	Сбор исходных данных	Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком самостоятельно и за его счет. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: а) сведения об инженерно-геологических условиях территории; б) сведения о функциональном использовании территории; в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источников негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории. е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя. ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории; Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций; 1.10.9. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения: а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства; б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство. 1.11.10. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию. 1.11.11. Материалы фотофиксации проектируемой территории. 1.11.12. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов). Сведения об особо охраняемых природных территориях (для территории вне границ населенных пунктов).
1.12	Сведения, предоставляемые Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа	Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме: а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Арамильского ГО; б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии); в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского ГО, а также: а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии); б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков (при наличии).
		2. Требования к составу и содержанию проекта
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложении № 2. 2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3. 2.1.3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц, указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ). 2.1.4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
2.2	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	2.2.1 Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде. а) в бумажном виде: графическая часть проекта в формате, кратном А-4; б) в электронном виде: растровые файлы: jpeg, pdf; текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы для публичных слушаний и для рассмотрения на Комиссии: *.ppt за исключением лиц, указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ). 2.2.2 Материалы приложений к проекту постановления Главы Арамильского городского округа об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории передаются Муниципальному заказчику на бумажном и электронном носителях.
2.3	Количество экземпляров документации	В бумажном виде: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - в архив Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа. На электронном носителе: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - в архив Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа. .