

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройств мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежит установлению		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м; 3) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа;
4.9	Обслуживание автотранспорта	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м и со стороны проезжей части - не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков; 3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства - 1-2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строительства - 6-12 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
6.9	Склады	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м и со стороны проезжей части - не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 3 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.
7.2	Автомобильный транспорт	1) Предельные размеры земельного участка для размещения: - Многоэтажных гаражей для легковых автомобилей и (без проката) легковых автомобилей на: - 100 автотранспортных средств - 0,5 га; - 300 автотранспортных средств - 1,2 га; - 500 автотранспортных средств - 1,6 га; - 800 автотранспортных средств - 2,1 га; - 1 000 автотранспортных средств - 2,3 га; Гаражей грузовых автомобилей на: - 100 автотранспортных средств - 2 га; - 200 автотранспортных средств - 3,5 га; - 300 автотранспортных средств - 4,5 га; - 500 автотранспортных средств - 6 га; Автобусных парков на: - 100 автотранспортных средств - 2,3 га; - 200 автотранспортных средств - 3,5 га; - 300 автотранспортных средств - 4,5 га; - 500 автотранспортных средств - 6,5 га. 2) Предельные размеры земельных участков для: - гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место: - одноэтажных - 30 кв.м, - двухэтажных - 20 кв.м, - трехэтажных - 14 кв.м, - четырехэтажных - 12 кв.м, - пятиэтажных - 10 кв.м, - наземных стоянок - 25 кв.м. Общественных и коммунально-соседских зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению настоящим Правилами. 3) Обеспеченность территории АЭС следует предусматривать из расчета - на 1 200 легковых автомобилей одну топливораздаточную колонку, принимая размеры их земельных участков, для стаций: - на 2 колонок - 0,1 га; - на 5 колонок - 0,2 га; - на 7 колонок - 0,3 га; - на 9 колонок - 0,35 га; - на 11 колонок - 0,4 га. В комплексе с АЭС и АГЭС допускается предусматривать учреждения сопутствующего сервиса для обслуживания легковых автомобилей. 4) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м и со стороны проезжей части - не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 5) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений - 1-5. 6) Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - 4-17. 7) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - зданий, строений, сооружений - 60%. 8) Расстояние от предприятий по обслуживанию грузовых автомобилей и автобусов (от границ их земельных участков) до жилых домов и общественных зданий следует принимать: - для грузовых автомобилей и автобусов городского транспорта - 100 м; - для легковых автомобилей, кроме автомобилей, принадлежащих гражданам, и автобусов - 50 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

4. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т-1.

5. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Т-1, подлежит обязательному рассмотрению Администрацией Арамилского городского округа до подготовки проектной документации и должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

**Статья 8-2. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-2).**

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды использования		
Не подлежит установлению		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

4. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Т-2.

5. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Т-2, подлежит обязательному рассмотрению Администрацией Арамилского городского округа до подготовки проектной документации и должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

**Статья 8-3. Зона хранения индивидуального транспорта (Т-3)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование
Основные виды разрешенного использования		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1