

# Спецвыпуск Арамилские ВЕСТИ

№ 7 (1211)  
18 февраля 2019 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 7

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

Российская Федерация

## Решение

Думы Арамилского городского округа

от 31 января 2019 года № 50/1

**О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 8, 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев обращение Главы Арамилского городского округа от 16 декабря 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний от 06 ноября 2018 года и 07 ноября 2018 года, в целях устойчивого развития социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамилского городского округа

### РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3 следующие изменения:

1.1. В таблицу «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа:

1) По разделу «Территории»:  
- показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» уменьшить на 5,3821 га;  
- показатели «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» увеличить на 8,6841 га;  
- показатель «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» увеличить на 5,5789 га;  
- показатель «Зона размещения парковых территорий» увеличить на 1,4044 га;  
- показатель «Зона размещения объектов торговли и общественного питания» уменьшить на 4,018 га;  
- показатель «Зона размещения религиозно-культурных объектов» увеличить на 0,6044 га;  
- показатель «Зона размещения объектов производственного назначения» уменьшить на 1,2971 га;  
- показатель «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения» уменьшить на 5,2372 га;  
- показатели «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа» увеличить на 0,9483 га;  
- показатель «Зона размещения коллективных садов» увеличить на 8,6677 га;

- показатель «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)» уменьшить на 1,25 га;  
- показатель «Зона общего пользования» уменьшить на 14,3483 га.

2) По разделу «Транспортная инфраструктура»:

- показатель «Магистральные улицы районного значения» уменьшить на 2,2 км;  
- показатель «Основные улицы в жилой застройке» увеличить на 1,89 км.

3) По разделу «Жилищный фонд»:

- показатель «Общий объем убыли жилищного фонда» увеличить на 1,07 тыс. кв. м;  
- показатель «Существующий сохраняемый жилищный фонд» уменьшить на 1,07 тыс. кв. м.

1.2. В графические материалы Генерального плана Арамилского городского округа, в части изменения функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:990, 66:33:0101001:991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамил Арамилского городского округа Свердловской области на функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения»: Фрагмент 7 (Приложение № 1):

1) в Карту 1. План организации и развития территории городского округа – Фрагмент карты 7.1.1 (Приложение № 1.1);

2) в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа – Фрагмент карты 7.1.2 (Приложение № 1.2);

3) в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории – Фрагмент карты 7.1.3 (Приложение № 1.3);

4) в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки – Фрагмент карты 7.1.4 (Приложение № 1.4).

1.3. В графические материалы Генерального плана Арамилского городского округа, в части изменения функциональных зон: «Зона общего пользования», «Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения», «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)», «Зона размещения секционной жилой

застройки социального типа» и «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», вдоль улицы Станционная и коллективного сада Трудовик в поселке Арамил Арамилского городского округа Свердловской области и выделить территорию под функциональную зону «Зона размещения коллективных садов» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001:493, 66:33:0301001:491, 66:33:0301001:421, 66:33:0301001:61, 66:33:0301001:29, 66:33:0301001:40, 66:33:0301001:454, 66:33:0301001:42, функциональную зону «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения» под земельный участок с кадастровым номером 66:33:0301001:437, изменить функциональные зоны, установленные в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0301001:70, 66:33:0301001:67 и 66:33:0301001:69 на функциональную зону «Зона размещения секционной жилой застройки социального типа»: Фрагмент 4 (Приложение № 2):

1) в Карту 1. План организации и развития территории городского округа – Фрагмент карты 4.1.1 (Приложение № 2.1);

2) в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа – Фрагмент карты 4.1.2 (Приложение № 2.2);

3) в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории – Фрагмент карты 4.1.3 (Приложение № 2.3);

4) в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки – Фрагмент карты 4.1.4 (Приложение № 2.4).

1.4. В графические материалы Генерального плана Арамилского городского округа, в части изменения функциональных зон: «Зона размещения объектов торговли и общественного питания», «Многофункциональная зона общественно-делового назначения», «Зона размещения объектов производственного назначения», «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения», «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности», «Зона размещения парковых территорий» и «Зона общего пользования», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», на северо-восточном берегу Арамилского пруда, южнее городского рынка «Арамилский привоз» на функциональную зону «Зона размещения парковых территорий» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2436, 66:33:0101002:1975, 66:33:0101002:2437: Фрагмент 3 (Приложение № 3):

1) в Карту 1. План организации и развития территории городского округа – Фрагмент карты 3.1.1 (Приложение № 3.1);

2) в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа – Фрагмент карты 3.1.2 (Приложение № 3.2);

3) в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории – Фрагмент карты 3.1.3 (Приложение № 3.3);

4) в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки – Фрагмент карты 3.1.4 (Приложение № 3.4).

1.5. В графические материалы утверждаемой части Генерального плана Арамилского городского округа, в части изменения функциональной «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа», установленную в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:58; 66:33:0101001:116; 66:33:0101001:839; 66:33:0101001:840; 66:33:0101001:975; 66:33:0101001:174; 66:33:0101001:926; 66:33:0101001:172; 66:33:0101001:171; 66:33:0101001:170; 66:33:0101001:810; 66:33:0101001:38; 66:33:0101001:169; 66:33:0101001:168; 66:33:0101001:806; 66:33:0101001:807; 66:33:0101001:64; 66:33:0101001:45; 66:33:0101001:176, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамил Свердловской области, вдоль улиц Пролетарской, Демьяна Бедного, Набережной, установить функциональную зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:975 и «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» вдоль улицы Пролетарской на участках с адресами улица Пролетарская 50, 50-А, 52, 58-1, 58-2, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74-А, 76, 76-А и Демьяна Бедного 8-10: Фрагмент 2 (Приложение № 4):

1) в Карту 1. План организации и развития территории городского округа – Фрагмент карты 2.1.1 (Приложение № 4.1);

2) в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа – Фрагмент карты 2.1.2 (Приложение № 4.2);

3) в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории – Фрагмент карты 2.1.3 (Приложение № 4.3);

4) в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки – Фрагмент карты 2.1.4 (Приложение № 4.3).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

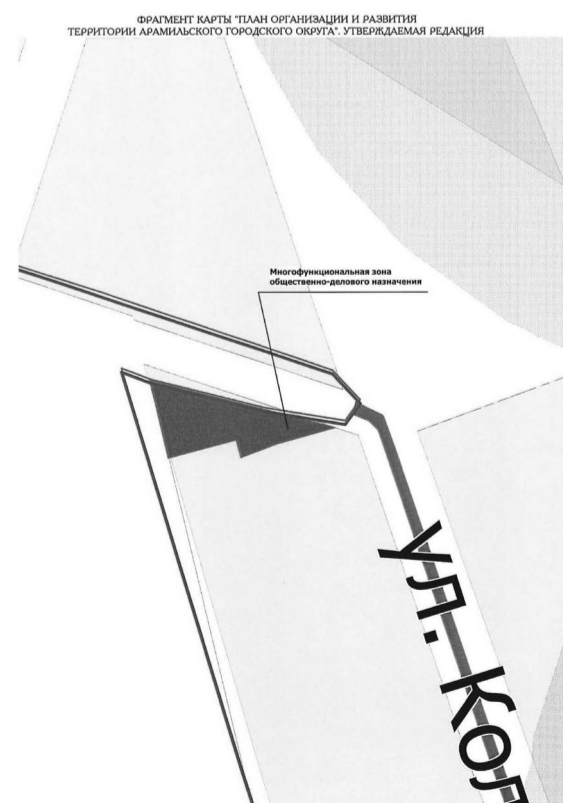
Приложение № 1  
к Решению Думы Арамилского  
Городского округа  
от 31 января 2019 года № 50/1

Карта Генерального плана Арамилского городского округа



Приложение 1.1

Внесение изменений в графические материалы Генерального плана Арамилского городского округа  
Карта 1. План организации и развития территории городского округа  
Фрагмент карты 7.1.1



Председатель Думы  
Арамилского городского округа

С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа  
Никитенко

В.Ю.