

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в соответствии со ст. 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность (заявку) для индивидуального жилищного строительства земельного участка, с кадастровым номером 66:33:0201001:1506, площадью 652 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Свердлова, 6.

Обременения и ограничения на земельном участке не зарегистрированы.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, рабочие дни с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 25.01.2019 (30 дня со дня опубликования), заявления принимаются в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица, а также копии документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже права

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1 Земельный участок: площадь 1250 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101010:1424, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 25Б/1.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Начальная цена предмета аукциона – 1 233 062 рублей 50 коп.

Размер задатка – 1 233 062 рублей 50 коп.

Шаг аукциона – 36 992 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно, присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона – 984 147 рублей 48 коп.

Размер задатка – 984 147 рублей 48 коп.

Шаг аукциона – 29 525 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Права аренды на земельный участок: площадь 260 кв. м, кадастровый номер 66:33:0101002:2722, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, горно-развлекательные центры (комплексы)), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская.

Технические условия: Техническая возможность к сетям газораспределения имеется. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 213 656 рублей 00 коп.

Размер задатка – 213 656 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 6 410 рублей 00 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

Лот № 3 Права аренды на земельный участок: площадь 30 кв.м., кадастровый номер: 66:33:0401001:1270, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, переулок Расчетный.

Технические условия: Техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения имеется. Техническая возможность к сетям газораспределения имеется. Техническая возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется при условии подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.04.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) – 38 546 рублей 00 коп.

Размер задатка – 38 546 рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 1 156 рублей 35 коп.

Земельный участок правами других лиц не обременен.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты: kimp-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Живилов Дмитрий Михайлович, заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Семеновская Олеся Геннадьевна, контактный телефон: 8 (343) 385-32-86.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельного участка с кадастровым номером: 66:33:0101010:1424 и продаже права на заключение договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101002:2722; 66:33:0401001:1270».

1. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Информация о проведении аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 27 декабря 2018 года.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 21 января 2019 г.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 января 2019 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 29 января 2019 г., начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан извещить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные заявки.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (343) 385-32-86 в рабочее время с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 до 13:00 или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kimp-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоительно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявителю направляется подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных заявках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема и рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок организатор аукциона возвращает в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительным прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо) в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка поддается лично или через представителя в двух экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона по форме, установленной в настоящем извещении (Приложение № 1).

Поданная заявка и описание документов должны быть прошиты и прошумерованы.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа.

ИНН 6652031500

КПП 668501001

р/с 403 028 107 165 450 500 15 в Уральский банк ПАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674,

БИК 046577674

адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, л/c № 0190256300, номер лота» (например, Лот №1).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретения в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

22 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выплатой со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим К