

В связи с решением общего собрания собственников помещений от 30 октября 2018 г. в многоквартирном доме по адресу: п. Арамиль, ул. Станционная, д. 15, АО «Водоканал Свердловской области» информирует собственников (нанимателей) жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с 01 декабря 2018 г.

Для заключения договора оказания коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам (нанимателям) жилых (нежилых) помещений необходимо обратиться по адресу г. Арамиль, пер. Речной, 1-А, с предоставлением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
- копия правоустанавливающего документа на объект права (квартира, строение);
- копия паспорта на прибор учета (при его наличии);
- копия акта приема в эксплуатацию ПУ с указанием начальных показаний ПУ;
- справку о количестве зарегистрированных.

Все вопросы по заключению договора оказания коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения Вы можете уточнить по адресу: г. Арамиль, пер. Речной, д. 1-А (режим работы: ПН-ПТ с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00) или по телефону: 8-922-123-84-78 (отдел сбыта).

Квитанции на оплату услуг от имени АО «Водоканал Свердловской области» формирует платежный агент АО «РЦ Урала». Для передачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 79, либо передавать по телефону: 8 (343 74) 3-12-66. Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала» также можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбербанк.

Проект договора прилагается.

С.П. Кощеев, начальник СП «Арамильское»

#### ПРОЕКТ ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

г. Арамиль      « » 2018 г.

**АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (ОАО «Водоканал Свердловской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника СП Арамильское Кощеева Сергея Петровича, действующего на основании доверенности № 44 от 30.08.2018г., с одной стороны, и**

, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать коммунальные услуги: **холодное водоснабжение и водоотведение** жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу

(далее по тексту – «коммунальная услуга»), необходимую для бытовых нужд Потребителя, а Потребитель обязуется своевременно оплачивать коммунальную услугу на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 (далее по тексту – «Правила предоставления коммунальных услуг»).

#### 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

##### 2.1. Количество предоставляемой коммунальной услуги Потребителю:

2.1.1. Потребитель вправе использовать коммунальную услугу в любом необходимом ему количестве в пределах технической возможности для бытовых нужд.

2.1.2. Количество переданной Потребителю коммунальной услуги определяется в соответствии с данными приборов коммерческого учета, установленными в соответствии с требованиями нормативных актов РФ. Сведения о приборах учета воды указаны в приложении № 1.

При отсутствии соответствующего прибора учета, расчет за потребленную коммунальную услугу производится в порядке, предусмотренным Правилами предоставления коммунальных услуг для расчетов при отсутствии приборов учета.

##### 2.2. Качество предоставляемой Потребителю коммунальной услуги:

2.2.1. Качество коммунальной услуги на границе раздела инженерных систем и централизованных сетей инженерно – технического обеспечения должно соответствовать требованиям, установленным техническим регламентом, и иным обязательным требованиям.

#### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ

3.1. Расчеты за коммунальную услугу осуществляются на основании действующих тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством, и данных о количестве коммунальной услуги, полученных в соответствии с п. 2.1., 3.6. настоящего Договора.

3.2. Действующие на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

##### Тариф на холодную (питьевую) воду составляет:

На период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.- 20,86 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.- 22,04 руб./куб. м. (с учетом НДС)

##### Тариф на водоотведение составляет:

На период с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.- 36,83 руб./куб. м. (с учетом НДС)

На период с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.- 37,39 руб./куб. м. (с учетом НДС), на основании Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области № 159-ПК от 11.12.2017 года.

Указанные на момент заключения договора тарифы могут изменяться по решению уполномоченного регулирующего органа. Действие новых тарифов начинается со дня указанного в нормативном акте без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем на основании платежных документов, направляемых Потребителю Исполнителем в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством РФ.

3.4. Оплата потребленной коммунальной услуги производится Потребителем ежемесячно, до 10 -го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.5. Несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу дает право Исполнителю начислить Потребителю пени. Уплата пени осуществляется Потребителем на основании документа, направленного в адрес Потребителя, с указанием суммы задолженности по пени.

3.6. Норматив потребления коммунальной услуги определяется в соответствии с действующим Постановлением РЭК Свердловской области № 131-ПК от 27.08.2012г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг», исходя из степени благоустройства и количества этажей жилого дома установленных соответствующим

органом в области Государственной технической инвентаризации и регистрации недвижимости, а также количества фактически зарегистрированных (проживающих) по указанному адресу человек.

**Норматив потребления холодной воды** \_\_\_\_\_ (будет учтен повышенный коэффициент на расчетную дату) куб.м./чел./месяц;

**Норматив водоотведения** \_\_\_\_\_ куб.м./чел./месяц;

**Число проживающих** \_\_\_\_\_ человек.

3.7. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды определяется в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 39-ПК от 31.05.2017г. и составляет \_\_\_\_\_ куб.м./мес./кв.м. для общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, где площадь мест общего пользования составляет \_\_\_\_\_ Общая площадь квартир составляет \_\_\_\_\_

Норматив холодного водоснабжения на 1 кв.м. мест общего пользования составляет: \_\_\_\_\_

#### Определение расхода холодной воды:

- при наличии прибора учета: к разности показаний прибора учета предыдущего и текущего месяцев добавляется расход холодной воды, предназначенный для мест общего пользования (норматив \_\_\_\_\_ куб.м./кв.м \* общая площадь квартиры, кв.м.).

- без прибора учета: начисления производятся исходя из норматива (см. Постановление РЭК Свердловской области № 39-ПК от 31.05.2017г) добавляется расход холодной воды, предназначенный для мест общего пользования (норматив \_\_\_\_\_ куб.м./кв.м \* общая площадь квартиры, кв.м.).

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащими положения о предоставлении коммунальных услуг.

4.1.2. Производить расчет потребления коммунальной услуги, в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими тарифами.

4.1.3. Производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя.

4.1.4. Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

##### 4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Производить оплату за потребленную коммунальную услугу;

4.2.2. Предоставлять письменно, в течение 10 дней Исполнителю сведения об изменении количества зарегистрированных (прописанных) граждан.

4.2.3. При смене собственника/владельца жилого помещения, в отношении которого осуществляется оказание коммунальной услуги по настоящему Договору, в течение 10 дней с момента прекращения права собственности/пользования оповестить исполнителя.

4.2.4. В случае установки прибора учета в сетях или помещениях Потребителя, обеспечивать его сохранность и целостность. Сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломбы и знака маркировки (идентификационного номера). Осуществлять поверку приналежащих Потребителю приборов учета в порядке и сроки, предусмотренные нормативно-правовыми актами.

4.2.5. Использовать приборы учета, типы которых утверждены Федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в государственный реестр средств измерений.

4.2.6. В случае отсутствия приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 31.12.2018 года установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

4.2.7. Содержать свои бытовые сети в технически исправном состоянии, нести расходы по их содержанию.

4.2.8. Использовать питьевую воду только на бытовые нужды.

4.2.9. Обеспечивать допуск в жилой многоквартирный дом представителей АО "Водоканал Свердловской области" (в том числе работников аварийных служб) в заранее согласованное время в следующих случаях:

- для снятия контрольных показаний приборов учета;

- для осмотра технического состояния водопроводных и канализационных сетей, приборов и оборудования "Потребителя";

- проверки целостности и сохранности пломб на приборах учета и других водопроводных устройствах, находящихся в собственности "Потребителя".

4.2.10. Не допускать складирования различных предметов и материалов, а также возведения каких-либо строений над водопроводными и канализационными сетями и устройствами.

4.2.11. Не допускать самовольного присоединения к водопроводным и канализационным сетям АО "Водоканал Свердловской области", а также внесения изменений во внутридомовые сети без согласия АО "Водоканал Свердловской области".

4.2.12. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами водоснабжения и водоотведения.

4.2.13. В рамках Агентского договора между АО «РЦ Урала» и АО «Водоканал Свердловской области», передавать показания индивидуальных (квартирных) приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета в АО «РЦ Урала» (телефон: 8 (343) 3-12-66, сеть Интернет: агамил@rcurala.ru и др.) в срок до 22 числа текущего месяца. В случае несвоевременного предоставления информации о фактическом расходе холодной воды (показаний приборов учета), расчет будет произведен по среднему расходу, а в дальнейшем по нормативу потребления с применением повышающего коэффициента.

#### 5. ПРАВА СТОРОН

##### 5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль над правильностью оплаты Потребителем потребленной коммунальной услуги и показаниями расчетного прибора учета.

5.1.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальной услуги через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) потребителю в случае:

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в сроки, установленные настоящим договором. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги;

б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

в) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за со-

ответствием внутридомовых инженерных систем.

5.1.3. Производить прекращение или ограничение подачи коммунальной услуги Потребителю без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварий, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при их локализации и устранении в соответствии с действующим законодательством РФ.

##### 5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. Требовать у представителей исполнителя документы, подтверждающие их полномочия.

5.2.2. Обращаться с претензиями в установленном законом порядке к Исполнителю.

5.2.3. На получение коммунальной услуги установленного качества, безопасной для его жизни и здоровья, не причиняющей вред его имуществу.

5.2.4. На перерасчет платы за коммунальную