

бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также листья, веток, смета допускается на площадки, непосредственно прилегающие к обустроенным контейнерным площадкам и имеющие твердое покрытие.

На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, Администрацией устанавливается специальная табличка.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров осуществляется региональным оператором в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Вывоз крупногабаритных отходов организуется по заявкам, но не реже 1 раза в неделю.

4. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производит региональный оператор, осуществляющий их вывоз.

5. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющими организациями.

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

6. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организациями, осуществляющими сбор, вывоз и утилизацию отходов либо с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора.

7. При транспортировании отходов физические и юридические лица обязаны не допускать загрязнения дорог, убирать образовавшиеся загрязнения.

8. Физическим и юридическим лицам запрещается:

1) осуществлять слив жидких коммунальных (бытовых) отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами, на территорию дворов, газонов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары;

2) допускать переполнение емкостей для сбора жидких коммунальных (бытовых) отходов, образующихся в личных домовладениях, приводящее к их попаданию в дренажную и (или) ливневую канализацию, на дороги, тротуары, иные территории общего пользования;

3) сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы.

9. Для поддержания чистоты и порядка на территории города на всех отведенных и прилегающих территориях, а также на площадях, улицах, в парках, скверах и других местах массового пребывания граждан, должны быть установлены урны и (или) временные мусоросборники.

У входов в объекты торговли, общественного питания и иного назначения, а также у аналогичных объектов, не имеющих входа для посетителей, должно быть установлено не менее одной урны.

Количество урн в местах массового скопления граждан определяется исходя из потребности.

Установка, содержание урн, удаление мусора из урн обеспечивается собственниками или иными законными владельцами объектов, у которых расположены урны.

Удаление мусора из урн производится по мере накопления, в соответствии с установленными требованиями, но не реже 2 раз в день.

Физические лица при пребывании на площадях, улицах, бульварах в парках, скверах и других местах общего пользования обязаны сохранять чистоту и порядок на территории, выбрасывать образовавшиеся при пребывании в указанных местах твердые коммунальные отходы (в том числе бутылки, упаковку от продуктов питания, окурки и другой аналогичный мусор) исключительно в урны.

В случаях отсутствия в месте общего пользования урн либо при переполнении урн - выбрасывать мусор в близстоящий контейнер.

10. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории города деятельность, связанную со строительством (на строительных площадках в период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, организацией общественного питания в сезонных кафе, организацией временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, обязаны обеспечить наличие туалетов как для сотрудников, так и для посетителей.

Статья 14. Обязанности собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющих организаций

Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе управляющие организации, заключают с Администрацией Арамилского городского округа Соглашение о содержании и благоустройстве прилегающих территорий (приложение № 1), установленных схемой границ прилегающих территорий, согласно пункту 4 статьи 4 настоящих Правил, и обязаны обеспечивать:

1) уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

2) содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных законодательством Российской Федерации;

3) условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездов и пешеходных дорожек;

4) содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

5) очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений нестационарных объектов, опор освещения, деревьев от видимых загрязнений, повреждений, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, но не менее 2-х раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;

6) установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, их своевременную очистку, но не менее 2-х раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября;

7) устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установок контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов);

8) устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;

9) свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

10) свободный проход шириной не менее 1,2 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

11) сбор, в том числе раздельный, и временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, химические источники тока, ртутные термометры, энергосберегающие лампы и иные виды вторичных материальных ресурсов);

12) сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;

13) вывоз природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов;

14) предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

15) проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

16) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

17) удаление, замена, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм, и их отдельных элементов осуществляется по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов.

Статья 15. Требования к содержанию и установке заборов и иных ограждений, рекламных конструкций, вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей, малых архитектурных форм

1. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стенов для объявлений, малых архитектурных форм и других устройств допускается в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Арамилского городского округа по проектам, согласованным с Администрацией, а также с владельцами, пользователями, собственниками существующих инженерных коммуникаций.

Размер вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей не должен превышать 15% от площади общего фасада.

2. Установка витрин, информационных табличек, маркис, панелей-кронштейнов, витринных, индивидуальных, крышных, общих, объемных, плоских и фасадных вывесок, указателей, информационных носителей, щитов, конструкций, влекущих изменение внешнего вида фасада здания или сооружения осуществляется в порядке, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Округа, только после согласования с собственником объекта, на котором

они располагаются, и с Администрацией.

3. Фасадные вывески, витрины, информационные таблички, маркисы, панели-кронштейны, и иные информационные носители, размещенные на фасадах зданий, сооружений и строений должны содержаться владельцами зданий, сооружений и строений, в чистоте, в исправном техническом состоянии и пригодном для обозрения.

4. Витрины могут быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

Места, специально отведенные для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), устанавливаются Администрацией.

6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, а также заборов и других сооружений осуществляется организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, рекламирующие товары или услуги, а при невозможности их установления - организации, эксплуатирующие данные объекты.

7. Не допускается самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, дома, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

8. Окраска киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стенов, предназначенных для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), иных стенов, скамеек производится по мере необходимости. Цветовое решение согласовывается с Администрацией.

9. Окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений. Цвет фасада и его отдельных элементов согласовывается с Администрацией.

10. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий в отсутствие согласованной Администрацией проектной документации.

11. Жилые, административные, производственные и общественно-деловые здания оборудуются адресными указателями. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

12. Обязанность по установке адресных указателей возлагается на собственников зданий, сооружений, помещений, в жилом многоквартирном доме - на организацию, осуществляющую управление многоквартирными домами, на товарищества собственников жилья.

13. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, пожарных гидрантов, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только на основании разрешения Администрации.

14. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние оград территорий организаций и др. возлагается на их владельцев.

15. Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и (или) очистку оград, но не менее 2-х раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября.

16. Решетчатые ограды с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан (не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках).

17. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель (скамейки) должны находиться в исправном состоянии, промываться и (или) окрашиваться по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября.

18. Организации, в собственности и ином праве которых есть уличные часы, обязаны обеспечивать их бесперебойное функционирование, следить за правильным показанием времени, своевременно включать и выключать освещение часов.

19. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Округа производится в сроки, установленные организацией, уполномоченной по проведению данного мероприятия.

Статья 16. Запреты, связанные с использованием и содержанием транспортных средств, строительного и производственного оборудования

1. Осуществление стоянки транспортных средств на территории Округа запрещается:

1) на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;

2) на расстоянии менее трех метров от многоквартирных жилых домов;

3) на расстоянии менее 50 метров от береговой линии водного объекта.

2. Запрещается стоянка транспортных средств на длительный (более трех суток) период времени в отсутствие водителя во дворах, на дорогах, кроме мест специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, других транспортных средств, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке территорий.

3. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, ограничивающих доступ специализированных организаций к объекту жизнеобеспечения.

4. Запрещается оставлять брошенное транспортное средство на территории Округа. Брошенным признается транспортное средство, оставленное владельцем (представителем владельца) с целью отказа от права собственности (пользования) транспортным средством. Признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается (является технически невозможной), нахождение указанного транспортного средства в не предназначенных для этого местах и с нарушением настоящих Правил.

5. Места на территории Округа, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением Администрации.

6. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей, запрещается.

7. Запрещается самовольное оставление строительного и производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках.

Статья 17. Поддержание территории Округа в чистоте и порядке

1. С целью поддержания территории Округа в чистоте и порядке запрещается:

1) ремонт транспортных средств, механизмов на придомовых территориях и на прилегающих территориях индивидуальных жилых домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и выбросом вредных веществ (отработанных газов, торчочесмазочных материалов и прочих вредных веществ);

2) повреждение, в том числе нанесение надписей различного содержания, разрушение и (или) уничтожение объектов благоустройства;

3) установка и (или) эксплуатация информационных указателей, а также размещение (расклейка) афиш, плакатов, объявлений в неустановленных местах и (или) на объектах (элементах) благоустройства без согласия на их размещение собственника или иного законного владельца;

4) совершение действий и (или) бездействие, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений;

5) размещение на придомовой территории парковок, ограждений без согласования с Администрацией;

6) самовольное возведение строений (сооружений) различного назначения, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, палаток, павильонов, ларьков и т.п.) без согласования с Администрацией. Лица, самовольно установившие строение (сооружение), обязаны в течение трех суток, с момента обнаружения должностными лицами Администрации незаконно возведенного (установленного) строения (сооружения), за счет собственных средств произвести их удаление (демонтаж);

7) возводить различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы к киоскам, павильонам, палаткам, лоткам, торговым автоматам без соответствующего разрешения Администрации.

2. Удаление малогабаритных нестационарных объектов торговли (палаток, лотков) и передвижных объектов торговли, в том числе автомашин, с которых осуществляется несанкционированная торговля, производится их владельцами немедленно после их обнаружения уполномоченными должностными лицами.

3. Обустройство, установка, возведение нестационарных торговых объектов должны осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов не разрешается.

4. Проектное решение нестационарного торгового объекта должно быть согласовано с Администрацией. Возведение нестационарного торгового объекта без согласования архитектурно-планировочного решения по его размещению запрещается.

5. При обустройстве, установке, возведении стационарных и нестационарных торговых объектов должно быть выполнено благоустройство прилегающей территории, включающее укладку тротуарной плитки, устройство пешеходных дорожек (при необходимости), автопарковок (при необходимости), водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, организацию газонов и цветников, установку урн для мусора. Оформление благоустройства прилегающей территории должно быть согласовано с Администрацией.

6. При обустройстве, установке, возведении нестационарных торговых объектов при функциональной необходимости должен быть организован удобный подъезд автотранспорта к размещаемым нестационарным торговым объектам, не создающий помех для прохода пешеходов.

7. Кафе летнего типа должны быть оборудованы урнами, закрывающимися контейнерами для сбора твердых бытовых отходов, биотуалетом.

8. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже двух раз в сутки. Урны устанавливаются на внекатегорийных улицах и улицах первой категории, рынках, вокзалах и в других массовых местах посещения на расстоянии не более 30 м одна от другой, на других улицах и территориях - на расстоянии до 50 м. На остановках общественного транспорта, у входов в объекты, промышленные, офисные и иные здания устанавливается не менее двух урн.

9. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами