



Спецвыпуск Арамилские ВЕСТИ

№ 17 (1221)
15 апреля 2019 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15, второй этаж, каб. №1

Телефон: 8-909-013-97-04

e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 12.04.2019 № 298

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамилского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

В целях обеспечения участия населения Арамилского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 8, 23, 24, 31, 33, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамилского городского округа, утвержденное Решением Думы Арамилского городского округа от 19.04.2018 № 36/2, постановления Главы Арамилского городского округа от 26.11.2019 № 857 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамилского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)», статьей 28 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания на 26.04.2019 года 17 часов 45 минут по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, поселок Светлый, дом 42А, в зале Муниципального бюджетного учреждения «Культурно-досуговой комплекса «Виктория» по проекту планировки и проекту межевания территории, для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамилского городского округа (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположенных в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003) (прилагается) (далее – Проект).

2. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия):

2.1. Организовать и провести публичные слушания по Проектам с участием жителей постоянно проживающих на территории Арамилского городского округа, правообладателями находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2.2. Осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, телефон 8(343)385-32-81 добавочный 1060.

2.3. Организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по Проектам на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Опубликовать итоговые заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Арамилские вести» и разместить их на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить:

3.1. Регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамилского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Арамилского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

3.2. Ознакомиться с вопросами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Арамилский городской округ, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, телефон 8(343)385-32-81 добавочный 1060, а также на официальном сайте Арамилского городского округа (www.aramilgo.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Арамилского городского округа

Р.В. Гарифуллин

Приложение
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 12.04.2019 № 298

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЬГОТНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ 30 000 КВ. М), РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ (КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ «ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ», МЕЖДУ КАДАСТРОВЫМИ УЧАСТКАМИ 66:33:0401001, 66:33:0401003)

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motovilika-druzha@yandex.ru

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом
Арамилского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамилского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

Шифр 0862300024418000067-0311468-01

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Директор

Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Состав проекта

- Том 1. Проект планировки территории. Основная часть
- Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
- Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
- Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Содержание Тома 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Характеристика планируемого развития территории	4
1.1	Положение о размещении объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	4
1.2	Положение об объектах коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	5
1.2.1	Положение в отношении характеристики и параметров объектов коммунальной инфраструктуры	5
1.2.2	Положение в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры	6
1.2.3	Положение в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры	6
1.3	Положение о размещении объектов федерального, регионального, местного значения	7
Графическая часть		
Чертеж планировки территории		
Схема красных линий		
Приложение		
Ведомость координат поворотных точек красных линий		

1 Характеристика планируемого развития территории

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 4,5 га.

Проектируемая территория располагается в зоне индивидуального жилищного строительства, в которой допускается размещение иных объектов согласно градостроительным регламентами.

Определение элементов планировочной структуры в границах территории проектирования осуществлялось с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства, особенностей расположения инженерных коммуникаций и транспортных связей.

Границы элементов планировочной структуры, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены на чертеже планировки территории.

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в таблице 1.

№ п/п	Наименование	Площадь, га	
		жилого назначения	общественно-делового назначения
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	2,87	0,22

Согласно данным, предоставленным администрацией Арамилского городского округа, в границах проектирования красные линии в установленном действующим законодательством порядке не установлены.

В целях эффективного использования территории планировочного района проектом предусмотрено выделение границ градостроительного регулирования (красных линий, линий регулирования застройки).

В границах территории проектирования объекты общественно-делового назначения отсутствуют.

Перечень планируемых объектов общественного обслуживания приведен в таблице 2.

№ п/п	Типы объектов	Ед. изм. объект	Параметры	
			Детская площадка	1
1	Детская площадка	м		

Размещение объектов производственного назначения, в границах территории проектирования, Генеральным планом Арамилского городского округа и данным проектом, не предусмотрено.

1.2 Положение об объектах коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.2.1 Положение в отношении характеристики и параметров объектов коммунальной инфраструктуры

В проекте планировки территории представлены решения по организации инженерного обеспечения территории, основывающиеся на положениях Генерального плана и технических условиях строительства новых инженерных сетей.

На территории проектирования предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 3.

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	Кабельная ЛЭП 0,4 кВ	м	640
2	КТП 10/0,4 кВ	ед.	1
3	Водопровод	м	676
4	Канализационный коллектор	м	674
5	Газопровод	м	405
6	Кабель связи	м	645

*Примечание: протяженности указаны до границ формируемого земельного участка

Характеристики зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 4.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	0,77

1.2.2 Положение в отношении характеристик и параметров объектов транспортной инфраструктуры

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для движения через проектируемую территорию, доступность объектов на проектируемой территории, качественное преобразование сети улиц.

Характеристика зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры представлена в таблице 5.

№ п/п	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,63

Параметры элементов улично-дорожной сети приведены в таблице 6.

№ п/п	Наименование улиц	Виды улиц по назначению	Категории улиц по расположению в планировочной структуре города	Наличие линий городского общественного транспорта	Ширина профиля (в границах устанавливаемых красных линий)
1	Профиль 1	Улицы в жилой застройке	Улицы и дороги местного значения	-	20 м

1.2.3 Положение в отношении характеристики и параметров объектов социальной инфраструктуры

Согласно данным, предоставленным администрацией Арамилского городского округа в границах проектируемой территории существующие объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

Проектом планировки территории размещение новых объектов социальной инфраструктуры не планируется.