

**Проект договора
купли-продажи жилого помещения (квартиры)**

г. Арамиль

" _____ " _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: квартиру. Площадь: общая 29,7 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое помещение. Адрес: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, дом 10, квартира 1. Кадастровый номер: 66:33:0101003:1225 (далее по тексту – «Квартира»)

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость «Квартиры» определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и засчитывается в счет оплаты «Квартиры».

2.3. Оставшаяся часть стоимости «Квартиры» составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)
ИНН: 6652009423
КПП: 668501001
Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10
Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
БИК: 046577001
ОКТМО: 65 729 000
КБК: 902 114 01040 04 0000 410
Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи квартиры № _____ от _____ г.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. На момент заключения настоящего договора в отчуждаемой Квартире на регистрационном учете никто не состоит, и лиц, сохраняющих за собой в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемой Квартирой, не имеется.

3.2. «Покупатель» приобретает Квартиру в исправном техническом состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию. Претензий к качеству Квартиры на момент подписания настоящего договора у «Покупателя» не имеется.

3.3. «Продавец» ставит «Покупателя» в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого по настоящему договору имущества.

3.4. Комната передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры переходит на «Покупателя» с момента подписания Акта приема-передачи.

3.6. «Продавец» и «Покупатель» обязуются совершить действия для государственной регистрации права собственности в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи Квартиры. Расходы по государственной регистрации права собственности несет «Покупатель».

3.7. «Покупатель» приобретает право собственности на приобретаемое им по данному договору недвижимое имущество с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3.8. «Покупатель» обязан осуществлять за свой счет обслуживание и ремонт поступающей в его собственность Квартиры.

3.9. Стороны заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

3.10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых будет храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, по одному экземпляру у каждой из сторон.

4. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

_____/Д.М. Живилов

«Покупатель»: _____/_____

Приложение № 1
к договору купли-продажи квартиры № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

**АКТ
приема-передачи Комнаты**

г. Арамиль « _____ » _____ 20 _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи Квартиры № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года, составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял Квартиру общей площадью – 29,7 кв. м. Этаж: 1. Назначение: жилое помещение. Кадастровый (или условный) номер 66:33:0101003:1225, расположенную адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 10-1.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

_____/Д.М. Живилов /

Покупатель:

_____/_____/_____

**Договор
купли-продажи движимого имущества**

г. Арамиль « _____ » _____ 201 _____ г.
На основании итогового протокола № _____ от « _____ » _____ 201 _____ года о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в лице председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, (далее – По-

купатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее – Имущество): крематор для уничтожения биологических отходов КР 300, заводской № 010, год изготовления: 2013.

1.2. Имущество передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписанному Сторонами и являющемуся частью настоящего договора.

1.3. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, находится у Продавца в собственности.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты, а также все имеющиеся к нему документы,

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Проверить при передаче Имущества его исправность, наличие документов.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Имущества составляет _____ рублей _____ копеек. Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет уплаты цены Имущества.

3.2. Оплату Цены Имущества (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере _____ Покупатель производить в течении 5(пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 1 14 02043 04 0002 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ г.

3.3. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращается с момента исполнения обязательств Сторонами.

6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624000 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д.12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

_____/Д.М. Живилов /

Покупатель:

Приложение № 1
к договору купли-продажи
движимого имущества
№ _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

**АКТ
приема-передачи**

г. Арамиль « _____ » _____ 20 _____ года

Мы, нижеподписавшиеся, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора

купли-продажи муниципального имущества № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество: крематор для уничтожения биологических отходов КР 300, заводской № 010, год изготовления: 2013.

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа
624000 Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Арамиль, ул.1 Мая, д.12, каб. № 20, тел. 385-32-86
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423
КПП 668501001

_____/Д.М. Живилов /

Покупатель:

_____/_____/_____

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 10.04.2019 № 283

О внесении изменения в постановление Главы Арамилского городского округа от 01.07.2010 № 688 «О создании муниципальной экспертной комиссии для оценки предложений об определении мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, в Арамилском городском округе»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», статьей 4 Закона Свердловской области от 16.07.2009 № 73-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области мер по недопущению нахождения детей в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и по недопущению нахождения детей в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей» и постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2010 № 47-ПП «О создании областной экспертной комиссии для оценки предложений об определении мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей», статьей 28 Устава Арамилского городского округа, в целях обеспечения мер по недопущению нахождения детей в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и по недопущению нахождения детей в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, на территории Арамилского городского округа, в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Арамилского городского округа от 01.07.2010 № 688 «О создании муниципальной экспертной комиссии для оценки предложений об определении мест, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию, и общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих), а также лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей, в Арамилском городском округе» следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 «Состав муниципальной экспертной комиссии для оценки предложений об опре-