



ГЛАВНОЕ
130 семей. Накануне
Нового года дольщики
получат
долгожданные
квартиры

стр. **2**

В НОМЕРЕ

Барыга-таксист. Арамилец открыл
интернет-магазин по продаже наркотиков

«Виктории» - 35! В Светлом отметили
юбилей главного учреждения культуры

стр. **3**
6
стр.



Главная городская еженедельная газета

Арамильские ВЕСТИ

Издается с 1996 г.

16+

№ 65 (1203)
19 декабря 2018 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 10

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

Контакты для рекламодателей:

8-909-013-97-04

Директор ООО «Стройразвитие» Игорь Яцун, компания которого будет заниматься строительством жилья на левобережье, рассказал о том, что планируется сделать в рамках договора развития застроенной территории.

— Если в общем и целом, что подразумевает под собой этот договор?

— По нему на левом берегу, в первую очередь, задумано провести расселение жителей аварийных домов №114 и №116 на улице Рабочей, которые признаны аварийными и непригодными для постоянного проживания постановлением администрации еще в 2012 году. И это цель данного проекта, где основные объекты будут на улице Рабочей (Прим. ред. Первая очередь расположится между магазином «Пеликан» и домом №114). Кроме того, подразумевается строительство небольшого трехэтажного четырехподъездного дома на улице Садовой — на пустом месте, никак не относящемся к лесной территории. Надо четко понимать, что при отсутствии большого объема бюджетных средств на расселение ветхого и аварийного жилья, муниципалитету провести переселение в данных условиях практически нереально. Единственный путь — развивать застроенную территорию. Наши обязательства по возмещению стоимости более чем 2 000 кв.м. выкупаемых помещений и земельных участков под аварийными домами — в том числе путем предоставления другого жилья — составляют порядка 80 млн рублей. Это очень серьезный объем. И эту сумму мы готовы вложить в данную территорию за счет частичного использования улицы Садовой. Под-

черкну: никаких многоэтажных домов в лесной зоне там не планируется. Только строительство трехэтажного четырехподъездного дома без ущерба кому-либо. По проекту планировки на улице Садовой предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, что является прерогативой администрации, и строительство дома этим планам не мешает. Вообще свободных площадей под застройку в Арамиле очень мало, и, если взять только лишь площадку на Рабочей, то экономика проекта будет близка к отрицательной. Предоставить людям жилье или обеспечить возмещение стоимости порядка 2 000 квадратных метров — это внушительные затраты для данной площадки. Если смотреть фактически, получается, что мы за 80 млн рублей купили строительную площадку. За такую сумму можно строить в Екатеринбурге, причем, не имея никаких обременений. Поэтому объект на улице Садовой позволит соблюсти общую экономику проекта, без которой невозможно провести переселение из аварийных домов.

— Жителей очень волнует судьба местного леса. Чисто технически строительство трехэтажного дома его как-то заденет?

— Данная лесополоса относится к федеральному лесному хозяйству, и мы не имеем никакого права ее трогать. И, естественно, делать этого не будем, поскольку такие действия являются



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Усиление для переселения

серьезным нарушением федерального законодательства. Естественно, никакой вырубки леса не будет. При этом совместно с администрацией прорабатываем проект благоустройства лесного массива, чтобы там могли появиться комфортные условия для занятий спортом и для отдыха. В качестве застройщика мы готовы участвовать в развитии социальной инфраструктуры, и более того — уже занимаемся этим. Именно мы разрабатываем проект обустройства данного лесного массива, а проектирование несет за собой понятные финансовые затраты.

— Какие технологии будут использоваться в ходе строительства?

— С учетом того, что на улице Садовой застройка будет малоэтажной, мы планируем построить один энер-

гоэффективный трехэтажный дом. Подобный проект нами сейчас реализуется на территории Первоуральска, и мы рассматриваем возможность применить эти наработки в Арамиле. Речь о вентилируемых фасадах, где основой всего является энергоэффективная панель из качественных материалов, что позволяет отнести такие дома к классу А+. На Рабочей подход будет другим — по факту это десятиэтажные дома, строительство которых ведется по классической технологии. Один вариант: монолит с заполнением блоком или кирпичом. Другой вариант, который мы тоже рассматриваем — это панельные дома. Но не в привычном исполнении, а с возможностью свободных планировок и отдельным оформлением фа-

сада, чтобы уйти от видимых швов. Первый этаж предназначен для помещений сферы торговли и услуг, остальные — для жилых помещений, а во дворах разместятся зоны отдыха и детские площадки. Все это повысит уровень комфорта для проживания на левобережье, изменив облик микрорайона в лучшую сторону.

— Как оцениваете потенциал местной коммунальной инфраструктуры с учетом планирующегося строительства?

— На два объекта ресурсов хватает, водоснабжение и водоотведение присутствуют в достаточном объеме. Возможно, потребуется небольшая реконструкция действующей котельной, благо она здесь имеется совсем рядом.

Продолжение
на стр. 2

Бесплатная юридическая консультация

Бесплатное оказание юридической помощи для пенсионеров и малоимущих граждан, а также для других льготных категорий граждан.

График работы:
каждый четверг
с 17:00 до 19:00.
Адрес: г. Арамиль,
ул. Рабочая, 120 а
(Дворец культуры
г. Арамиль)

8(34374)3-71-34
8-909-01-20-810

22 ДЕКАБРЯ 2018

ОТКРЫТИЕ ЗИМНЕГО СПОРТИВНОГО СЕЗОНА

РЕГИСТРАЦИЯ
10.00-11.00 в помещении лыжной базы
г. АРАМИЛЬ, УЛ. САДОВАЯ, 21

ПОСТРОЕНИЕ УЧАСТНИКОВ, ТОРЖЕСТВЕННОЕ ОТКРЫТИЕ СОРЕВНОВАНИЙ
11.20 на стартовой поляне лыжной трассы

НАЧАЛО СОРЕВНОВАНИЙ
11.30

СТИЛЬ ПРОХОЖДЕНИЯ ДИСТАНЦИИ
СВОБОДНЫЙ

ДИСТАНЦИИ:

1КМ — МАЛЬЧИКИ 2007 Г.Р. И МЛАДШЕ;	1КМ — ДЕВОЧКИ 2007 Г.Р. И МЛАДШЕ.
3КМ — МАЛЬЧИКИ 2005-2006 Г.Р.	2КМ — ДЕВОЧКИ 2005-2006 Г.Р.
3КМ — ЮНОШИ 2003-2004 Г.Р.	2КМ — ДЕВУШКИ 2003-2004 Г.Р.
3КМ — ЮНОШИ 2001-2002 Г.Р.	2КМ — ДЕВУШКИ 2001-2002 Г.Р.
5КМ — МУЖЧИНЫ 18-34 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 18-34 ЛЕТ
5КМ — МУЖЧИНЫ 35-49 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 35-49 ЛЕТ
3КМ — МУЖЧИНЫ 50-59 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 50-59 ЛЕТ
3КМ — МУЖЧИНЫ 60-64 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 60-64 ЛЕТ
3КМ — МУЖЧИНЫ 65-69 ЛЕТ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 65-69 ЛЕТ
2КМ — МУЖЧИНЫ 70 ЛЕТ И СТАРШЕ	2КМ — ЖЕНЩИНЫ 70 ЛЕТ И СТАРШЕ

Дворец культуры г.Арамиль приглашает

26 декабря в 18.00

новогодний театрализованный концерт

С НЕБА БУСИНЫ

Вход свободный