

5.1	Спорт	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота – 5-10 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков – 600 до 1200 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота – 5-10 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению настоящими Правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Не подлежат установлению настоящими Правилами		
Условно разрешенные виды использования		
2.3	Блокированная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельных участков: 600 кв. м – для каждого блока блокированных жилых домов; 2) Максимальная площадь земельных участков: 1200 кв. м – для каждого блока блокированных жилых домов в границах города Арамиль, 1750 кв. м – для каждого блока блокированных жилых домов в границах посёлков Арамиль и Светлый; 3) Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту: 15 м – на каждый блок блокированных жилых домов. 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до жилых домов – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; - до бань (саун) – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 8 м от границ смежных земельных участках; - гаражей и других построек – не 1 м от границ смежных земельных участках и не менее 5 м со стороны проезжей части; - до построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 4 м от границ смежных земельных участках и не менее 5 м со стороны проезжей части; 5) Минимальное, максимальное количество этажей для: - жилых домов – 1-3; - хозяйственных построек – 1-1. 6) Минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений для: - жилых домов – 4-12 м; - хозяйственных построек – 1,8-6 м. 7) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: блок - 40%, общая – 50%; 8) Минимальные расстояния от окон жилых помещений до сараев для скота и птицы для: одиночных и двойных блоков – 15 м; 9) Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям – 6 м; 10) Минимальные противопожарные расстояния между объектами капитального строительства как в границах одного земельного участка, так и между объектами расположенных на смежных земельных участках: - между каменными строениями – не менее 6 м; - между деревянными строениями – не менее 15 м; - между каменным и деревянным строением – не менее 10 м; - в случае примыкания к соседу – 0 м; 11) При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; 12) Максимальная высота забора: - между соседними земельными участками – 1,5 м; - внешнего -2 м;
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельного участка – 1 500 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 8 этажей; 4) Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными, определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; 5) Максимальная высота многоквартирных жилых домов - 30 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 4; 7) Максимальный процент застройки подземного пространства – 100%; 8) При размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов, расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства);
3.6	Культурное развитие	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 400 до 1500 кв.м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальное количество этажей – 3 этажа; 4) Максимальная площадь объектов – 500 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;

3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению настоящими Правилами																																													
4.7	Гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов)	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 600 до 3000 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальное количество этажей – 3 этажа; 4) Максимальная площадь объектов – 1500 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;																																													
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи																																													
Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 1. 3. Предельные параметры площади земельных участков объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства не подлежит установлению настоящими Правилами, но должны отвечать всем требованиям действующих норм и правил Российской Федерации. 4. Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3. 5. Внешний вид здания, строения, сооружения вновь строящихся, реконструируемых вдоль центральных улиц 1 Мая, Пролетарская, Карла Маркса, Рабочая в городе Арамиль в территориальной зоне Ж-3, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.																																															
<b>Статья 3-4. Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 этажей до 8 этажей) Ж-5</b> Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 этажей до 8 этажей) Ж-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов со среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (от 5 этажей до 8 этажей), площадками для отдыха, игр, спортивными площадками, объектами социальной, транспортной инфраструктуры, а также объектами обслуживания жилой застройки с ограниченным спектром услуг, коммунальными предприятиями. 1. Виды разрешенного использования земельного участка:																																															
<table><tr><th>Наименование</th><th>Описание</th><th>Наименование</th></tr><tr><td colspan="3">Основные виды разрешенного использования</td></tr><tr><td>Среднеэтажная жилая застройка I</td><td>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</td><td>2.5</td></tr><tr><td>Коммунальное обслуживание</td><td>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</td><td>3.1</td></tr><tr><td>Здравоохранение</td><td>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</td><td>3.4</td></tr><tr><td>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</td><td>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</td><td>3.4.1</td></tr><tr><td>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</td><td>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</td><td>3.5.1</td></tr><tr><td>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</td><td>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью до 5000 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</td><td>4.2</td></tr><tr><td>Магазины</td><td>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров</td><td>4.4</td></tr><tr><td>Спорт</td><td>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</td><td>5.1</td></tr><tr><td>Обеспечение внутреннего правопорядка</td><td>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</td><td>8.3</td></tr><tr><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</td><td>12.0</td></tr><tr><td colspan="3">Вспомогательные виды разрешенного использования</td></tr><tr><td colspan="3">Не подлежат установлению настоящими Правилами</td></tr><tr><td colspan="3">Условно разрешенные виды использования</td></tr></table>			Наименование	Описание	Наименование	Основные виды разрешенного использования			Среднеэтажная жилая застройка I	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью до 5000 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Вспомогательные виды разрешенного использования			Не подлежат установлению настоящими Правилами			Условно разрешенные виды использования		
Наименование	Описание	Наименование																																													
Основные виды разрешенного использования																																															
Среднеэтажная жилая застройка I	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5																																													
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1																																													
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4																																													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1																																													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1																																													
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью до 5000 кв. м размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2																																													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4																																													
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1																																													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3																																													
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0																																													
Вспомогательные виды разрешенного использования																																															
Не подлежат установлению настоящими Правилами																																															
Условно разрешенные виды использования																																															