

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.03.2019 № 118

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа

В целях обеспечения участия населения Арамилского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 8, 23, 24, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамилского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамилского городского округа от 19.04.2018 № 36/2, постановления Главы Арамилского городского округа от 21.11.2018 г. № 852 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа», статьей 28 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 29.03.2019 года 17 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица Рабочая, дом 120А, в малом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамил» по проектам внесения изменений:

1) в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, в части изменения функциональной зоны «Зона размещения городских лесов», установленную в отношении участка перспективной рекультивации объекта специального назначения (свалки бытовых и промышленных отходов), расположенного на землях категории «земли населенных пунктов», в городе Арамил Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 с северной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:604 на функциональную зону «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (далее – Проект) (Приложение № 1);

2) в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, путем изменения территориальной зоны ЗГФ - «Зона размещения городских лесов» на территориальную зону Р-1 - «Зона общего пользования» для организации работ по рекультивации объекта специального назначения (свалки бытовых и промышленных отходов), в городе Арамил Свердловской области в кадастровом квартале 66:33:0101002 с северной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101002:604 (далее – Проект) (Приложение № 2).

2. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия):

1) Организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием жителей Арамилского городского округа, правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства в Арамилском городском округе.

2) Осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060.

3) Организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по Проектам на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4) Опубликовать итоговые заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Арамилские вести» и разместить их на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамилского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Арамилского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

4. Установить, что ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 добавочный 1060, а также на официальном сайте Арамилского городского округа (www.aramilgo.ru).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Р.В. Гарифуллина.



Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 15.03.2019 № 118

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
ФРАГМЕНТ: СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
АРАМИЛЬ**

КНИГА 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Арамил
2018 год

Арамил
2018 год

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(8/2018)**

Пояснительная записка

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом
Арамилского городского округа

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____ К.П. Казаков

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование раздела	Ед. изм.	Кол-во
1	Утверждаемая часть проекта		
1.1.	Книга 1. Положение о территориальном планировании. Фрагмент «Северная часть территории города Арамил»	альбом	1
1.2.	Фрагмент карты «План организации и развития территории городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.3.	Фрагмент карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.4.	Фрагмент карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (утверждаемая редакция)	лист	1
1.5.	Фрагмент карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (утверждаемая редакция)	лист	1
2.	Материалы по обоснованию проекта		
2.1.	Книга 2. Пояснительная записка. Фрагмент «Северная часть территории города Арамил»	альбом	1
2.2.	Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.3.	Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.4.	Фрагменты карт: «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (действующая редакция); «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1
2.5.	Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению)	лист	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план Арамилского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамилского городского округа от 21.11.2018 № 852 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»;

- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в Генеральный план Арамилского ГО

2.1. Земельные участки расположены на землях категории «Земли населенных пунктов», в северной части населенного пункта, г. Арамил.

2.2. Общее количество земельных участков – 2.

2.3. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамилского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в генеральный план Арамилского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м²	Адрес	Вид разрешенного использования
1	Часть ЗУ 66:00:000000:1677	109905	Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамил	Под иными объектами специального назначения
2	Часть ЗУ 66:33:0101002:604	11708	обл. Свердловская, р-н Сысертьский, г. Арамил	Под объект специального назначения (свалка бытовых и промышленных отходов)
№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м²	Адрес	Вид разрешенного использования
3	-	23705	обл. Свердловская, р-н Сысертьский, г. Арамил, (территория не стоящая на кадастровом учете, расположенная между участками с КН 66:33:0101002:604 и 66:00:000000:1677)	-

2.4. В соответствии с действующим генеральным планом Арамилского городского округа части земельных участков с КН 66:00:000000:1677 и 66:33:0101002:604, в границах изменяемой территории, включены в функциональные зоны «Зона размещения объектов производственного назначения» и «Зона общего пользования».

3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план Арамилского городского округа

3.1. Внесение изменений в Генеральный план Арамилского городского округа связано с намерением Администрации городского округа ликвидировать свалку ТБО с последующей рекультивацией территории с целью для обеспечения безопасной эксплуатации полос воздушных подходов аэропорта.

3.2. Вероятные сроки реализации проекта рекультивации - 2019 - 2024 годы.

3.4. Проектом предлагается:

- изменить функциональные зоны «Зона размещения объектов производственного назначения» и «Зона общего пользования», установленные в отношении части земельного участка с КН 66:00:000000:1677 на функциональные зоны «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» и «Зона общего пользования» (изменение конфигурации);

- изменить функциональные зоны «Зона размещения объектов производственного назначения» и «Зона общего пользования» в отношении части земельного участка с КН 66:33:0101002:604 на функциональную зону «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности»;

- изменить конфигурацию магистральной улицы городского значения, проходящей вдоль северо-восточной границы МО.

3.5. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы утверждаемой части Генерального плана Арамилского городского округа:

• в Карту 1. План организации и развития территории городского округа;

• в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа;

• в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории;

• в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана Арамилского городского округа представлены на фрагментах карт Генерального плана городского округа.

3.6. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в текстовые материалы Генерального плана Арамилского городского округа – в Книгу 1 Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа.

3.6.1. В таблице «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамилского городского округа:

■ По разделу «Территории»:
- показатель «Зона размещения объектов производственного назначения» уменьшить на 10,4114 га;

- показатель «Зона общего пользования» уменьшить на 3,0672 га;

- показатели «Зона размещения массовой секционной жилой застройки» увеличить на 13,4786

■ По разделу «Транспортная инфраструктура»:
- показатель «магистральные улицы городского значения» уменьшить на 0,46 км;

3.6.2. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:
- Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 1);