

**1. Основная часть проекта межевания****1.1. Основание для разработки проекта межевания территории**

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется на основании:

1. Государственного контракта № Ф.2018.214776 от 22.05.2018 г., заключенного между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и ООО «Челябинский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству» на выполнение комплекса работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль (66:33:0101012);

2. Постановления Правительства Свердловской области от 21.10.2013 г. №1264-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение эффективности управления государственной собственностью Свердловской области до 2020 года».

1.2. Используемые исходные материалы

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельный кодекс РФ (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Ф.2018.214776– ПП и ПМ

Лист

4

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;
- Закон Свердловской области от 07.07.2004г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки:

1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, представляемые отделами архитектуры и градостроительства муниципальных образований: правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (ПЗЗ) и генеральный план Арамильского городского округа;

2) сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав: кадастровый план территории (66:33:0101012);

1.3. Основные характеристики образуемых земельных участков

В результате проекта межевания территории сформировано 379 земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан общей площадью 273337 кв.м.

Земельные участки под территории общего пользования и коммунальное обслуживание не формируются в соответствии с ч.3 п.3.2.2. Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002г. №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Основные характеристики образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Ф.2018.214776– ПП и ПМ

Лист

5

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №										
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нядек.	Подп.	Дата	Таблица 1. Основные характеристики образуемых земельных участков						
№ 3У	Вид разрешенного использования в соответствии с классификацией, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2007 № 643 «Об утверждении правил землепользования и застройки, устанавливающих правила землепользования и застройки для населенных пунктов»	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь, кв.м	Обременения	Координаты						
1	2	3	4	5	6	7						
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №61	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373132.25		1550124.65			
						2	373145.11		1550141.29			
						3	373119.17		1550162.16			
					4	373106.31		1550145.52				
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №62	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373145.11		1550141.29			
						2	373157.97		1550157.93			
						3	373132.03		1550178.80			
					4	373119.17		1550162.16				
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №63	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373157.97		1550157.93			
						2	373170.83		1550174.57			
						3	373144.89		1550195.44			
					4	373132.03		1550178.80				
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №64	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373170.83		1550174.57			
						2	373183.69		1550191.21			
						3	373157.75		1550212.08			
					4	373144.89		1550195.44				
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №65	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373183.69		1550191.21			
						2	373196.55		1550207.85			
						3	373170.61		1550228.72			
					4	373157.75		1550212.08				
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №66	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373196.55		1550207.85			
						2	373209.41		1550224.49			
						3	373183.47		1550245.36			
					4	373170.61		1550228.72				

Ф.2018.2.4/78-ПТ и ПМ

6

Лист

Инва № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №													
Изм.	Коп.уч.	Лист	Начек.	Подп.	Дата										
Ф. 2018.2.47(Б) - ЛП и ПМ															
1	2	3	4	5	6	7									
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №67	Земли населенных пунктов	700	-	3У7									
						1	373209.41	1550224.49							
						2	373222.27	1550241.13							
						3	373196.33	1550262.00							
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №68	Земли населенных пунктов	700	-	3У1									
						1	373222.27	1550241.13							
						2	373235.13	1550257.77							
						3	373209.19	1550278.64							
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №69	Земли населенных пунктов	700	-	3У1									
						1	373235.13	1550257.77							
						2	373247.99	1550274.41							
						3	373222.05	1550295.28							
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №70	Земли населенных пунктов	700	-	3У1									
						1	373247.99	1550274.41							
						2	373260.85	1550291.05							
						3	373234.91	1550311.92							
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №71	Земли населенных пунктов	700	-	3У1									
						1	373260.85	1550291.05							
						2	373275.71	1550307.69							
						3	373247.77	1550328.56							
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №72	Земли населенных пунктов	700	-	3У1									
						1	373275.71	1550307.69							
						2	373280.48	1550316.36							
						3	373282.40	1550328.95							
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №73	Земли населенных пунктов	700	-	3У1									
						1	373261.25	1550346.00							
						2	373260.63	1550345.20							
						3	373247.77	1550328.56							
						3У1									
						1	373106.31	1550145.52							
						2	373119.17	1550162.16							
						3	373093.23	1550183.04							
						4	373080.37	1550166.40							

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №										
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нядек.	Подп.	Дата							
Таблица 1. Основные характеристики образуемых земельных участков												
№ 3У	Вид разрешенного использования в соответствии с классификацией, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2007 № 643 «Об утверждении правил землепользования и застройки, устанавливающих правила землепользования и застройки для населенных пунктов»	Адрес, месторасположение	Категория земель	Площадь, кв.м	Обременения	Координаты						
1	2	3	4	5	6	7						
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №14	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373119.17	1550162.16				
						2	373132.03	1550178.80				
						3	373106.09	1550199.68				
4	373093.23	1550183.04										
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №15	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373132.03	1550178.80				
						2	373144.89	1550195.44				
						3	373118.95	1550136.32				
4	373106.09	1550199.68										
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №16	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373144.89	1550195.44				
						2	373157.75	1550212.08				
						3	373131.81	1550232.56				
4	373118.95	1550216.52										
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №17	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373157.75	1550212.08				
						2	373170.61	1550228.72				
						3	373144.67	1550249.60				
4	373131.81	1550232.96										
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №18	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373170.61	1550228.72				
						2	373183.47	1550245.36				
						3	373157.53	1550266.24				
4	373144.67	1550249.60										
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №19	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373183.47	1550245.36				
						2	373196.33	1550262.00				
						3	373170.39	1550282.88				
4	373157.53	1550266.24										
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Свердловская область, г. Арамиль, кадастровый квартал 66:33:0101012, микрорайон "Теплое поле", участок №20	Земли населенных пунктов	700	-	3У1						
						1	373196.33	1550262.00				
						2	373209.19	1550278.64				
						3	373183.23	155029.52				
4	373170.39	1550282.88										

Ф. 201/8.2.1/78-П.П. и П.М.

8

Дос.