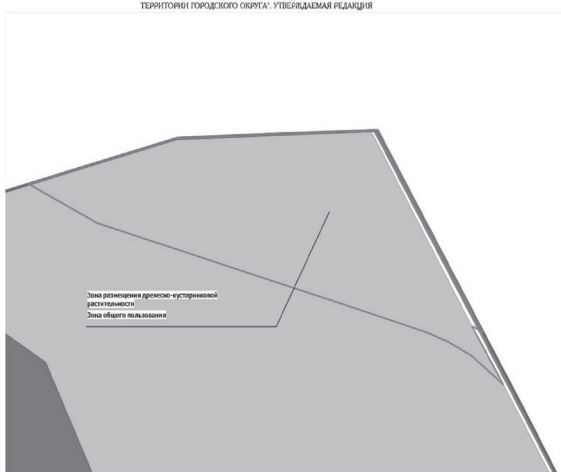
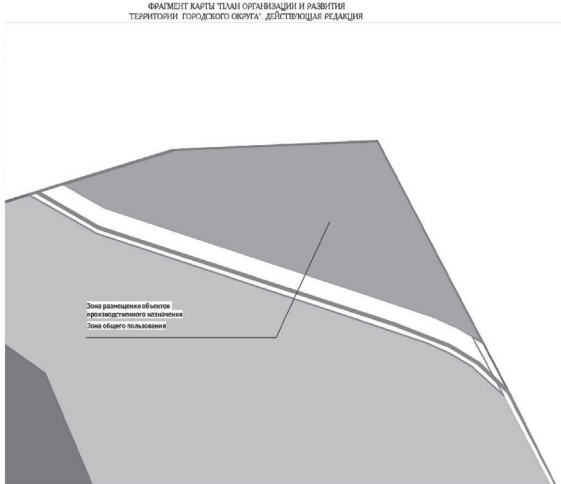




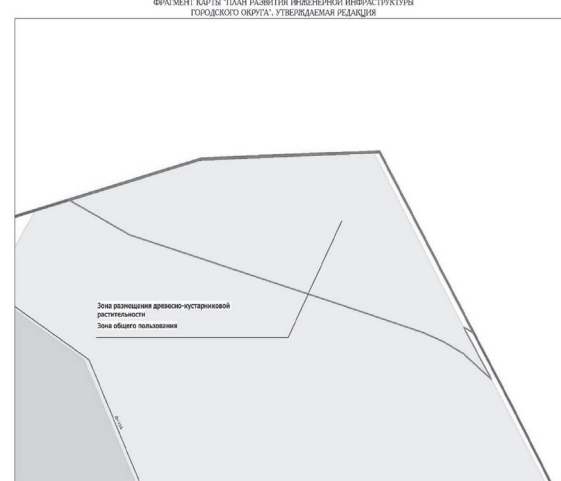
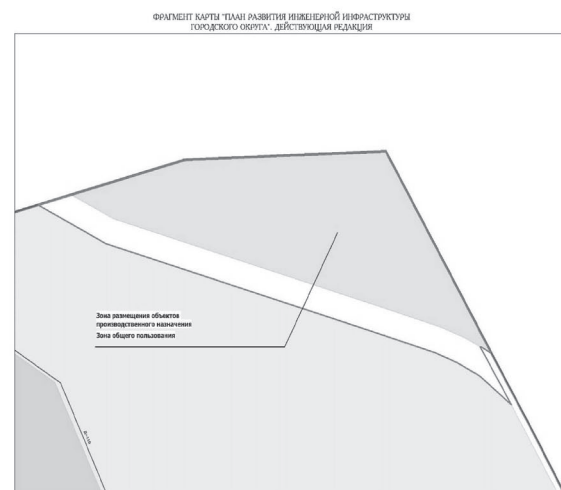
- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 2);
- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 3);
- Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению) (Приложение № 4).

Приложение № 1

## Фрагменты карты «План организации и развития территории городского округа»

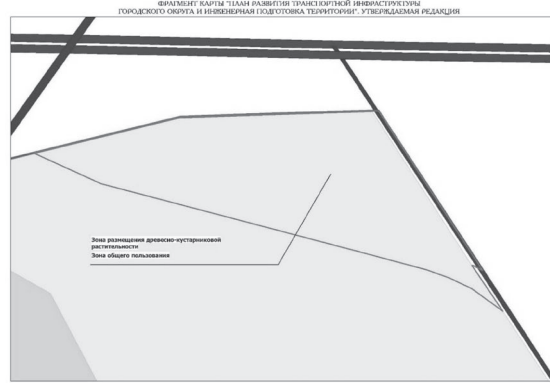
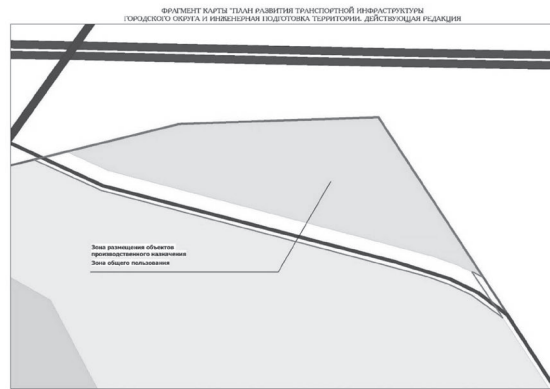


## Фрагменты карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа»



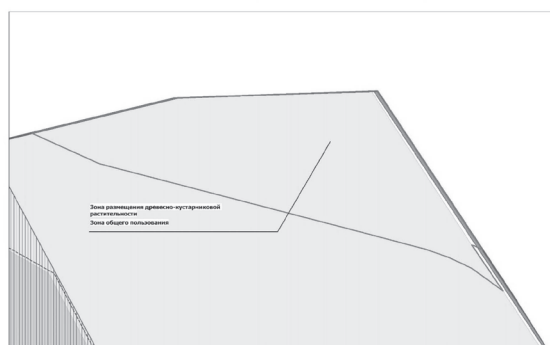
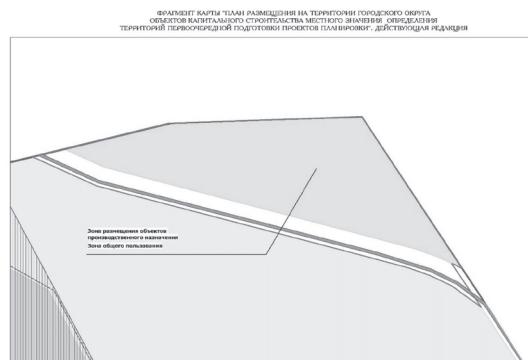
Приложение № 3

## Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории»



Приложение № 4

## Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий первоочередной подготовки проектов планировки»



Приложение № 2  
к постановлению Главы  
от 15.03.2019 № 118

## ПРОЕКТ «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» ФРАГМЕНТ: СЕВЕРНАЯ ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АРАМИЛЬ

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Арамиль  
2018 год

## ПРОЕКТ «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» (9/2018)

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Арамильского городского округа

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ К.П. Казаков

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### 1. Введение

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамильского городского округа от 21.11.2018 № 852 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»;
- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

#### 2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в карты градостроительного зонирования Арамильского ГО

2.1. Земельный участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов, в северной части населенного пункта, г. Арамиль».

2.2. Общее количество земельных участков – 1.

2.3. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа, представлены в таблице 1.

#### Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м <sup>2</sup>	Адрес	Вид разрешенного использования
1	66:33:0101002:604	11708	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль	Под объект специального назначения (свалка бытовых и промышленных отходов)
2	-	23705	обл. Свердловская,	-

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м <sup>2</sup>	Адрес	Вид разрешенного использования
			р-н Сысертский, г. Арамиль, (территория не стоящая на кадастровом учете, расположенная между участками с КН 66:33:0101002.604 и 66:00:0000000.1677)	

2.4. В соответствии с действующими картами градостроительного зонирования Арамильского городского округа земельный участок и территория, указанная в п. 2 табл. 1 включены в территориальную зону «Зона размещения городских лесов».

#### 3. Предложения по внесению изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа

3.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Арамильского городского округа связано с намерением администрации ликвидировать свалку ТБО, расположенной в северной части населенного пункта с последующей рекультивацией территории.

3.2. Проектом предлагается изменить территориальную зону «Зона размещения городских лесов», установленную в отношении земельных участков на зону «Зона рекреационно-ландшафтных территорий».

3.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;
- в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа представлены на фрагментах карт.

3.4. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.