

Деловое управ-ление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины специализиро-ванные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояноч-ными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Тяжелая про-мышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной про-мышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Легкая про-мышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Пищевая про-мышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельско-хозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимиче-ская промыш-ленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а та-же другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышле-ность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, це-мента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сан-технического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воз-душные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содер-жанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратеги-ческих запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнорожных перевалочных складов	6.9
Железнодорож-ный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подзем-ных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправоч-ных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хране-ния опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадоч-ных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобиль-ный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними соору-жений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размеще-ние объектов, предназначенных для размещения постов органов внут-ренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршру-ту	7.2
Земельные участки (терри-тории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных пере-ходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользова-ния, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для под-готовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасатель-ных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Условно разрешенные виды использования		
Бытовое обслу-живание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похорон-ные бюро)	3.3
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извле-чения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные па-раметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеу-казанных видов разрешенного использования:

Код	Наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе-мельных участков и предельные параметры разрешенного строи-тельства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		

3.1	Коммунальное об-служивание	Если иное не предусмотрено документацией по планировке терри-тории (проектом планировки и (или) проектом межевания террито-рии), применяются следующие предельные параметры разрешен-ного строительства: 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору-жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м; 3) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2 этаж;
3.9	Обеспечение науч-ной деятельности	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строи-ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капиталь-ного строительства – 2-3 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строительства – 8-15 м; 4) Максимальная общая площадь объектов – 1200 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участ-ка: – 100 % с учетом обеспечения подземной парковки; – 60 % под объект и 40 % для организации парковочных мест и благоустройства; 6) Максимальный коэффициент строительного использования зе-мельного участка – 3;
4.1	Деловое управление	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Максимальное количество этажей – 2 этажа; 4) Максимальная площадь объектов – 600 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участ-ка - 80 %;
4.4	Магазины специализированные	
4.6	Общественное пи-тание	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Максимальное количество этажей – 2 этажа; 4) Максимальная площадь объектов – 600 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участ-ка - 80 %;
4.9	Обслуживание авто-транспорта	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строитель-ства – 2 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участ-ка - 70 %.
6.2	Тяжелая промыш-ленность	В соответствии с документацией по планировке территории (про-ектом планировки и (или) проектом межевания территории)
6.3	Легкая промышле-ность	
6.4	Пищевая промыш-ленность	
6.5	Нефтехимическая промышленность	
6.6	Строительная про-мышленность	
6.8	Связь	В соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения опор и линий связи.
6.9	Склады	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строе-ний, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строитель-ства – 3 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участ-ка - 70 %.
7.1	Железнодорожный транспорт	В соответствии с документацией по планировке территории (про-ектом планировки и (или) проектом межевания территории)
7.2	Автомобильный транспорт	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования		
8.3	Обеспечение внут-реннего правопо-рядка	Если иное не предусмотрено документацией по планировке терри-тории (проектом планировки и (или) проектом межевания террито-рии), применяются следующие предельные параметры разрешен-ного строительства: 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору-жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках; 3) Максимальная этажность для объектов капитального строитель-ства - 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота – 5-10 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участ-ка – 60 %;
Условно разрешённый вид использования		