

5.1.3. При условии уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату.

5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2.5. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей и землевладельцев.

5.2.7. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.9. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

6. Изменение и расторжение настоящего договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме, путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо настоящим договором.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут, в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.3. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме более 2-х месяцев подряд.

6.3.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 2.1.4. настоящего договора.

6.3.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6.3.4. Достижения сторонами настоящего договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и о его расторжении.

6.3.5. Завершения строительства объекта, предусмотренного договором.

6.4. Арендодатель, желая досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 6.3. настоящего договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

6.5. В иных, не указанных в п. 6.3. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

6.6. При прекращении действия настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего договора.

#### 7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения двух раз и более Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанности по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы в текущем календарном году за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора. Прекращение либо расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.4. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 8. Срок действия настоящего договора

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.

8.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 10. Рассмотрение и урегулирование споров

10.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. Особые условия Договора

11.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

#### 12. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);
- 2) расчет арендной платы (Приложение № 2).

**Арендодатель:**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Д.М. Живилов /

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

#### А К Т

приема-передачи земельного участка

г. Арамиль \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Положения (далее – Арендодатель), и

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, (категория земель: \_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

**Арендодатель:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа  
62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12,  
каб. № 20, тел. 385-32-86  
ОГРН 1026602178041  
ИНН 6652009423  
КПП 668501001

\_\_\_\_\_/Д.М. Живилов /

МП

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

#### Расчет арендной платы

Номер платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.
1		
2		
3		
4		
5...		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.01.2019 № 33

**О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 30 декабря 2016 года № 598 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамилского городского округа» на 2017-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Арамилского городского округа от 26.09.2013 № 387 «Об утверждении Порядка формирования и реализации Муниципальных программ Арамилского городского округа, Решением Думы Арамилского городского округа от 13.12.2018 № 46/1 «О бюджете Арамилского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Решением Думы Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 48/2 «О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Арамилского городского округа от 28.12.2017 № 27/7 «О бюджете Арамилского городского округа на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Арамилского городского округа от 30.12.2016 № 598 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамилского городского округа» на 2017-2020 годы» следующие изменения:

1.1. Паспорт муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамилского городского округа» на 2017-2020 годы» изложить в новой редакции (Приложение №1).

1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе «План мероприятий по выполнению муниципальной программы Арамилского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамилского городского округа» на 2017-2020 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа (Р.В. Гарифуллина).

Исполняющий обязанности Главы  
Арамилского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамилского городского округа  
от 24.01.2019 № 33

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамилского городского округа  
от 30.12.2016 № 598

#### ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства в Арамилском городском округе на 2017-2020 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
Сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2020 годы
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. «Оптимизация состава муниципального имущества Арамилского городского округа» Задача 1.1. «Достижение оптимального состава и качества муниципального имущества Арамилского городского округа путем учета и мониторинга» Цель 2. «Увеличение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа» Задача 2.1. «Повышение доходности объектов недвижимости Арамилского городского округа»

Цель 3. Обеспечение населения городского округа доступной и комфортной социальной инфраструктурой путем принятия градостроительных решений, формирующих оптимальную среду жизнедеятельности; развитие инженерно-транспортной инфраструктуры	Задача 3.1. Обеспечение территории города актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования
Цель 4. «Реализация политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа; оптимизация процесса управления зданиями и автомобильным транспортом Администрации Арамилского городского округа»	Задача 4.1. «Обеспечение выполнения мероприятий по реализации государственной политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества Арамилского городского округа»

Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	1. «Управление муниципальной собственностью Арамилского городского округа и приватизация муниципального имущества Арамилского городского округа» 2. «Развитие градостроительства Арамилского городского округа» 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамилского городского округа»
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Проведение технической инвентаризации движимого, недвижимого имущества

2. Количество застрахованного муниципального имущества