

Российская Федерация

Решение

Думы Арамилского городского округа

от 31 января 2019 года № 50/3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (Графические материалы)

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев обращение Главы Арамилского городского округа от 16 января 2019 года, заключение о результатах публичных слушаний от 06 ноября 2018 года и 07 ноября 2018 года, в целях устойчивого развития социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1 (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В графическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101001:990, 66:33:0101001:991, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамил Арамилского городского округа Свердловской области: Фрагмент 7 (Приложение № 1) в виде фрагментов карт:

1) в Карту градостроительного зонирования - Фрагмент карты 7.3.1 (Приложение № 1.1);

2) в Карту зон с особыми условиями использования территории - Фрагмент карты 7.3.2 (приложение № 1.2).

1.2. В графическую часть Правил землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», Ж-6 - «Зона размещения

среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания», СХ-2 - «Зона размещения индивидуального огородничества», Р-4 - «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальные зоны: Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов», территориальную зону СХ-1 - «Зона размещения коллективных садов, дач» в отношении территории между городским лесом, поставленным на кадастровый учет, и жилой застройкой, П-1 - «Зона размещения объектов производственного назначения V класса» на территории земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в поселке Арамил Арамилского городского округа Свердловской области: Фрагмент 4 (Приложение № 2) в виде фрагментов карт:

1) в Карту градостроительного зонирования - Фрагмент карты 4.2.1 (Приложение № 2.1);

2) в Карту зон с особыми условиями использования территории - Фрагмент карты 4.2.2 (Приложение 2.2).

1.3. В графическую часть Правил землепользования и застройки путем изменения территориальных зон: ОД-1 - «Зона комплексного развития объектов общественно-делового назначения», ОД-2 - «Зона размещения объектов общественного питания и торговли», П-1 «Зона размещения объектов производственного назначения V класса», Т-4 - «Зона размещения объектов транспортного обслуживания», Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», И-1 - «Зона размещения объектов водоснабжения», ЗГФ - «Зона размещения городских лесов», КС-1 - «Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса», Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения», Р-3 - «Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения» на территориальную зону Р-2 - «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101002:2436, 66:33:0101002:1975, 66:33:0101002:2437, расположенных на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамил Арамилского городского округа Свердловской области: Фрагмент 3 (Приложение № 3) в виде фрагментов карт:

1) в Карту градостроительного зонирования - Фрагмент карты 3.2.1 (Приложение № 3.1);

2) в Карту зон с особыми условиями использования территории - Фрагмент карты 3.2.2 (Приложение № 3.2).

1.4. В графическую часть Правил землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны Ж-1 - «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» на территориальную зону ОД-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101001:975, расположенного на землях категории «земли населенных пунктов» в городе Арамил Арамилского городского округа Свердловской области: Фрагмент 2 (Приложение № 4) в виде фрагментов карт:

1) в Карту градостроительного зонирования - Фрагмент карты 2.3.1 (Приложение № 4.1);

2) в Карту зон с особыми условиями использования территории - Фрагмент карты 2.3.2 (Приложение № 4.2).

1.5. В графическую часть Правил землепользования и застройки путем изменения территориальной зоны ОД-2 «Зона размещения объектов торговли и общественного питания» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:33:0101010:432, 66:33:0101010:433, части зон С-2 - «Зона озеленения специального назначения» и Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания», входящих в границы земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:1392, на территориальную зону П-2 «Зона размещения объектов производственного назначения IV класса», расположенных на землях категории «земли населенных пунктов», по адресу улица Свободы, 20 и улица Свободы, 20А города Арамил Арамилского городского округа Свердловской области: Фрагмент 6 (Приложение № 5) в виде фрагментов карт:

1) в Карту градостроительного зонирования - Фрагмент карты 6.1.1 (Приложение 5.1);

2) в Карту зон с особыми условиями использования территории - Фрагмент карты 6.1.2 (Приложение № 5.2).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.

Председатель
Думы Арамилского городского округа

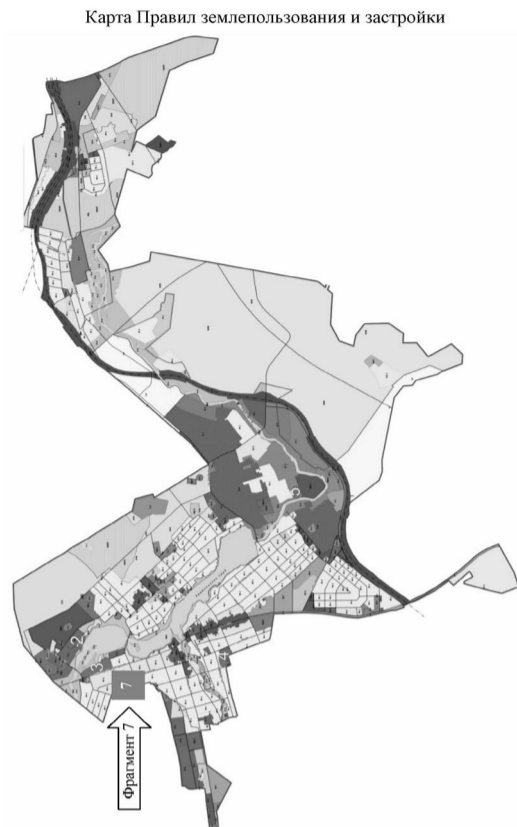
С.П. Мезенова

Глава Арамилского городского округа
Никитенко

В.Ю.

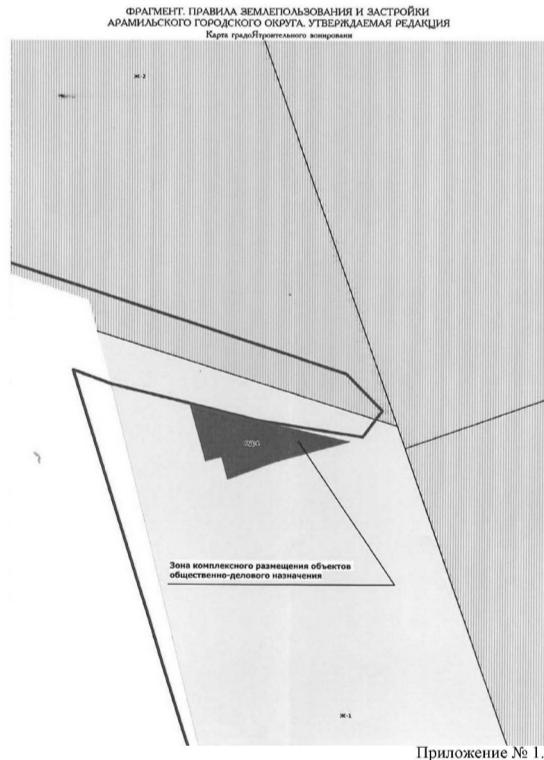
Приложение № 1
к Решению Думы
Арамилского городского округа
от 31 января 2019 года № 50/3

Приложение № 2
к Решению Думы
Арамилского городского округа
от 31 января 2019 года № 50/3



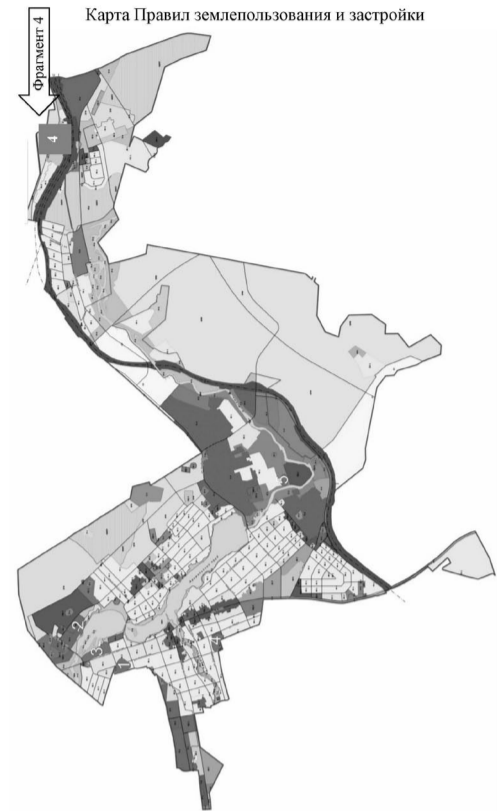
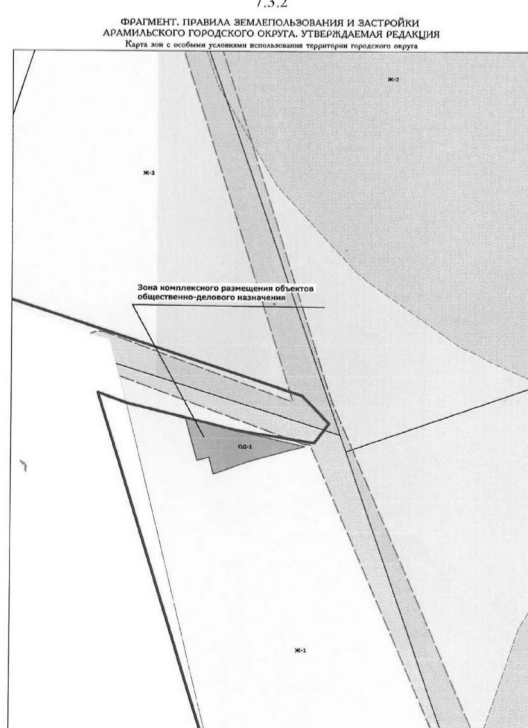
Приложение № 1.1

Внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа
Карта градостроительного зонирования
Фрагмент карты 7.3.1



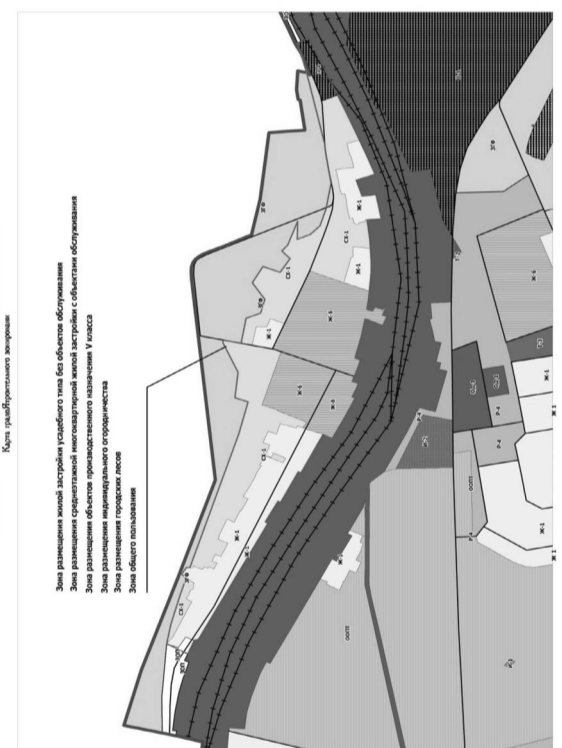
Приложение № 1.2

Внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа
Карта зон с особыми условиями использования территории
градостроительного зонирования
Фрагмент карты 7.3.2



Приложение № 2.1

Внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа
Карта градостроительного зонирования
Фрагмент карты 4.2.1



Приложение № 2.2

Внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа
Карта зон с особыми условиями использования территории
градостроительного зонирования
Фрагмент карты 4.2.2

