

4.6	Общественное питание	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 600 до 1200 кв.м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальное количество этажей - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота - 4-12 м; 5) Максимальная площадь обеденного зала объектов общественного питания - 100 кв. м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;
5.1	Спорт	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота - 5-9 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков - 600 до 1200 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота - 5-10 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %;

3. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-4.

4. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне ОД-4, подлежит обязательному рассмотрению Администрацией Арамилского городского округа до подготовки проектной документации и должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Статья 4-5. Зона размещения объектов спортивного назначения (ОД-5)

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Условно разрешенные виды использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м, аптеки	4.4

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: <ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не менее 3 м; 2) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1; 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %;
5.1	Спорт	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальный отступ от всех зданий и строений до красных линий улиц и проездов в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь земельных участков - 600 до 1200 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участков; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота - 5-10 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению настоящими Правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размер автомобильных стоянок определяется в соответствии со строительными нормами и правилами для конкретного вида использования
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
Условно разрешенные виды использования		
4.4	Магазины	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 600 до 1200 кв.м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства - 2 этажа; 4) Размещение объектов капитального строительства, торговой площадью не более 150 кв. м; 5) Минимальная, максимальная высота - 4-12 м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;
4.6	Общественное питание	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 600 до 1200 кв.м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальное количество этажей - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота - 4-12 м; 5) Максимальная площадь объекта - 200 кв. м. в т.ч. обеденного зала - 100 кв. м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;
4.7	Гостиничное обслуживание	<ol style="list-style-type: none"> 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - от 600 до 1200 кв. м; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией - не менее 3 м, в районе новой застройки - не менее 5 м; 3) Максимальное количество этажей - 3 этажа; 4) Максимальная площадь объектов - 600 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %;

3. Документацией по планировке территории при комплексном освоении территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ОД-5.

4. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне ОД-5, подлежит обязательному рассмотрению Администрацией Арамилского городского округа до подготовки проектной документации и должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Статья 4-6. Зона размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6)

1. Виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование	Описание	Наименование