

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.12.2018 № 880

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, территория Арамильского городского округа, южная часть города Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 28 Устава Арамильского городского округа, на основании обращения проектной организации Общества с ограниченной ответственностью «Челябинский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» (далее – ООО «ЧелябинскНИИгипрозем») в рамках исполнения Государственного контракта № Ф.2018.214776 от 22.05.2018 заключенного между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и ООО «ЧелябинскНИИгипрозем», руководствуясь постановлением Главы Арамильского городского округа от 19.10.2018 № 799 «О проведении публичных слушаний по проектам «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа», по проектам «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» и по Проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть города Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан,

территория Арамильского городского округа, южная часть города Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»:

1.1 Том 1. Проект планировки территории (основная часть), шифр Ф.2018.214776-ПП и ПМ (приложение № 1);

1.2 Чертеж планировки территории, масштаб 1:1000, шифр Государственный контракт Ф.2018.214776 (приложение № 2);

1.3 Том 3. Проект межевания территории (основная часть проекта межевания территории), шифр Ф.2018.214776-ПП и ПМ (приложение № 3);

1.4 План фактического землепользования, масштаб 1:1000, шифр Государственный контракт Ф.2018.214776 (приложение № 4);

1.5 Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр Государственный контракт Ф.2018.214776 (приложение № 5).

2. С момента подписания настоящего постановления в течение 7 дней опубликовать его в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к Постановлению
Главы Арамильского городского округа
от 04.12.2018 № 880

Общество с ограниченной ответственностью «Челябинский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» ООО «ЧелябинскНИИгипрозем»							
454106, Россия, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7а; тел/факс: (351) 737-32-10, 737-32-11, 737-32-12; E-mail: giprozem-74@mail.ru; ИНН 7448142716							
Заказчик:	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области						
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»)							
Том 1. Проект планировки территории Основная часть.							
Генеральный директор	А.Д. Мазур						
Главный инженер проекта	С.Р. Рейзинх						
г. Челябинск, 2018 г.							
Изм.	Копуч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Ф.2018.214776– ПП и ПМ	
Проверил	Рейзинх С.Р.	Лист	1	Листов	19	Основная часть	
Разработал	Горнова Е.П.	ООО «ЧелябинскНИИгипрозем»					

Содержание тома1						
№	Наименование	Номера листов	Гриф секретности			
1	2	3	4			
Текстовая часть проекта планировки						
Введение		4	н/с			
1.	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	7	н/с			
1.1.	Современное и проектное использование территории	7	н/с			
1.2.	Жилищный фонд и объекты социальной инфраструктуры	8	н/с			
1.3.	Транспортная инфраструктура	10	н/с			
1.4.	Инженерная инфраструктура	11	н/с			
1.5.	Инженерная подготовка территории	14	н/с			
1.6.	Зоны с особыми условиями использования	15				
2.	Технико-экономические показатели проекта планировки	19	н/с			
Графическая часть проекта планировки						
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	-	н/с			
Изм.	Копуч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Ф.2018.214776– ПП и ПМ
						Лист 3

Содержание проектной документации						
Номер тома	Обозначение тома	Наименование документации	Примечание			
1		Том 1. Основная часть проекта планировки территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль				
2		Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль				
3		Том 3. Проект межевания территории, предназначенной для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль				
Изм.	Копуч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Ф.2018.214776– ПП и ПМ
						Лист 2