

23.01 СР  
-13  
-19 \*\*\*24.01 ЧТ  
-18  
-22 \*\*\*25.01 ПТ  
-11  
-18 \*\*\*26.01 СБ  
-16  
-20 \*\*\*27.01 ВС  
-21  
-24 \*\*\*28.01 ПН  
-20  
-26 \*\*\*29.01 ВТ  
-19  
-23 \*\*\*

ПОГОДА

23 - 29 ЯНВАРЯ

## ПРОБЛЕМА

Судьба  
Долгостроев

В 2018 году рекордное число уральцев, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получили жилье.

Этот факт отметил министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Михаил Волков в ходе заседания координационной комиссии по защите прав дольщиков, сообщает департамент информационной политики региона. Впервые за девять лет работы с проблемами дольщиков квартиры получили сразу 2490 человек. Введено десять проблемных домов, в том числе в рамках реализации двух масштабных инвестиционных проектов при участии группы компаний «ТЭН» и группы компаний «Принцип». Под контролем губернатора и правительства области остаются 11 домов и 897 дольщиков и пайщиков, ожидающих свое жилье.

По словам министра, в 2019 году планируется решить вопрос по восьми домам. Ожидается, что будет завершено строительство ЖК «Оптимист» в Первоуральске, ЖК «Новый Уктус» в Екатеринбурге и дом по улице Шевелева. Кроме того, в первом полугодии планируется оказать поддержку дольщикам долгостроев в Арамиле и дольщикам Щербакова, 20. После внесения необходимых изменений в законодательство инвесторы смогут предложить пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков денежную компенсацию или квартиры в своем жилом фонде.

## Ответы на «горячие» вопросы

ЖКХ

В Каменске-Уральском обсудили, как в муниципалитетах Южного управленческого округа стартовала пресловутая «мусорная реформа».

В минувшую среду министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов провел в каменской администрации расширенное совещание с руководителями территорий, участие в котором приняли представители регионального оператора – ЕМУП «Специализированная автобаза». После чего в рамках специального брифинга были даны ответы на вопросы журналистов. В числе прочего Николай Смирнов отметил, что целью «мусорной реформы» является ликвидация несанкционированных свалок и организация сортировки отходов. Правда, в последнее время «прорыва» не предвидится: дуальный сбор мусора – разделение его на пищевые и непищевые отходы – планируется начать только через полгода. В ряде свердловских муниципалитетов при этом со временем появятся дополнительные мусорные полигоны, плюс мусороперерабатывающие заводы. И всего в области необходимо организовать 13-14 подобных предприятий.

Мы в свою очередь публикуем ответы на самые «горячие» вопросы, касательно «мусорной реформы».

**Вопрос:** Почему выросли тарифы на вывоз отходов?

**Ответ:** Исторически сложилось, что размер затрат на оказание услуги по вывозу твердых коммунальных отходов был экономически не обоснован. При этой системе потоки отходов направлялись на несанкционированные свалки для сокращения затрат на обращение с ними. Кроме того, до 2018 года в тарифах на утилизацию или захоронение

плата за негативное воздействие на окружающую среду не учитывалась и не взималась с населения. В существующих условиях и установленных требованиях необходимо строительство новых объектов, обеспечивающих обработку и захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Рост цен связан именно с этим.

**Вопрос:** Каковы функции регионального оператора?

**Ответ:** Региональный оператор обеспечивает сбор, накопление, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение ТКО в зоне своей деятельности, работает самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с отходами. В случаях, когда некорректно выставлены квитанции или с контейнерной площадки плохо вывозится мусор, можно обратиться по телефону «горячей линии» ЕМУП «Специализированная автобаза» – 8-800-775-00-96.

**Вопрос:** Какие отходы относятся к твердым коммунальным?

**Ответ:** К ТКО относятся отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО относятся также аналогичные виды отходов, образуемых у организаций и индивидуальных предпринимателей.

**Вопрос:** Кто ответственен за содержание контейнерных площадок?

**Ответ:** Места накопления ТКО создаются органами местного самоуправления. Организация по обслуживанию жилищного фонда (УК, ТСЖ, ЖСК) на основании за-



ключенного договора обязана обеспечивать содержание в исправном состоянии контейнеров без переполнения и загрязнения территории. Право собственности на отходы переходит к региональному оператору с момента погрузки отходов в мусоровоз.

**Вопрос:** Как часто должен вывозиться мусор?

**Ответ:** При температуре +5°C и ниже вывоз должен осуществляться не реже одного раза в три дня, при температуре выше +5°C – ежедневно. Из частного сектора при отсутствии контейнерных площадок мусор вывозится по графику.

**Вопрос:** Кто должен заключать договор с региональным оператором?

**Ответ:** Все собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор. Прямой договор в обязательном порядке заключают юридические лица и индивидуальные предприниматели. Жителям многоквартирных домов (МКД) и частного сектора услуга может предоставляться в рамках договора публичной оферты. Жителям МКД коммунальная услуга по обращению с ТКО может быть оказана на основании прямого договора с каждым из жителей (если такое решение принято

на общем собрании жильцов) либо через управляющую организацию (УК, ТСЖ, ЖСК).

**Вопрос:** Кто должен оплачивать коммунальную услугу, если в квартире никто не прописан?

**Ответ:** Данный факт нужно подтвердить справками из паспортного стола. Если в квартире никто не прописан, то плата будет начисляться по количеству ее собственников.

**Вопрос:** Будут ли предоставляться льготы на оплату услуги по вывозу ТКО?

**Ответ:** Услуга по обращению с ТКО является коммунальной. Согласно действующему законодательству на нее распространяются все льготы, как и на другие виды коммунальных услуг.

**Вопрос:** Как подтвердить длительное отсутствие по месту проживания и не получения коммунальной услуги?

**Ответ:** При возникновении оснований для перерасчета, собственнику жилого помещения нужно предоставить региональному оператору или управляющей организации подтверждающие документы. Например, копию командировочного удостоверения, справку о нахождении на лечении, счета за проживание в гостинице и т.д.

## Жить по уставу

В ДУМЕ АГО

На первом в 2019 году заседании местной Думы народные избранники изменили основной документ, определяющий статус Арамилского городского округа.

Всего в повестке было пять пунктов, и первым делом депутаты внесли поправки в положение о территориальном общественном самоуправлении, устранив пару технических замечаний. Затем был утвержден перечень вопросов к ежегодному отчету главы округа, основанный на думских решениях и рекомендациях, принятых в течение прошлого года. В частности,

речь о мерах по улучшению планирования финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, разработке и утверждению генеральной схемы по уборке территории, принятию программы по повышению энергетической эффективности и актуализации схемы водоснабжения.

Также депутатам представили итоги проверки ДЮСШ «Дельфин» и детского сада №1 «Аленка». Плюс народные избранники внесли изменения в городской Устав – основной документ, определяющий статус муниципалитета. Поправок накопилось много, и все они были связаны с из-



менениями законодательства на глобальном уровне. Из примечательного можно выделить введение процедуры публичных обсуждений, как альтернативы традиционным публичным слушаниям. Теперь в некото-

рых случаях, касающихся градостроительной деятельности, они могут не проводиться в привычном формате «народного схода»: достаточно просто выложить проект на сайт, получив обратную связь с помощью сети Интернет.

Проект «Школа бизнеса»/4 сезон

Февраль-май

Знакомство с успешными предпринимателями, занятия по основам финансовой грамотности, экскурсии на предприятия, мастер-классы по написанию бизнес-планов и навыкам успешной презентации

Запись: 8912 600 8767

14+

Количество мест ограничено!  
Сертификат участника



vk.com/fondaramil



fondaramil