

Состав проекта

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть
Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Содержание Тома 3

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Основание для проектирования	4
2	Основные показатели по проекту межевания	4
3	Описание проектных решений	5
4	Экспликация фактического землепользования	6
5	Экспликация формируемых земельных участков	7

Графическая часть
Чертеж межевания территории

1 Основание для проектирования

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах поселка Светлый Арамилского городского округа Свердловской области осуществляется на основании муниципального контракта № 0862300024418000067-0311468-01 между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа и ООО «Мотовилиха», согласно Постановлению главы Арамилского городского округа от 26.11.2018г. № 857 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан (территория Арамилского городского округа, ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401001, 66:33:0401003» в соответствии с техническим заданием.

2 Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования к строительству и охране инженерных сетей и коммуникаций в кварталах жилой застройки.

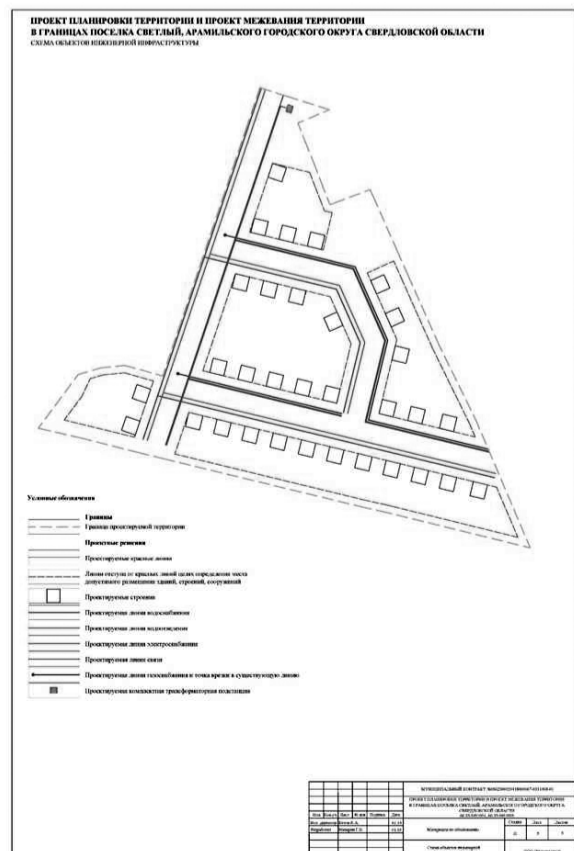
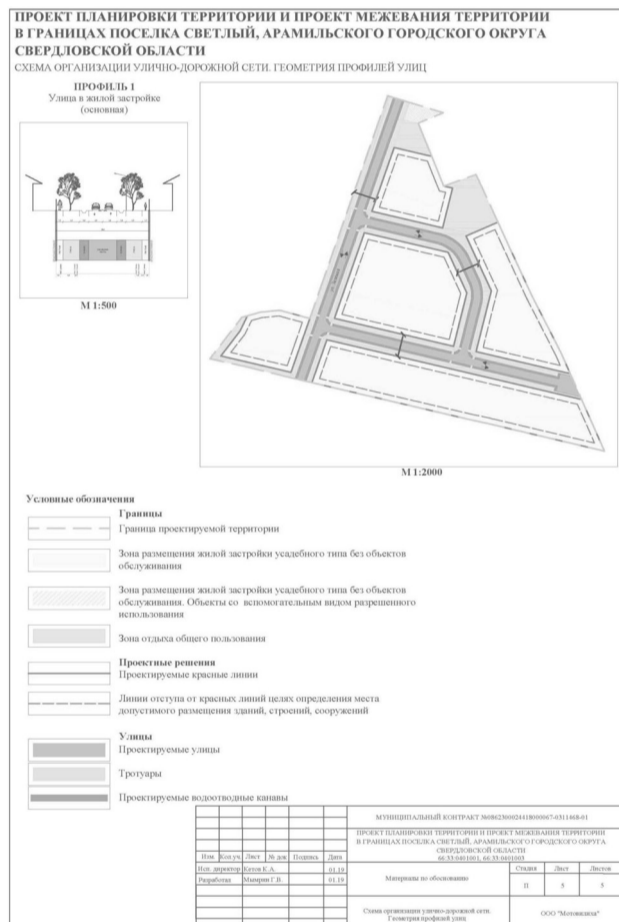
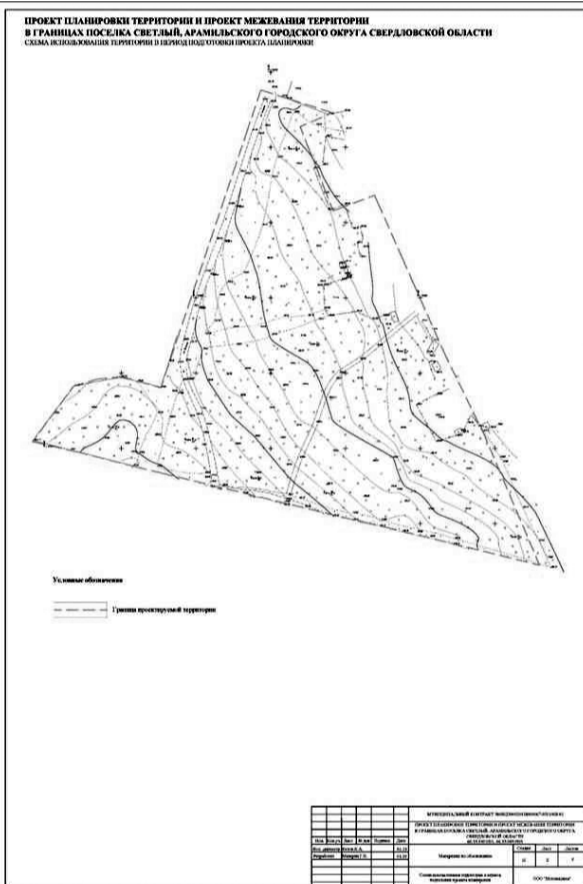
Таблица 4 - Основные показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	4,5
2	Площадь земельных участков, подлежащих межеванию	га	2,7
3	Площадь земель общего пользования, в границах территории проектирования	га	1,7
4	Территория не подлежащая межеванию	га	0,1

3 Описание проектных решений

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.
Проектом межевания предлагается:

Оставить без изменения границы земельных участков, прошедших государственной кадастровый учет.
Установить границы путем образования из земель муниципальной собственности, следующих земельных участков:
- № 1-31 с целью предоставления льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства;
- № 32 для размещения объектов коммунального обслуживания;
- № 33, 34 для размещения объектов благоустройства территории;
- № 35 для общего пользования с целью размещения улично-дорожной сети.
Предложенные проектом границы земельных участков соответствуют проектным решениям, заложенным Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Арамилского городского округа.



М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motovilha-druzba@yandex.ru

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан на территории Арамилского городского округа, (ориентировочная площадь 30 000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов», между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401003)

Шифр 0862300024418000067-0311468-01

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Директор: Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Экспликация земельных участков фактического землепользования

Кадастровый номер земельного участка	Адрес землепользования	Категория земли	Вид разрешенного использования	Земельный участок (правообладатель)	Вид права	Площадь, кв. м
66:33:0401001.165	Свердловская обл., г.н Свердловский, п. Светлый, ул. Земляк, 4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Овечкина Наталья Анатольевна	Собственность, № 66:33:0401001.165-66:019/2017-4 от 23.03.2017	1377,16; 12