



Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком-плексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью до 10 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание (за исключением апарт-ментов)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с ко-дом 3.1	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (терри-тории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоя-ночными местами, стоянок (парковок), гаражей	4.9
Условно разрешенные виды использования		
Многоэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на кварти-ры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площа-док; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроен-ных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в много-квартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Среднеэтажная жилая застрой-ка1	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на кварти-ры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартир-ного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты гараж-ного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Религиозное ис-пользование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часов-ни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и по-слушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а так-же для осуществления благотворительной и религиозной образователь-ной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Гостиничное обслуживание (апартаменты)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Объекты придо-рожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для орга-низации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслу-живания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные па-раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеу-казанных видов разрешенного использования:		
Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-струкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), приме-няются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний –1 м. 2) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
3.2	Социальное об-служивание	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель-ных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа;
3.3	Бытовое обслу-живание	4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строи-тельства – 8-15 м; 4) Максимальная общая площадь объектов – 300 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 100 % с учетом обеспечения подземной парковки; – 60 % под объект и 40 % для организации парковочных мест и благо-устройства; 6) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;
3.4	Здравоохранение	1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков не подле-жит установлению настоящими правилами; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; 3) Максимальное количество этажей – 3;
3.4.1	Амбулаторно-по-ликлиническое обслуживание	4) Минимальная, максимальная высота не подлежит установлению насто-ящими правилами; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %;
3.5	Образование и просвещение	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель-ных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа;
3.6	Культурное раз-витие	4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строи-тельства – 8-15 м; 4) Максимальная общая площадь объектов – 1200 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 100 % с учетом обеспечения подземной парковки; – 60 % под объект и 40 % для организации парковочных мест и благо-устройства;
3.8	Общественное управление	6) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;
3.9	Обеспечение научной деятель-ности	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель-ных участков - не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) 3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа;
4.1	Деловое управ-ление	4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строи-тельства – 8-15 м; 4) Максимальная общая площадь объектов – 3000 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 100 % с учетом обеспечения подземной парковки; – 60 % под объект и 40 % для организации парковочных мест и благо-устройства; 6) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;
4.2	Объекты тор-говли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (ком-плексы))	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земель-ных участков - не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооруже-ний в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) 3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа;
		4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строи-тельства – 8-15 м; 4) Максимальная общая площадь объектов – 3000 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 100 % с учетом обеспечения подземной парковки; – 60 % под объект и 40 % для организации парковочных мест и благо-устройства; 6) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;