

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.17	Питомники	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению настоящими Правилами; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; 3) Максимальное количество этажей – 1; 4) Максимальная высота – 6 м; 5) Максимальная площадь объекта капитального строительства – 50 кв.м. 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектом – 20 %;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению настоящими Правилами
13.1	Ведение огородничества	1) Минимальная и максимальная площадь земельных участков: 100-599 кв. м. – для ведения огородничества; 2) Строительство объектов капитального строительства в том числе установке нестационарных объектов (за исключением теплиц, парников) запрещено;
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не подлежит установлению настоящими Правилами		
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи

3. Нормативы организации и застройки территории огороднического некоммерческого объединения устанавливают органы местного самоуправления в порядке, установленном законодательством, с учетом их природных, социально-демографических, национальных и иных особенностей.

**Статья 10-3. Зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-3)**

Зона размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных обеспечить выращивание, хранение и переработку сельскохозяйственных культур.

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; 2) Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Минимальное, максимальное количество надземных этажей объектов капитального – 1; 4) Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) – 3-5;
1.3	Овощеводство	5) Максимальная площадь объекта капитального строительства 50 кв. м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 %;
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи

**Статья 11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах**

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида специализированных зон:  
1) С-1 - зона кладбищ;

2) С-2 - зона озеленения специального назначения.

**Статья 11-1. Зона кладбищ (С-1)**

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также зданий или помещений благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: для обслуживания и управления ритуальной деятельности	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)	4.9
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (специализированный магазин)	4.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
12.1	Ритуальная деятельность	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Предельные размеры земельных участков – из расчета 0,16 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га; 2) Минимальные расстояния до красной линии: - от границы кладбища - 10 метров; - от крематория - 15 метров;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению настоящими Правилами
3.7	Религиозное использование	Не подлежит установлению настоящими Правилами
3.1	Коммунальное обслуживание	1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; 2) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
4.1	Деловое управление	1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков – 500 до 1000 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; 3) Максимальное количество этажей – 1; 4) Максимальная высота – 6 м; 5) Максимальная площадь объекта капитального строительства – 100 кв.м. 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектом – 60 %;
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размер автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		