

1 Анализ существующего использования территории

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы, полученные из единого государственного реестра недвижимости.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕИРН на момент подготовки документации, приведены в экспликации земельных участков фактического землепользования и в графической части проекта.

2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Генеральным планом Арамилского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа;
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

1. Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
2. Кадастровый план территории проектируемого квартала;
3. Данные, предоставленные администрацией Арамилского городского округа.

При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры и функциональных зон, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проходы и проезды к ним.

3 Перечень публичных сервитутов

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 12.04.2019 № 221

О назначении публичных слушаний и об утверждении Состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамилского городского округа, утвержденным решением Думы Арамилского городского округа от 19.04.2018 № 36/2, Уставом Арамилского городского округа, в целях обеспечения гласности и соблюдения интересов населения Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Опубликовать проект постановления Администрации Арамилского городского округа об актуализации схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Арамилские вести» (Приложение № 1).

2. Определить ответственным за прием письменных предложений по вопросу публичных слушаний Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика»:

2.1. Установить срок начала и окончания приема предложений по проекту актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы с 15.04.2019 - по 14.05.2019;

2.2. Установить место и время ознакомления с проектом актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы по адресу Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 7, с понедельника по пятницу с 10 час. 00 мин. до 16 час.00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час.00 мин.

3. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации Арамилского городского округа об актуализации схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы на 14.05.2019 в 18 час. 00 мин., по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом 120А, в малом зале Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамил».

4. Утвердить Состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту постановления Администрации Арамилского городского округа об актуализации схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы (Приложение № 2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Арамилского городского округа **Р.В. Гарифуллин**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от _____ № _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От _____ № _____

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы, руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Гарифуллина Р.В.

Глава Арамилского городского округа **В.Ю. Никитенко**

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от _____ № _____

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту по проекту актуализации схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы (далее Комиссия)

Председатель Комиссии **Никитенко Виталий Юрьевич** - глава Арамилского городского округа;

Заместитель Председателя Комиссии **Гарифуллин Руслан Валерьевич** - заместитель главы Администрации Арамилского городского округа;

Секретарь Комиссии

Лысенко Алла Владимировна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская служба заказчика».

Приложение
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от _____ № _____

Актуализация схемы теплоснабжения территории Арамилского городского округа на 2019-2027 годы

Паспорт Схемы теплоснабжения

Наименование Схемы теплоснабжения	Актуализация Схемы теплоснабжения Арамилского городского округа на 2019-2027 годы (далее - Актуализация)
Основание для разработки Схемы	- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.06.2010 № 190-ФЗ; - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808; - Требования к схемам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154; - Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154; - Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 г. № 889
Заказчик	- Администрация Арамилского городского округа
Основные разработчики Схемы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания СпецСтрой»
Цели Актуализации схемы теплоснабжения	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ по актуализации схемы теплоснабжения поселения, городского образования, муниципального округа. 2. Место выполнения работ: территория Арамилского городского округа. 3. При актуализации схемы теплоснабжения рассмотрены следующие вопросы: а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распространяется актуализация; б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия
Сроки и этапы реализации Актуализации	2019-2027 годы.

Сроки и этапы реализации Актуализации	2019-2027 годы.
Содержание	другую в период, на который распространяется актуализация, в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства; г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения; д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации; е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документацией; з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов; и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива; к) финансовые потребности при изменении Схемы Теплоснабжения и источники их покрытия. л) решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Наименование раздела	Содержание	№стр.
Паспорт схемы теплоснабжения	Общая часть	2
Содержание		3
Обозначения и сокращения		6
Введение		7
Историческая справка		7
Общие данные по разработке Схемы теплоснабжения.		8
Климатические условия		9
Глава 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».		11
1.1 Функциональная структура теплоснабжения		11
1.2 Функциональная структура водоснабжения		14
1.3 Источники тепловой энергии		16
1.3.1 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения от котельной №1 (п. Светлый,56)		16
1.3.2 Характеристика тепловых сетей МУП «Арамил-Тепло», присоединенных к котельной №1 (п. Светлый,56)		17
1.3.3 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Котельной № 2 (п. Арамил, ул.Станционная,12-Б)		20
1.3.4 Характеристика тепловых сетей МУП «Арамил-Тепло», присоединенных к Котельной № 2 (п. Арамил, ул. Станционная,12-Б)		21
1.3.5 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Котельной № 5 (г. Арамил, ул. Красноармейская)		23
1.3.6 Характеристика тепловых сетей МУП «Арамил-Тепло», присоединенных к Котельной № 5 (г. Арамил, ул. Красноармейская)		24
1.3.7 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Котельной № 6 (г. Арамил, ул.Лесная,13)		27
1.3.8 Характеристика тепловых сетей МУП «Арамил-Тепло», присоединенных к Котельной № 6 (г. Арамил, ул.Лесная,13-А)		27
1.3.9 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Котельной № 7 (г. Арамил ул.Мира,6-А/2)		30
1.3.10 Характеристика тепловых сетей МУП «Арамил-Тепло», присоединенных к Котельной № 7 (г. Арамил ул.Мира,6-А/2)		30
1.3.11 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Котельной № 8 (г. Арамил ул. 1 Мая)		33
1.3.12 Характеристика тепловых сетей МУП «Арамил-Тепло», присоединенных к Котельной № 8 (г. Арамил ул. 1 Мая)		34
1.3.13 Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Котельной № 11 (п. Арамил, ул.Ломоносова,4-Б)		37
1.3.14 Характеристика тепловых сетей МУП «Арамил-Тепло», присоединенных к Котельной № 11 (п. Арамил, ул.Ломоносова,4)		37

