

8.3	Обеспечение внутреннего право-порядка	1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков – 600 до 1000 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; 3) Максимальное количество этажей – 1; 4) Максимальная высота – 6 м; 5) Максимальная площадь объекта капитального строительства – 50 кв.м. 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектом – 60 %;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению настоящими Правилами
Условно разрешенные виды использования		
4.6	Общественное питание	3) Общественное питание – предельная максимальная общая площадь обеденный зал - 100 кв. м.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размер гаражей и автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования

3. Использование земельных участков, находящихся в территориальной зоне Р-4, на которых созданы особо охраняемые природные территории, определяется в соответствии с законодательством и положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

4. Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

5. Внешний вид здания, строения, сооружения, план благоустройства территории, расположенного в территориальной зоне Р-4, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Статья 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Арамилского городского округа выделяется 3 вида зон сельскохозяйственного использования:

- 1) СХ-1 - зона размещения коллективных садов;
- 2) СХ-2 - зона размещения индивидуального огородничества;
- 3) СХ-3 – зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения.

Статья 10-1. Зона размещения коллективных садов (СХ-1)

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Обеспечение внутреннего право-порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежит установлению настоящими Правилами		
Условно разрешенные виды использования		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. 2) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

8.3	Обеспечение внутреннего право-порядка	1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков – 600 до 1000 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; 3) Максимальное количество этажей – 1; 4) Максимальная высота – 6 м; 5) Максимальная площадь объекта капитального строительства – 50 кв.м. 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектом – 60 %;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению настоящими Правилами

13.2	Ведение садоводства	1) Минимальная площадь земельных участков: - 600 кв.м (включая площадь застройки) – для садовых домов. 2) Максимальная площадь земельных участков: - 2000 кв.м – в границах города Арамил, 2500 кв.м – в границах поселков Арамил и Светлый - для индивидуальных садовых домов. 3) Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту: - 15 м – для садовых домов. 1) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до садовых домов – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков; - до бань (саун) – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 8 м от границ смежных земельных участков; - гаражей и других построек – не 1 м от границ смежных земельных участков и не менее 5 м со стороны проезжей части; - до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 4 м от границ смежных земельных участков и не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 12 м от жилого дома. 2) Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: - садовых домов – 1-3; - хозяйственных построек – 1-1. 3) Минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений (м): - садовых домов – 4-12; - хозяйственных построек – 1,8-6. 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для: - индивидуальных садовых домов – 30%, всего – 50%; - блокированных садовых домов – 40%, всего – 50%; - объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения – не подлежит установлению настоящими Правилами. 5) Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, баня), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м. 6) Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках: - между каменными строениями – не менее 6 м; - между деревянными строениями – не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением – не менее 10 м. 7) При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. 8) Максимальная высота забора: - между соседними земельными участками – 1,5 м; - внешнего – 2 м.
------	---------------------	---

Вспомогательные виды разрешенного использования
Не подлежит установлению настоящими Правилами

Условно разрешенные виды использования		
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи

6. Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- 1) минимальный процент озеленения и благоустройства в границах земельных участков жилых дачных домов – 20%.
- 2) предельное (минимальное и максимальное) количество этажей объектов обеспечения внутреннего право-порядка – 1.
- 3) предельная (минимальная и максимальная) высота объектов обеспечения внутреннего право-порядка (м) – 3-6.

Статья 10-2. Зона размещения индивидуального огородничества (СХ-2)

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование
Основные виды разрешенного использования		
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежит установлению настоящими Правилами		
Условно разрешенные виды использования		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования: