



Коммуналь- ное обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспе- чения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объ- ектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансфор- маторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных стан- ций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслужива- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граж- дан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначе- ния социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения от- делений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных ор- ганизаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое об- служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастер- ские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, хим- чистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохра- нение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Амбулатор- но-поликли- ническое об- служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохране- ния, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее обра- зование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего об- разования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обществен- ное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслужи- вание авто- транспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоя- ночными местами, стоянок (парковок)	4.9
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спор- тивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том чис- ле водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопо- рядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объ- ектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего поль- зования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитек- турных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению настоящими Правилами		
Условно разрешенные виды использования		
Блокирован- ная жилищ- ная застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квар- тиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназ- начен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию обще- го пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных со- оружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Среднеэтаж- ная жилищ- ная застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квар- тиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жи- лые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартир- ного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, теа- тров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использова- ние	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часов- ни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной об- разовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Гостиничное обслужи- вание (за ис- ключением апартамен- тов)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле- радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные па-
раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеу-
казанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартир- ная жилищ- ная застройка	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), приме- няются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальная площадь земельного участка – 1 200 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Минимальная, максимальная этажность малоэтажной многоквартир- ной жилой застройки – 3-4 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 15-18 м; 4) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, обще- ственными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в со- ответствии с действующими нормами и правилами; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
3.1	Коммунальное обслуживание	1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, со- оружений – 1 м. 2) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
3.2	Социальное об- служивание	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель- ных участков - от 600 до 1200 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м;
3.3	Бытовое обслу- живание	3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 3 этажа; 4) Максимальная общая площадь объектов – 500 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;
3.4	Здравоохране- ние	1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков не подле- жит установлению настоящими правилами; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, со- оружений – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках;
3.4.1	Амбулаторно- поликлиниче- ское обслужи- вание	3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 4; 4) Минимальная, максимальная высота не подлежит установлению на- стоящими правилами; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель- ных участков - не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 3; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %
4.4	Магазины	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель- ных участков - от 600 до 1200 кв.м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2; 4) Максимальная общая площадь объектов – 500 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;
4.6	Общественное питание	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель- ных участков - от 600 до 1200 кв.м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре- деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; 4) Максимальная площадь обеденного зала объектов общественного питания – 150 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;
4.9	Обслуживание автотранспорта	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель- ных участков - от 200 до 2500 кв.м; 2) Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.