

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков - не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м; 3) Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2 этаж;				
Магазины специализированные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	4.4	3.9	Обеспечение научной деятельности	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению; 2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка; 3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строительства – 8-15 м; 4) Максимальная общая площадь объектов – 1200 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 100 % с учетом обеспечения подземной парковки; – 60 % под объект и 40 % для организации парковочных мест и благоустройства; 6) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;				
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	4.1	Деловое управление	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;				
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9	4.4	Магазины специализированные	2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка;				
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2	4.6	Общественное питание	3) Минимальная, максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2-3 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота для объектов капитального строительства – 8-15 м; 4) Максимальная общая площадь объектов – 1200 кв. м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100 % с учетом обеспечения подземной парковки; – 60 % под объект и 40 % для организации парковочных мест и благоустройства; 6) Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;				
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	4.9	Обслуживание автотранспорта	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;				
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	6.2	Тяжелая промышленность	2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка;				
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготавления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5	6.3	Легкая промышленность	3) Максимальное количество этажей – 2 этажа; 4) Максимальная площадь объектов – 600 кв. м;				
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	6.4	Пищевая промышленность	5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;				
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	6.5	Нефтехимическая промышленность	1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;				
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых были созданы грузы: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтхранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	6.6	Строительная промышленность	2) Минимальные отступы от смежных границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией – не менее 3 м и со стороны проезжей части – не менее 5 м, в районе новой застройки - не менее 5 м от всех границ земельного участка;				
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1	6.7	Связь	3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; 4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.				
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройств места стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	6.8	Склады	В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)				
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	7.1	Железнодорожный транспорт	В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)				
Вспомогательные виды разрешенного использования				7.2	Автомобильный транспорт	В соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории)			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования				Вспомогательные виды разрешенного использования					
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Если иное не предусмотрено документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории), применяются следующие предельные параметры разрешенного строительства: 1) Минимальная, максимальная площадь для вновь образуемых земельных участков не подлежит установлению;				
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7			2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны проезжей части и не менее 3 м от границ смежных земельных участках;				
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вышеуказанных видов разрешенного использования:					3) Максимальная этажность для объектов капитального строительства – 2 этажа; 4) Минимальная, максимальная высота – 5-10 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %;				
Код	Наименование	Основные виды разрешенного использования							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
Основные виды разрешенного использования									