

30.01 СР
-11
-1431.01 ЧТ
-15
-1701.02 ПТ
-6
-1502.02 СБ
-7
-1403.02 ВС
-18
-2604.02 ПН
-27
-3505.02 ВТ
-27
-37

ПОГОДА

30.01 - 05.02

В ДУМЕ АГО

Предварительная повестка внеочередного заседания Думы Арамилского городского округа № 50 31 января 2019 года



Наименование вопроса	Депутатский контроль
О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3	Комиссия по городскому хозяйству
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1	Комиссия по городскому хозяйству
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1	Комиссия по городскому хозяйству
О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Арамилского городского округа от 13 декабря 2018 года № 46/1 «О бюджете Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»	Комиссия по бюджету

Исполняющий обязанности регионального министра по управлению государственным имуществом Сергей Зырянов провел в Арамиле прием граждан.

Его визит в городскую администрацию состоялся во время традиционного Дня исполнительных органов государственной власти Свердловской области. Первой частью здесь стало рабочее совещание, участие в котором со стороны муниципалитета приняли зам главы Арамилского городского округа Руслан Гарифуллин, начальник отдела архитектуры и градостроительства Оксана Слободчикова и председатель КУМИ Дмитрий Живиллов. В частности, речь шла о выделении льготникам земельных участков под индивидуальное жилищное строитель-



Землю — льготникам

О НАСУЩНОМ

ство. Порядка 270 арамилских многолетних семей должны официально получить их уже к первому апреля 2019-го на территории так называемого «Теплого поля». Также рассматривались вопросы обеспечения земель необходимой инфраструктурой: дорогами, газом и элек-

тричеством. В последнем случае контакт с «Облкоммунэнерго» налажен и отработаны основные нюансы, касающиеся размещения электросетевого комплекса. В свою очередь в комитете по управлению муниципальным имуществом началось взаимодействие с льгот-

никами по «земельному вопросу».

Не менее важной задачей является постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет. В случае Арамилы ситуация осложняется тем, что имеются наложения на земли Сысертского городского округа, где тоже надо разбираться со сво-

им пограничьем. Однако, у соседей с организацией этой работы есть определенные сложности, что тормозит процесс в целом. Что касается общения с горожанами, то всего на прием к и.о. министра написалось четыре человека — по большому счету дело тут касалось частных вопросов.

Новые инвесторы

ПРОБЛЕМА

Региональный министр разработал механизм, который позволит восстановить права арамилских дольщиков в первом полугодии 2019-го.

Как сообщает департамент информационной политики правительства Свердловской области, всего в списке пострадавших около 300 человек. Застройщик начал возведение сразу шести домов, но летом 2017 года стройка встала. В прошлом году группа компаний «ТЭН» в рамках масштабного инвестиционного проекта достроила два дома из шести, и 124 человека получило свои долгожданные квартиры. Принцип тут был такой: присвоение статуса масштабного инвестиционного проекта позволяет компании получить земельные участки в обмен

на завершение строительства проблемных объектов.

Эксперты считают, что достраивать оставшиеся четыре дома нецелесообразно. Дело в том, что в поселке Светлый они возводились без утвержденной проектной документации и должного строительного надзора на участках, к которым невозможно подвести коммунальные сети. Всего на данный момент решения сложившейся ситуации ждет 176 человек.

Тем временем региональный министр нашел новых инвесторов, которые готовы помочь арамилцам: выплатить компенсации или предложить квартиры из собственных жилых фондов. Проведены переговоры с «Форум-Групп», «Атомстройкомплекс» и «Новая строительная компания». Причем, для участия компа-

ний в «спасении» дольщиков необходимо было усовершенствовать областное законодательство.

Правительство региона приняло постановление, определяющее порядок работы по оказанию поддержки дольщикам при реализации масштабных инвестиционных проектов в рамках областного закона №50-ОЗ о поддержке граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Кроме того, министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области совместно с Уральским институтом регионального законодательства подготовило изменения в закон «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

После внесения новшеств в региональные законы инве-

сторы смогут приступить к оформлению заявки на участие в инвестиционном проекте и начать полноценную работу с дольщиками. Отметим, что соответствующая «дорожная карта» была представлена министром Михаилом Волковым на совещании в управлении Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Уральском федеральном округе. Участники рабочей встречи обсудили ситуацию с арамилскими долгостроями и меры, которые необходимо принять для ее разрешения. Позиции прокуратуры и министерства совпадают — конституционные права граждан на жилище должны быть защищены, а недобросовестные застройщики обязаны понести справедливое и неотвратимое наказание.

Набережная против набережной

На сайте горадминистрации проходит сбор предложений по благоустройству новой общественной территории в 2020 году.

Горожанам предлагается выбрать один из двух вариантов, который нуждается в «перезагрузке»: в первоочередном порядке: набережная около храма во имя Святой Троицы или набережная в районе памятника Шинели. Плюс отметить конкретные предложения, касающиеся благоустройства в рамках программы по формированию городской комфортной среды, и в свободном формате высказаться на тему.



КПКГ «Сберкасса-1» объявляет об общем собрании пайщиков 05.03.2019 года по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, 37 А, оф. 105. Повестка дня: принятие положения о порядке предоставления займов членам КПКГ «Сберкасса-1».

Кадастровым инженером Першиной Анной Александровной, почтовый адрес: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 22, цоколь 5, эл. почта anna.trofimova1@mail.ru, тел. 89506417363, № РГРЛ ОКД 26888 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с условным № - 3У 1, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Арамилский городской округ, п. Арамил, ул. Сиреневая, 6/1. Заказчиком кадастровых работ является Загуменик Любовь Дмитриевна, проживающая по адресу: Свердловская область, п. Арамил, ул. Сиреневая, д.6, кв.1, телефон 89530406854. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Березовский, ул. Театральная, 22, цоколь 5 «04» марта 2019 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Березовский, ул. Театральная, 22, цоколь 5. Требуется проведение согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «30» января 2019 г. по «04» марта 2019 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «30» января 2019 г. по «04» марта 2019 г. по адресу: г. Березовский, ул. Театральная, 22, цоколь 5. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КН 66:33:0201001:24 – Свердловская обл, р-н Сысертский, п. Арамил, ул. Культуры, дом 3. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О Кадастровой деятельности»).