



ГЛАВНОЕ

130 семей. Накануне  
Нового года дольщики  
получат  
долгожданные  
квартиры

стр. 2

В НОМЕРЕ

стр. 2

Барыга-таксист. Арамильец открыл интернет-магазин по продаже наркотиков

«Виктории» - 35! В Светлом отметили юбилей главного учреждения культуры

стр.

3

стр.

6

Издается с 1996 г.

16+

№ 65 (1203)

19 декабря 2018 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 10

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

Контакты для рекламодателей:

8-909-013-97-04



# Главная городская еженедельная газета Арамильские ВЕСТИ

Директор ООО «Стройразвитие» Игорь Яцун, компания которого будет заниматься строительством жилья на левобережье, рассказал о том, что планируется сделать в рамках договора развития застроенной территории.

**— Если в общем и целом, что подразумевает под собой этот договор?**

— По нему на левом берегу, в первую очередь, задумано провести расселение жителей аварийных домов №114 и №116 на улице Рабочей, которые признаны аварийными и не-пригодными для постоянного проживания постановлением администрации еще в 2012 году. И это цель данного проекта, где основные объекты будут на улице Рабочей (Прим. ред. Первая очередь расположится между магазином «Пеликан» и домом №114). Кроме того, подразумевается строительство небольшого трехэтажного четырехподъездного дома на улице Садовой — на пустом месте, никак не относящемся к лесной территории. Надо четко понимать, что при отсутствии большого объема бюджетных средств на расселение ветхого и аварийного жилья, муниципалитету провести переселение в данных условиях практически нереально. Единственный путь — развивать застроенную территорию. Наши обязательства по возмещению стоимости более чем 2 000 кв.м. выкупаемых помещений и земельных участков под аварийными домами — в том числе путем предоставления другого жилья — составляют порядка 80 млн рублей. Это очень серьезный объем. И эту сумму мы готовы вложить в данную территорию за счет частичного использования улицы Садовой. Под-

черкну: никаких многоэтажных домов в лесной зоне там не планируется. Только строительство трехэтажного четырехподъездного дома без ущерба кому-либо. По проекту планировки на улице Садовой предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, что является пророгативой администрации, и строительство дома этим планам не мешает. Вообще свободных площадей под застройку в Арамили очень мало, и, если взять только лишь площадку на Рабочей, то экономика проекта будет близка к отрицательной. Предоставить людям жилье или обеспечить размещение стоимости порядка 2 000 квадратных метров — это внушительные затраты для данной площадки. Если смотреть фактически, получается, что мы за 80 млн рублей купили строительную площадку. За такую сумму можно строить в Екатеринбурге, причем, не имея никаких обременений. Поэтому объект на улице Садовой позволит соблюсти общую экономику проекта, без которой невозможно провести переселение из аварийных домов.

**Жителей очень волнует судьба местного леса. Чисто технически строительство трехэтажного дома его как-то заденет?**

— Данная лесополоса относится к федеральному лесному хозяйству, и мы не имеем никакого права ее трогать. И, естественно, делать этого не будем, поскольку такие действия являются



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

## Усиление для переселения

серезным нарушением федерального законодательства. Естественно, никакой вырубки леса не будет. При этом совместно с администрацией прорабатываем проект благоустройства лесного массива, чтобы там могли появиться комфортные условия для занятий спортом и для отдыха. В качестве застройщика мы готовы участвовать в развитии социальной инфраструктуры, и более того — уже занимаемся этим. Именно мы разрабатываем проект обустройства данного лесного массива, а проектирование несет за собой понятные финансовые затраты.

**Какие технологии будут использоваться в ходе строительства?**

— С учетом того, что на улице Садовой застройка будет малоэтажной, мы планируем построить один энер-

гоэффективный трехэтажный дом. Подобный проект нами сейчас реализуется на территории Первоуральска, и мы рассматриваем возможность применить эти наработки в Арамили. Речь о вентилируемых современных фасадах, где основой всего является энергоэффективная панель из качественных материалов, что позволяет отнести такие дома к классу А+. На Рабочей подход будет другим — по факту это десятиэтажные дома, строительство которых ведется по классической технологии. Один вариант: монолит с заполнением блоком или кирпичом. Другой вариант, который мы тоже рассматриваем — это панельные дома. Но не в привычном исполнении, а с возможностью свободных планировок и отдельным оформлением фа-

сада, чтобы уйти от видимых швов. Первый этаж предназначен для помещений сферы торговли и услуг, остальные — для жилых помещений, а во дворах размещаются зоны отдыха и детские площадки. Все это повысит уровень комфорта для проживания на левобережье, изменив облик микрорайона в лучшую сторону.

**Как оцениваете потенциал местной коммунальной инфраструктуры с учетом планирующегося строительства?**

— На два объекта ресурсов хватает, водоснабжение и водоотведение присутствуют в достаточном объеме. Возможно, потребуется небольшая реконструкция действующей котельной, благо она здесь имеется со всем рядом.

Продолжение  
на стр. 2

## Бесплатная юридическая консультация

Бесплатное оказание юридической помощи для пенсионеров и малоимущих граждан, а также для других льготных категорий граждан.

График работы:  
каждый четверг  
с 17:00 до 19:00.  
Адрес: г. Арамиль,  
ул. Рабочая, 120 а  
(Дворец культуры г. Арамиль)

8(34374)3-71-34  
8-909-01-20-810

22 ДЕКАБРЯ 2018

ОТКРЫТИЕ ЗИМНЕГО СПОРТИВНОГО СЕЗОНА

РЕГИСТРАЦИЯ 10.00-11.00 В ПОМЕЩЕНИИ ЛЫЖНОЙ БАЗЫ Г. АРАМИЛЬ, УЛ. САДОВАЯ, 21

ПОСТРОЕНИЕ УЧАСТНИКОВ, ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ СОРЕВНОВАНИЙ 11.20 НА СТАРТОВОЙ ПОЛЯНЕ ЛЫЖНОЙ ТРАССЫ

НАЧАЛО СОРЕВНОВАНИЙ 11.30 СТИЛЬ ПРОХОЖДЕНИЯ ДИСТАНЦИИ СВОБОДНЫЙ

ДИСТАНЦИИ:

1КМ — МАЛЬЧИКИ 2007 Г.Р. И МЛАДШЕ;	1КМ — ДЕВОЧКИ 2007 Г.Р. И МЛАДШЕ.
3КМ — МАЛЬЧИКИ 2005-2006 Г.Р.	2КМ — ДЕВОЧКИ 2005-2006 Г.Р.
3КМ — ЮНОШИ 2003-2004 Г.Р.	2КМ — ДЕВУШКИ 2003-2004 Г.Р.
3КМ — ЮНОШИ 2001-2002 Г.Р.	2КМ — ДЕВУШКИ 2001-2002 Г.Р.
5КМ — МУЖЧИНЫ 18-34 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 18-34 ЛЕТ
5КМ — МУЖЧИНЫ 35-49 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 35-49 ЛЕТ
3КМ — МУЖЧИНЫ 50-59 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 50-59 ЛЕТ
3КМ — МУЖЧИНЫ 60-64 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 60-64 ЛЕТ
3КМ — МУЖЧИНЫ 65-69 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 65-69 ЛЕТ
2КМ — МУЖЧИНЫ 70 ЛЕТ И СТАРШЕ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 70 ЛЕТ И СТАРШЕ

Дворец культуры г. Арамиль приглашает 26 декабря в 18.00 на новогодний театрализованный концерт С НЕБА БУСИНЫ Вход свободный