

1.3 Положение о размещении объектов федерального, регионального, местного значения

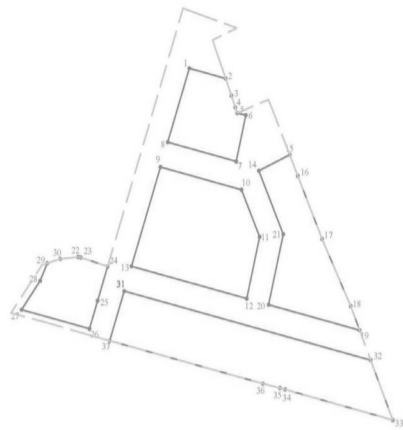
Согласно данным предоставленным администрацией Арамилского городского округа в границах проектируемой территории объекты федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не планируются к размещению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Ведомость координат красных линий

Table with 3 columns: №.№ точек, X, Y. Contains 37 rows of coordinate data for red lines.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛКА СВЕТЛЫЙ, АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

- Legend for the red line scheme diagram, including symbols for boundaries and turning points.

Table with 3 columns: №.№ точек, X, Y. Contains 37 rows of coordinate data for red lines.

Table with 4 columns: Имя, Кол. экз., Даты, №.№, Страницы, Даты. Contains project metadata.

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха» 614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555 тел/факс: (342) 2-63-06-60 E-mail: motoviliha-druzhiba@yandex.ru

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан на территории Арамилского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

Шифр 086230002441800067-0311468-01

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Директор Птиримов И.Е.

Пермь, 2019

Состав проекта

- List of project components: Том 1. Проект планировки территории. Основная часть; Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию; Том 3. Проект межевания территории. Основная часть; Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Table with 2 columns: Content (e.g., Газоснабжение, Электроснабжение, Сети связи) and Quantity (e.g., 23, 25, 25).

1 Общие сведения

1.1 Цели и задачи документации по планировке территории

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории, осуществляется для обеспечения устойчивого развития территории путем выделения элементов планировочной структуры, а также определения границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и линейные объекты.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным, подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

1.2 Основание для проектирования

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах поселка Светлый Арамилского городского округа Свердловской области осуществляется на основании муниципального контракта № 086230002441800067-0311468-01 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа и ООО «Мотовилиха», согласно Постановлению главы Арамилского городского округа от 26.11.2018г. № 857 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан (территория Арамилского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель

«земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401001, 66:33:0401003» в соответствии с техническим заданием.

1.3 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

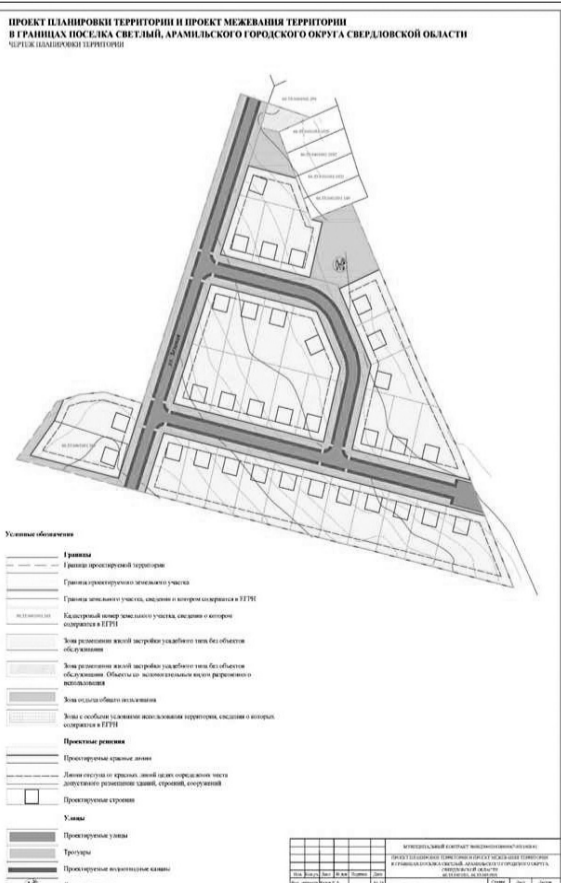
- List of documents: 1. Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 № 72/3; 2. Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 № 17/1; 3. Сведения, представляемые отделом архитектуры и градостроительства администрации Арамилского городского округа; 4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости, представляемые органом регистрации прав; 5. Технические условия на проектирование инженерных сетей, полученные от сетевых организаций; 7. Цифровой топографический план местности.

Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

- List of codes and laws: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых

природных территориях);

- List of laws and decrees: - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Свердловской области»; - СП 42.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;



Условные обозначения

- Legend for the site plan diagram, including symbols for boundaries, roads, and utility lines.