



**УВАЖАЕМЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ!**

МУП «Арамил-Тепло» обеспечивает поставку теплоснабжения всем категориям потребителей Арамилского городского округа.

С 01.02.2019г. МУП «Арамил-Тепло», в порядке пункта 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации прекращает договоры поставки тепловой энергии, заключенные с ООО «Управляющая компания «Константа плюс» в отношении многоквартирных домов, расположенных в г. Арамил:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	1 Мая, 69
2	1 Мая, 69 А
3	Красноармейская, 118Д корп. 1
4	Красноармейская, 118Д корп. 2
5	Красноармейская, 118Д корп. 3
6	Новая, 5
7	Курчатова, 18
8	Щорса, 55
9	Садовая, 15
10	Красноармейская, 118

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
11	Красноармейская, 120/1
12	Красноармейская, 120/2
13	Горбачева, 15
14	Текстильщиков, 3А
15	Текстильщиков, 3Б
16	Новая, 9
17	Рабочая, 104
18	Садовая, 21
19	Энгельса, 26/1
20	Горбачева, 9

В соответствии с подп. 2, пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно по истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, осуществляющему управление многоквартирным домом т.е. с 01.02.2019г.

В связи с чем, МУП «Арамил-Тепло» уведомляет о заключении договоров ресурсоснабжения с собственниками (наимателями) жилых помещений многоквартирных домов, расположенных по вышеперечисленным адресам с 01 февраля 2019 года. Кроме того, информируем, что договор ресурсоснабжения считается заключенным с момента первой оплаты Потребителем по платежному документу АО «РЦ Урала», так и после опубликования настоящего Договора в средствах массовой информации.

Потребители, желающие актуализировать имеющуюся информацию, с целью корректного начисления платы, а также для заключения договора ресурсоснабжения с МУП «Арамил-Тепло», в соответствии с прилагаемым проектом договора, имеют право обратиться в индивидуальном порядке по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая 79 с предоставлением следующих документов:

- копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
  - копия правоустанавливающего документа на объект права (квартира, комната, ж/дом, строение);
  - копия паспорта на прибор учета (при наличии прибора учета);
  - копия акта приема в эксплуатацию ПУ с указанием начальных показаний ПУ;
  - справку о количестве зарегистрированных.
- Квитанция на оплату услуг от имени МУП «Арамил-Тепло» формирует платежный агент АО «РЦ Урала».

Оплата коммунальных ресурсов производится в кассах АО «Расчетный центр Урала» по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, д.79, г. Арамил, ул. Рабочая, д.120А, п. Светлый, д.7А

Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала» так же можно произвести в отделениях Почты России, ПАО Сбербанк, ПАО СКБ-банк, УБРиР.

Телефоны для справок: 8 (34374) 3-12-66, 3-09-78.

**Договор ресурсоснабжения № \_\_\_\_\_ с собственником (наимателем) жилого помещения**

Свердловская область, г. Арамил \_\_\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Арамил-Тепло»,** именуемое в дальнейшем *Ресурсоснабжающая организация (РСО)*, в лице директора Машинина Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником (наимателем) жилого помещения по адресу: г. Арамил, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (количество проживающих \_\_\_\_\_ человек) (свидетельство о праве собственности (договор найма) от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем *Потребитель*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. РСО предоставляет услуги отопления (далее ТЭ), в жилое помещение потребителя (кв. № \_\_\_\_\_) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Арамил, ул. \_\_\_\_\_ в количестве необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

РСО заключило настоящий договор непосредственно с собственником жилого помещения и приступило к предоставлению Услуг.

2. Соблюдение режима и качества предоставления Услуг производится на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицом, привлекаемым Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме.

3. Индивидуальные приборы учета, установленные на сети отопления должны быть опломбированы заводом-изготовителем (или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета) с соблюдением установленных сроков проведения очередной поверки.

4. РСО обязана оказывать Услуги с качеством и в количестве, установленном в соответствии с законодательством РФ.

5. Размер платы за Услуги за расчетный период, определяется в соответствии с законодательством РФ.

6. Расчетный период для оплаты Услуг устанавливается равным календарному месяцу.

7. Размер платы за Услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным Ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенной законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. Плата за Услуги вносится потребителем РСО через акционерное общество «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой РСО заключила агентский договор 27 декабря 2016 года № 1125АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручив АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Ресурсоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за Услуги. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата за оказанные Услуги, производится Потребителем на расчётный счёт АО «РЦ Урала» в соответствии с платёжными документами по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

9. **Оплата производится в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА» и отделений Сбербанка РФ.** Потребитель платит за Услуги ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок внесения платы за коммунальные услуги.

10. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платёжных документов, представляемых Потребителю АО «РЦ Урала» не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

11. **Все платежи, поступающие от Потребителя, засчитываются РСО в соответствии с действующим законодательством.**

12. **В случае существенного нарушения Потребителем сроков оплаты Услуг (2 и более месяцев) РСО имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.**

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от Потребителя суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления, РСО погашает в первую очередь свои судебные издержки, затем сумму основного долга по судебному решению, проценты за пользование чужими денежными средствами по судебному решению и оставшуюся часть направляет на погашение текущей задолженности независимо от назначения платежа, указанного в платёжных документах (квитанциях) Потребителей.

13. Моментом исполнения обязанности Потребителя по оплате Услуг и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчётный счет Агента.

14. Права и обязанности РСО:

14.1) предоставлять потребителю Услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

14.2) производить в установленном договором порядке расчет размера платы за предоставленные Услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за Услуги, в том числе в связи с предоставлением Услуг с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

РСО производит изменение размера платы за Услуги в том случае, если нарушение качества Услуг и (или) перерывы в предоставлении Услуг возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

В указанном случае, если нарушение качества Услуг и (или) перерывы в предоставлении Услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за Услуги не производится, а потребитель вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную Услугу или Услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладениями) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

14.3) производить непосредственно при обращении Потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за Услуги, задолженности или переплаты Потребителя за Услуги, правильности начисления Потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые Потребителю документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью исполнителя;

14.4) предоставлять Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые Потребителем расчетные периоды о помесечных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды;

14.5) требовать внесения платы за потребленные Услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

14.6) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

для доставки платёжных документов потребителям;

для начисления платы за Услуги и подготовки доставки платёжных документов потребителям;

15. Права и обязанности Потребителя:

15.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания 22го числа текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефону, указанным в квитанциях на оплату Услуг не позднее 23-го числа текущего месяца;

15.2) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

15.3) обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотрена обязанность исполнителя осуществлять техническое обслуживание таких приборов учета;

15.4) допускать представителей РСО, представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в 85 Правил №354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

15.5) допускать РСО в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

15.6) информировать РСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

15.7) своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;

15.8) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

15.9) получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней);

15.10) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.

16. Все права и обязанности Сторон неогворенные настоящим Договором осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

17. Настоящий Договор считается заключенным на изложенных условиях как с момента первой оплаты Потребителем по платежному документу АО «РЦ Урала» так и после опубликования настоящего Договора в средствах массовой информации.

18. Обработка персональных данных Потребителя производится Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ. При использовании дистанционных сервисов Потребитель даёт согласие на обработку данных, предоставленных при подключении и использовании сервисов в соответствии с правилами их использования. Согласие действует в период действия настоящего Договора и в течение пяти лет после его прекращения.

Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.02.2019г. и действует до 31.12.2019, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств. Настоящий договор пролонгируется на очередной календарный срок при отсутствии заявлений одной из сторон договора о его расторжении/изменении, не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия, либо в случае изменения способа управления многоквартирным домом, управляющей организацией.

В случае изменения Агента, условий настоящего договора, а равно изменения платёжных реквизитов Агента при оплате потребителю следует руководствоваться информацией о платёжных реквизитах, указанных в квитанции на оплату, либо размещенной в официальном печатном издании Арамилского городского округа, перезаключение настоящего договора в указанных случаях не требуется.

**Адреса и реквизиты Сторон**

**Ресурсоснабжающая организация: МУП «Арамил-Тепло»**

Адрес: 624002, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул.1 Мая, 79.

ИНН 6685012118, КПП 668501001, ОГРН 1126685012189

Реквизиты для перечисления денежных средств за оказанные Услуги, согласно агентскому договору от 27 декабря 2016 года № 1125АГ:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Потребитель: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

От Ресурсоснабжающей организации: \_\_\_\_\_ От Потребителя: \_\_\_\_\_

И.И. Машинин \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_