

Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в Приложении 4.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также регулирование проведения работ по озеленению;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного населения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315. В настоящий момент границы охранных зон объектов археологического наследия на территории Арамильского городского округа не определены.

ГЛАВА 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 19. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования Арамильского городского округа (глава 4 настоящих Правил), помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, а также территории, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются на отдельных этапах проектирования.

2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территории общего пользования;
- памятники истории и культуры.

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами;
- земли лесного фонда;
- земли запаса;
- земли, занятые сельскохозяйственными угодьями;
- особо охраняемые природные территории – памятники природы;
- земли, занятые городскими лесами.

4. На карте градостроительного зонирования территории и карте зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа выделены следующие виды основных территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые они не распространяются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты
Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются	
ЗОП	Территории общего пользования
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
ЗАП	Земли запаса
ЗЛФ	Земли лесного фонда
СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
ЗГФ	Земли, занятые городскими лесами

Статья 20. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

2. Земли общего пользования (**ЗОП**)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также парсадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории населенных пунктов Арамильского городского округа красные линии не установлены.

3. Памятники истории и культуры:

- федерального значения – 6 объектов археологического населения.

Порядок использования земель, занятых объектами культурного наследия, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 21. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-6 настоящей статьи.

2. Земли лесного фонда (**ЗЛФ**)

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

3. Земли запаса (**ЗАП**)

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СУ**)

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

5. Особо охраняемые природные территории (**ООПТ**) - памятники природы:

- Исетский бор (Спорный бор).

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

6. Земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**):

- река Исеть;
- река Арамилка.

Порядок использования указанных территорий определяется Водным кодексом Российской Федерации.

7. Земли, занятые городскими лесами (**ЗГФ**):

Порядок использования городских лесов определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

ГЛАВА 4. Градостроительное зонирование территории Арамильского городского округа

Статья 22. Карта градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа

Карта градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа представлена в Приложении 5 к настоящим Правилам.

Статья 23. Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа

Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа представлена в Приложении 6 к настоящим Правилам.

Приложение 1.1
к Правилам землепользования и застройки
Арамильского городского округа

Форма оповещения о начале общественных обсуждений

Оповещение о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту:

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационнх материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Общественные обсуждения проводятся с «___» _____ года по «___» _____ года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется «___» _____ года по адресу: _____ и будет проводиться по «___» _____ года включительно.

Экспозицию возможно будет посетить _____

(информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции)

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с «___» _____ года по «___» _____ года включительно: _____ посредством официального сайта (www.aramilgo.ru) или информационной системы (_____);

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений; _____ посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период проведения экспозиции.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.aramilgo.ru) или в информационной системе (_____).

Приложение 1.2
к Правилам землепользования и застройки
Арамильского городского округа

Форма протокола общественных обсуждений

Протокол
общественных обсуждений

Дата оформления протокола общественных обсуждений: «___» _____ года.

Организатор общественных обсуждений – Администрация Арамильского городского округа в лице Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано «___» _____ года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете _____

(источник опубликования)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводились в пределах территории:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с «___» _____ года по «___» _____ года включительно.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1)...

2)...

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

1)...

2)...

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений.

(должность)1 _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____

Приложение 1.3
к Правилам землепользования и застройки
Арамильского городского округа

Форма заключения общественных обсуждений

Заключение
о результатах общественных обсуждений

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: «___» _____ года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: _____ человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от _____ № _____.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		

Выводы по результатам общественных обсуждений:

(должность)2 _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____

1

1 Указывается должность лица, уполномоченного на проведение общественных обсуждений.

2