

ционированных врезок и утечек.

Водоотведение.

В настоящее время на территории Арамильского городского округа централизованная система канализации с очистными сооружениями имеется в г. Арамиль и п. Светлый, в п. Арамиль (включает в себя районы ст. Арамиль и п. Мельзавод) нет очистных сооружений, в перспективе планируется строительство канализационной насосной станции для переброски сточных вод на очистные сооружения п. Светлый.

Система водоотведения Арамильского городского округа представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий города, не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий по самотечным и напорным коллекторам на городские очистные сооружения;
- неорганизованное поступление в сети водоотведения стоков ливневых и талых вод при недостаточной развитой системе ливневой канализации города;
- механическая и биологическая очистка поступивших на очистные сооружения сточных вод и сброс недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Транспортировка сточных вод на очистные сооружения г. Арамиль осуществляется наружными сетями водоотведения общей протяженностью 53,81 км, канализационными насосными станциями – 6 шт., а также ассенизационными машинами от неблагоустроенной застройки из накопительных емкостей.

Сети водоотведения выполнены в основном из керамических, чугунных и стальных труб и имеют износ до 80 %.

Водоотведение п. Светлый представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий поселка по самотечным и напорным коллекторам водоотведения на очистные сооружения;
- неорганизованное поступление в сети водоотведения стоков ливневых и талых вод при отсутствии системы ливневой канализации и ветхости сетей водоотведения и колодцев на них;
- механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях и сброс недостаточно очищенных сточных вод в водный объект;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Транспортировка сточных вод на очистные сооружения п. Светлый осуществляется наружными сетями водоотведения, ассенизационными машинами от неблагоустроенной застройки в п. Мельзавод и канализационными насосными станциями перекачки (2 шт.).

Протяженность сетей водоотведения составляет 8,2 км. Износ сетей от 30 до 80%.

Часть стоков от ст. Арамиль в объеме 150 м³/сут. поступает по самотечной канализационной сети непосредственно на очистные сооружения.

В состав основных мероприятий по реализации перспективной схемы водоотведения на территории Арамильского городского округа входят:

- реконструкция очистных сооружений в г. Арамиль;
- корректировка проектной документации и строительство комплектной КНС №4, по адресу: ул. Щорса, 50А взамен существующей с увеличением производительности (с учетом застройки по программе ликвидации ветхого и аварийного жилья в районе Левобережья) в том числе проектирование и строительство нового напорного коллектора протяженностью 2,6 км до камеры гашения;
- новое строительство насосной станции в п. Арамиль (Мельзавод), включающее проектирование и строительство комплектной КНС в п. Мельзавод (для ликвидации так называемой «выгребной ямы»), и двух веток напорного канализационного коллектора протяженностью 3,8 км от проектируемой КНС в п. Мельзавод до очистных сооружений п. Светлый, реконструкция очистных сооружений п. Светлый с учетом увеличения мощности;
- проектирование и утверждение в установленном порядке санитарно-защитных зон (СЗЗ) очистных сооружений г. Арамиль и п. Светлый, нормативов предельно-допустимых сбросов (НДС) очистных сооружений г. Арамиль и п. Светлый;
- реконструкция, новое строительство участков сетей водоотведения, общей протяженностью 20,22 км, d=100 - 500 мм;
- установка приборов учета сточных вод у абонентов, имеющих независимый источник водоснабжения;
- установка средств автоматизации, телеметрии КНС.

Стратегический проект «Развитие жилищного хозяйства на территории Арамильского городского округа».

Управление жилищным фондом.

К мероприятиям по улучшению управления жилищным фондом относятся:

- разработка новой и корректировка существующей нормативно-правовой и методической базы, регулирующей отношения, возникающие при управлении жилищным фондом и качеством жилищно-коммунальных услуг;
- наполнение единого информационного ресурса (ГИС ЖКХ) для получения доступа к информации в соответствии с действующими стандартами о деятельности организаций коммунального комплекса, составление рейтинга организаций, управляющих жилищным фондом в округе;
- оптимизация управления многоквартирными домами (жилищным фондом) на основе баланса размеров жилищного фонда и материально-технической обеспеченности управляющих организаций (ТСЖ, УК);
- активизация информационно-разъяснительной и пропагандистской работы с населением;
- внесение предложений по актуализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах на 2015–2044 годы, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, актуализация краткосрочных планов реализации Программы на муниципальном уровне;
- контроль за своевременным и качественным выполнением работ по капитальному ремонту в рамках гарантийных обязательств подрядными организациями;
- организация системы подготовки, повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров для ЖКХ посредством формирования и распределения постоянного заказа от саморегулируемых организаций среди учебных заведений области.

*Стратегическая программа
«Благоустройство городской среды»*

Цель программы:

Повышение уровня благоустройства территории Арамильского городского округа для улучшения качества и комфорта городской среды, условий проживания населения в условиях сложившейся застройки, обустройство мест массового отдыха населения, развитие гармоничных и благоприятных условий проживания жителей за счет совершенствования внешнего благоустройства.

Задачи программы:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий Арамильского городского округа;
- повышение уровня благоустройства общественных пространств Арамильского городского округа;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа;
- озеленение территорий и улучшение художественно – ландшафтного облика, санитарного состояния города;
- организация новых и восстановление существующих мест отдыха, обустройство мест массового отдыха в буферной зоне лесного массива, обустройство мест массового отдыха на береговых зонах водных объектов.

Одним из главных приоритетов развития городской территории является создание благоприятной для проживания населения и ведения экономической деятельности городской среды. Проблема благоустройства территории Арамильского городского округа является одной из насущных, она требует внимания и эффективного решения.

Текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, а именно: значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, часть городских улиц вообще не имеет асфальтобетонного покрытия, практически не производятся работы по озеленению дворовых территорий, недостаточное количество оборудованных детских и спортивных площадок.

Внешний облик города, его эстетический вид во многом зависят от степени благоустроенности общественных территорий, от площади озеленения. Комплексное благоустройство дворовых и общественных территорий позволит повысить уровень комфорта проживания граждан, в том числе обеспечит доступность для маломобильных групп населения, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.

Ожидаемые результаты:

- реализация на территории округа не менее 5-ти проектов обустройства общественных пространств в том числе в прибрежных зонах рек Исеть и Арамилка;
- увеличение доли благоустроенных дворовых территорий до 95 %;
- увеличение доли благоустроенных общественных пространств (парки, скверы, набережные и т.д.) от общего количества таких территорий до 90 %.

Прогнозные показатели приведены в Приложении № 2 к Стратегии.

Стратегический проект «Арамиль – зеленый и благоустроенный город».

К мероприятиям по благоустройству округа относятся:

- создание системы комплексного благоустройства территории округа и внедрение плана реализации данной системы;
- организация зон рекреации в виде парков и зелёных территорий общего пользования с целью повы-

шения качества жизни и инвестиционной привлекательности территории;

- обустройство прибрежных полос и повышение качества воды в реках Исеть и Арамилка;
- разработка пространственной архитектурно-ландшафтной стратегии благоустройства территории округа с учетом компенсационного озеленения;
- реализация проектов комплексного благоустройства дворовых территорий и общественных пространств;
- обеспечение физической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- установка малых архитектурных форм практического и декоративного назначения (скамейки, урны, светильники);
- строительство новых сетей уличного освещения и реконструкция существующих сетей; устройство декоративного освещения;
- мероприятия по посадке деревьев, кустарников группами и «живой изгороди», устройство газонов и цветников, валка и обрезка аварийно-опасных и сухостойных деревьев.

*Стратегическая программа
«Формирование экологически благополучной среды»*

Цель программы:

Обеспечение благоприятных санитарно-экологических условий для жизни, труда и отдыха населения Арамильского городского округа; формирование экологической культуры личности и общества, обеспечивающее практическое и духовное взаимодействие человека и природы, их взаимное развитие.

Задачи программы:

- поддержание качества окружающей среды, благоприятной для здоровья людей и функционирования экологических систем;
- снижение уровня образования промышленных отходов и их негативного влияния на окружающую среду, жизнь и здоровье людей;
- привлечение инвестиций и создание производств в сфере обращения с отходами;
- обеспечение осуществления экологического просвещения в целях формирования экологической культуры на территории Арамильского городского округа;
- регулирование численности безнадзорных животных.

Ожидаемые результаты:

- снижение объема несанкционированных свалок;
- увеличение количества зеленых насаждений;
- снижение количества обращений в медицинские учреждения жителей с укусами безнадзорных животных;
- снижение количества обращений жителей по поводу ненадлежащего выгула животных.

Прогнозные показатели приведены в Приложении № 2 к Стратегии.

Стратегический проект «Сохраняем экологию города».

Планируемые мероприятия:

- завершение мероприятий по рекультивации полигона твердых коммунальных отходов;
- реализация на территории округа проекта по очистке Арамильского водохранилища и обеспечение современных способов защиты воды и обитателей рек от негативного воздействия объектов промышленности и иных объектов;
- взаимодействие с органами исполнительной власти Свердловской области в вопросах экологической политики;
- внедрение природосберегающих технологий в промышленном секторе;
- отлов безнадзорных животных;
- информирование граждан с целью формирования экологической культуры населения и надлежащего содержания домашних животных;
- обустройство площадки для выгула собак.

*Стратегическая программа
«Обеспечение безопасности граждан»*

Цель программы:

Защита жизни и здоровья граждан в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также прав и свобод граждан от преступных и иных противоправных посятельств.

Задачи программы:

- стабилизация уровня состояния преступности на территории Арамильского городского округа, с последующим снижением;
- совершенствование системы социальной профилактики правонарушений, направленной на активизацию борьбы с наркоманией, алкоголизмом, преступностью, безнадзорностью, беспризорностью несовершеннолетних; реабилитацию лиц, освободившихся из мест лишения свободы;
- повышение оперативности реагирования на сообщения о преступлениях и правонарушениях за счет внедрения технических средств контроля;
- привлечение учреждений, предприятий, организаций всех форм собственности и граждан на добровольной основе к мероприятиям по предупреждению правонарушений;
- координация деятельности субъектов системы профилактики в предупреждении правонарушений;
- совершенствование организации и повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и улично-дорожной сети городского округа, сокращение количества ДТП;
- обеспечение оповещения населения Арамильского городского округа в случаях возникновения ЧС и выполнения мероприятий гражданской обороны;
- обеспечение антитеррористической безопасности на территории Арамильского городского округа;
- обеспечение пожарной безопасности;
- обучение населения действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарной безопасности.

Ожидаемые результаты:

- снижение количества зарегистрированных преступлений на 30% от уровня 2017 года;
- снижение доли преступлений, совершенных несовершеннолетними до 5%;
- снижение количества ДТП с пострадавшими не менее чем в 2 раза по сравнению с уровнем 2017 года;
- охват видеонаблюдением центральных улиц, парков, скверов, дворовых территорий до 80 %.

Прогнозные показатели приведены в Приложении № 2 к Стратегии.

Стратегический проект «Арамиль-безопасный город».

К мероприятиям по улучшению безопасности граждан относятся:

- построение на территории городского округа АПК «Безопасный город», внедрение технических средств контроля за состоянием безопасности на дорогах;
- установка уличных пунктов оповещения населения (согласно утвержденного плана), подключение имеющихся электросирен на аппаратуру «Грифон» в ЕДДС;
- организация работы учебно-консультационного пункта для обучения населения пункта правил пожарной безопасности, мероприятиям гражданской обороны и действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- привлечение населения к охране общественного порядка, создание и организация работы добровольной народной дружины на территории Арамильского ГО;
- повышение качества дорожного движения.

IV РАЗДЕЛ «СТРАТЕГИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

4.1. Цель, задачи и ожидаемые результаты пространственного развития территории Арамильского городского округа

Целью пространственного развития Арамильского городского округа является его поэтапное формирование в качестве южного транспортно-логистического центра Екатеринбургской агломерации, обеспечение устойчивого и сбалансированного развития территории с сохранением условий, комфортных для проживания, труда и отдыха.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- отведение транзитного транспортного потока из центра города Арамиль посредством развития объездной транспортной сети;
- социально-экономическое преобразование районов округа;
- социально-экономическая интеграция проектов, реализуемых на прилегающих территориях в рамках агломерации.

Ожидаемыми результатами реализации указанных задач являются:

- наличие актуализированных градостроительных документов, разработанных на основе Стратегии социально-экономического развития;
- сбалансированный транспортный поток, проходящий через центр Арамили;
- развитие застроенных территорий, их модернизация и благоустройство;
- комплексное освоение территории (развитие жилищного строительства, общественно-деловых зон, промышленных зон, сконцентрированных в западной и восточной части АГО);
- благоприятное и сбалансированное развитие Арамильского ГО и прилегающих территорий.

4.2. Анализ территориального развития муниципального образования

Для понимания перспектив современной стратегии развития Арамильского городского округа целесо-