



Администрация Арамильского городского округа 14 декабря организует с 9:00 до 14:00 очередной прием граждан государственным юридическим бюро по Свердловской области по оказанию бесплатной юридической помощи. Прием пройдет по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12 (здание администрации), каб. №8, тел. 8 (343) 385-32-81 (доб. 1020).

## НА ДОРОГАХ



## Усиленный надзор

На территории Арамильского и Сысерского городских округов стартует профилактическое мероприятие «Горка».

Мероприятие направлено на обеспечение безопасности детей, как во время предстоящих рождественских каникул, так и в течение всей уральской зимы. В это время сотрудниками ГИБДД с привлечением инспекторов ПДН, участковых

уполномоченных полиции и патрульно-постовой службы будет усилен надзор за детьми на дорогах и обеспечена безопасность вблизи действующих ледовых городков.

Также предусмотрена ликвидация опасных наледей и горок, выходящих на проезжую часть. Ведь ежегодно в декабре-феврале увеличивается вероятность дорожных происшествий с участием несовершеннолетних, которые играют в непосредственной близости от дороги.

Госавтоинспекция межмуниципального отдела «Сысерский» обращается ко всем участникам дорожного движения: в случае обнаружения опасных горок, наледей, снежных скатов и валов, выходящих на проезжую часть и используемых детьми для игр, в целях их последующей ликвидации просим сообщать о

них по телефону дежурной части полиции 8 (34374) 6-83-81 (ДЧ Сысерть), 8 (343 74) 3-19-90 (ДЧ Арамиль); ГИБДД 8 (343 74) 6-83-53, либо направить информацию в ОГИБДД по адресу: г. Сысерть, ул. Челюскинцев, 7, каб. №2. От вашей оперативности напрямую зависит жизнь тех, кто только делает первые шаги во взрослую жизнь. Пожалуйста, не оставайтесь равнодушными! – призывают в ОГИБДД МО МВД России «Сысерский».

## Тариф «коммунальный»

## ДЕЛА НАСУЩНЫЕ

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области утвердила предельные тарифы на услуги по обращению с мусором.

Как подчеркивают в министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области, в структуре платежей за услугу по обращению с ТКО учтены расходы на сбор, транспортировку и захоронение

отходов, плата за негативное влияние на окружающую среду, инвестиционная составляющая, которая позволяет создавать и развивать мусороперерабатывающую и мусоросортировочную инфраструктуру, и другие затраты. Причем, все льготы по жилищно-коммунальным услугам, которые сегодня имеют жители Свердловской области, с нового года будут распространены и

на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Платеж для физических лиц, зарегистрированных в много квартирных домах Екатеринбурга, будет формироваться из расчета 0,213 кубометра с человека в месяц, а для проживающих в частном секторе в областном центре – 0,261 кубометра с человека в месяц. Для остальных жителей Свердловской области

соответствующие величины составят 0,169 и 0,190 кубометра в месяц.

Напомним, с 2019 года плата за услуги по обращению с ТКО, которая переходит из «жилищной» категории в «коммунальную», будет взиматься не с квадратного метра жилья, как это происходит сейчас, а исходя из нормативов потребления. Сбором, перевозкой и утилизацией мусора займут-

ся определенные на конкурсной основе региональные операторы – восточное административно-производственное объединение с центром в Екатеринбурге будет обслуживать ЕМУП «Специализированная автобаза», северное с центром в Нижнем Тагиле – ООО «Компания «РИФЕЙ», западное с центром в Первоуральске – ООО «ТБО «Экосервис».

Пьяная жительница Арамили до смерти забила пенсионерку.

На данный момент следственным отделом по г. Сысерть СК России по Свердловской области расследование уголовного дела завершено. 33-летняя ранее судимая жительница Арамили обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 111 УК РФ: умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего.

По данным следствия, вечером 5 августа 2018 года, находясь в состоянии алкогольного опьянения в подъезде многоквартирного дома, обвиняемая вступила в конфликт с женой 1935 г.р. На почве возникшей ссоры она нанесла пенсионерке несколько ударов руками по голове, причинив потерпевшей телесные повреждения, от которых через непродолжительное время наступила смерть, – рассказывают в пресс-службе СУ СКР по Свердловской области.

Следствием собрана достаточная база доказательств, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

## Считаем действия УК незаконными

Добрый день, уважаемая редакция. Пишут вам собственники квартир многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Арамиль, ул. Космонавтов, 7. Суть вопроса заключается в том, что компания «Константа плюс» в середине лета этого года проиграла суд подрядчику услуг за отопление и всю сумму распределила на жильцов, проживающих в нашем доме. Жильцы на общем собрании с директором управляющей компании пришли к компромиссному решению о том, что с долгом согласны. И директор УК гарантировал отсутствие штрафных санкций и пеней за задолженность, если она будет погашена до 31 декабря 2018 г.

7.11.18 в отдельных квартирах, которые не до конца погасили долг, было отключено электроснабжение. Причем, это было сделано без предупреждения со стороны управляющей компании. Также это было сделано в рабочее время, когда большинство людей находятся на работе. Считаем действия управляющей компании незаконными, большая просьба помочь в решении данной проблемы.

Жители дома на Космонавтов, 7

В сфере ЖКХ существует ряд нормативных актов, согласно которым коммунальные услуги должны оказывать населению бесперебойно и качественно. В свою очередь на собственников жилья – потребителей услуг – накладывается обязанность своевременно и в полном объеме их оплачивать. Отказать в поставке ресурсов, необходимых для жизни граждан (воды, газа, электричества), снабжающие организации не могут без веских причин. Но законодатель определил случаи, когда они вправе ограничить или прекратить их подачу. Нормативной базой для этого служат Постановления Правительства РФ № 354 и № 442, где указано, что исполнитель (организация, оказывающая услугу в сфере ЖКХ) при наличии законных основа-

ний может предоставление этой услуги прекратить или приостановить.

Исполнитель услуги – это сторона договора на электроснабжение. В случае с многоквартирным домом по ул. Космонавтов, д. 7 исполнителем услуги по электроснабжению является ООО УК «Константа Плюс» (на основании договоров с электробалансовой компанией и договоров управления с собственниками помещений в МКД). Самовольное отключение электричества со стороны исполнителя услуги является незаконным действием. Законодательством строго определены случаи и основания для этого, которые можно сгруппировать следующим образом:

- добровольно расторгается договор по соглашению сторон.
- наступление случаев, не за-

висящих от потребителя. Сюда можно отнести: проводимые на сетях плановые профилактические мероприятия, устранение аварий, произошедшие на линиях электроснабжения обрывы вследствие стихий, чрезвычайных ситуаций и т.д.

- наступление случаев, зависящих от потребителя: отказ от оплаты потребленного ресурса и возникновение долга, ненадлежащее состояние приборов, которое может привести к аварийным ситуациям, любые нарушения договора.

Исполнитель услуги имеет право отключить свет при наличии задолженности за потребленную электроэнергию, если плата не была внесена больше, чем за два месяца. Эта норма закреплена законодательным актом и не может быть изменена

исполнителем самостоятельно. Постановление № 354 предусматривает строгий порядок действий при отключении жилья неплатильщика от электричества. При малейшем несоблюдении потребитель вправе обратиться с жалобой на действия исполнителя в надзорные органы или суд. Если действия будут признаны незаконными, исполнителя обязуют уплатить штраф.

Перед тем, как произвести отключение, в адрес неплатильщика обязательно направляется уведомление любым из перечисленных способов: вручением лично под расписку; заказным с уведомлением письмом, при этом факт получения будет отражен в уведомлении. Помимо того, известить о предстоящем отключении можно: телефонным звонком; электронным письмом на адрес электронного почтового ящика; сообщением в личном кабинете системы ГИС ЖКХ; строчкой в квитанции об уплате коммунальных услуг.

Затем должнику предоставляется 20 дней, в течение которых должник может погасить задолженность. Если платежи не поступили, по окончании установленного срока вводится ограничение на потребление электроэнергии на 10 дней. Затем ее отключают. В случае отсутствия возможности ограничения подачи неплатильщику сразу полностью отключают свет. При этом должно быть исключено нанесение вреда всем проживающим в доме, а также недопустимо повреждение

общего имущества. В момент прекращения или ограничения подачи ресурса составляется официальный документ – акт, где указываются: дата производимых действий; данные потребителя; адрес отключаемого жилья; каким образом произведено отключение; показания прибора учета с указанием его номера; основание для прекращения или ограничения подачи электроэнергии; срок отключения. Составляется акт в трех экземплярах и после подписания один из них передается на руки потребителю. Обратиться за восстановлением электроснабжения можно только после полного погашения долга. Как вариант, возможно достигнуть соглашения с исполнителем о предоставлении рассрочки платежа.

Отдел ЖКХ администрации Арамильского городского округа

