

Представитель Претендента:  (ФИО или наименование)	«
Действует на основании доверенности от «» г. № Реквизиты удостоверения личности для представителя — физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:	Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка (продаже права на заключение договора аренды), объявленного в соответствии с Постановление Главы Арамильского городского округа от 05.04.2019 № 270 «О проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами: 66:33:0101007:1974; 66:33:0101010:1420 и продаже права аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 66:33:0101003:2121; 66:33:0401001:1313; 66:33:0101003:2277; 66:33:0101012:508».  Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:	Покупатель:  Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86 ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001
(наименование и характеристики имущества) Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):	Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам аукциона
(цифрами и прописью) Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № город Арамиль 20 года
порядке. Подпись Претендента (представителя Претендента)	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действую-
Отметка о принятии заявки организатором аукциона: Заявка на участие в аукционе принята в час мин. « » 20 г. и зарегистрирована в журнале приема заявок за № « » 20 г. Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:	щего на основании Положения, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
М.П. Примечание:	1. Предмет договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на года за плату земельный участок (далее – Участок).
Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.  Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона	2. Условия договора 2.1.1. Объект договора. 2.1.1. Общая площадь Участка — кв.м. 2.1.2. Категория земель — земли населенных лучктов
Договор купли-продажи земельного участка №	2.1.3. Кадастровый номер Участка — 2.1.4. Вид разрешенного использования Участка — 2.1.5. Адрес: 2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № 1), под-
город Арамиль «»20 год На основании по продаже земельного участка № от года <b>Ко</b> -	писываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с правом капитального строительства.
митет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в лице Председателя Живилова Д.М., действующего на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и (далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключинастоящий договор о нижеследующем:	З.А. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам и составляет рублей.  Сумма задатка, внесенная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в сумму годовой арендной
1. Предмет договора  1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора земельный участок, расположенный по адресу:	платы.  (В случае, если состоится аукцион: Оставшаяся часть арендной платы вносится Арендатором путем безналичного перечисления суммы, указанной в п. 3.1 договора за минусом внесенного задатка в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора), по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа) ИНН: 6652009423
Категория земель –	КПП: 668501001 Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10 Наименование банка: Уральское ГУ Банка России
нами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.  2. Обязательства сторон	БИК: 046577001 ОКТМО: 65 729 000 КБК: 902 111 05012 04 0001 120
<ol> <li>1. Продавец обязуется:</li> <li>1.1. Передать Участок Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором</li> <li>2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.</li> <li>2.2. Покупатель обязуется:</li> </ol>	Назначение платежа: Оплата по договору аренды земельного участка № от г. за год. Указанная плата считается внесенной Арендатором за период с по  3.2 Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в п. 3.1 договора согласно графику платежей, указанного в При-
2.2.1. Принять Участок в порядке и на условиях, установленных настоящим договором. 2.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок. 2.2.2. Обеспечивать доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно — технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.	ложении №2 к настоящему договору. Датой арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии задолженности по арендной плате за пред- шествующие платежные периоды засчитываются в следующей очередности:  1) в счет погашения задолженности по пени по настоящему договору;
3. Оплата по договору  3.1. Цена Участка составляет	<ol> <li>в счет погашения задолженности по штрафам по настоящему договору.</li> <li>в счет погашения задолженности по арендной плате по настоящему договору;</li> <li>Арендатор обязан ежегодно обращаться к Арендодателю и проводить сверку платежей по настоящему до-</li> </ol>
Участка.  (В случае, если состоится аукцион, задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором).  3.2. Оплату цены Участка (пункт 3.1. настоящего договора), за минусом внесенного задатка, в размере Покупатель производит в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заклю-	говору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.  3.3. Размер годовой арендной платы не подлежит пересмотру в течение всего срока действия договора
чения настоящего договора по следующим реквизитам:  ИНН 6652009423, КПП 668501001, получатель Управление Федерального Казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа), банк получателя ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области города Екатеринбурга, БИК 046577001, р/с	аренды.  4. Права и обязанности арендодателя  4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего договора досрочно, в установленном законом
40101810500000010010, ОКТМО 65729000, КБК 90211406012040000430. 3.3. Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.	порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. 4.1.2. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения настоящего договора, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.
<ol> <li>3.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.</li> <li>4. Ответственность сторон</li> </ol>	4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора. 4.1.4. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологи-
<ul> <li>4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.</li> <li>4.2. В случае невнесения оплаты в установленный настоящим Договором срок Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.</li> <li>4.3. В иных случаях нарушений условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.</li> </ul>	ческой обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или быти заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или передаче
<b>5.</b> Заключительные положения и реквизиты сторон Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.	имущества в аренду. 4.3. Арендодатель обязан: 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора. 4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи. 4.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных
Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора: -акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).	4.3.3. Пе вмешиваться в хозяиственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц. 4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении платежных и иных реквизитов. 4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Рос-
Продавец: Покупатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа 62400 г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. № 20, тел. 385-32-86	сийской Федерации.  5. Права и обязанности арендатора  5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором.  5.1.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях, и в пределах срока действия настоящего Договора. На суба-
ОГРН 1026602178041 ИНН 6652009423 КПП 668501001	рендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Рос- сийской Федерации и настоящим Договором (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет). 5.1.3. При условии уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему До-
/Д.М. Живилов // Приложение № 1	говору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему
к договору купли-продажи земельного участка № от «»20г. <b>АКТ</b> приема-передачи земельного участка	Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется (в случае, если срок договора аренды установлен более 5 лет).
г. Арамиль «»20 года	5.2. Арендатор обязан: 5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как
Мы, нижеподписавшиеся, <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильско-го городского округа</b> в лице Председателя Живилова Дмитрия Михайловича, действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и выдан	природному объекту. 5.2.2. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату. 5.2.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими надзора
. Адрес регистрации:	за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора. 5.2.4. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежа-