



ся не менее чем за 10 календарных дней до даты начала периода их действия.

5.2. Установление размеров платы (тарифов) осуществляется преимущественно один раз в год на срок регулирования, начало которого зависит от характера и особенностей предоставления услуг (выполнения работ).

В исключительных случаях при мотивированном обращении муниципального учреждения возможно рассмотрение вопроса о досрочном пересмотре действия размеров платы (тарифов). При этом срок действия ранее установленных размеров платы (тарифов) не может быть менее трех месяцев.

5.3. Размеры платы (тарифы) на услуги образовательных организаций устанавливаются на срок регулирования, начало которого соответствует началу учебного года и действуют в течение учебного года.

5.4. Размеры платы (тарифы) на услуги (работы) сезонного характера устанавливаются на срок регулирования, начало которого соответствует началу сезона.

5.5. Размеры платы (тарифы) могут утверждаться как на определенный срок регулирования (не менее одного года), так и на неопределенный срок.

5.6. Отсутствие заявления руководителя муниципального учреждения о необходимости изменения размера платы (тарифов) на услуги (работы) в установленный срок, означает продление размера платы (тарифов) на услуги (работы) на очередной регулируемый период.

## 6. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ДОСРОЧНОГО ПЕРЕСМОТРА ДЕЙСТВУЮЩИХ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ (ТАРИФОВ)

6.1. Основаниями для досрочного пересмотра действующих размеров платы (тарифов) являются:

1) объективное изменение условий деятельности муниципального учреждения, влияющее на стоимость услуг (работ) этой организации: изменение более чем на 10% суммарных расходов на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующих тарифов, в том числе:

рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый в расчетах при утверждении размеров платы (тарифов); изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы; увеличение цен на горюче-смазочные материалы.

2) предписания органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства в области регулирования тарифов, а также вступившие в законную силу решения суда;

3) изменение законодательства Российской Федерации по вопросам регулирования тарифов;

4) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами Арамилского городского округа.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАНОВЛЕННОГО ПОРЯДКА РЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ (ТАРИФОВ) И КОНТРОЛЬ НАД ИСПОЛНЕНИЕМ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ (ТАРИФОВ) НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ), ОКАЗЫВАЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

7.1. Ответственность за достоверность материалов, представленных для обоснования установления или изменения размеров платы (тарифов), и за правильность их применения возлагается на руководителей соответствующих муниципальных учреждений и уполномоченных органов местного самоуправления.

Приложение № 1  
к Положению о порядке принятия решений об установлении размера платы (тарифов) на платные услуги (работы), оказываемые муниципальными учреждениями Арамилского городского округа,

### Методика определения размера платы (тарифов) за оказание платных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Арамилского городского округа

1. Настоящая Методика определения платы (тарифов), взимаемой за оказание платных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Арамилского городского округа, разработана в целях установления единого механизма формирования цен (тарифов) на платные услуги (работы) и распространяется на казенные, бюджетные и автономные муниципальные учреждения Арамилского городского округа (далее - Учреждения).

2. Стоимость платных услуг (работ) Учреждения определяется на основе расчета экономически обоснованных затрат материальных и трудовых ресурсов Учреждения на оказание платных услуг (выполнение работ) и должна целиком покрывать данные издержки Учреждения.

3. Плата, взимаемая с потребителя за оказание платных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями Арамилского городского округа (П) определяется по следующей формуле:

$$P = C_1 * V_f, \text{ где:}$$

$C_1$  – ценовая ставка (тариф) за единицу платной услуги (работы);

$V_f$  – фактически оказанный или планируемый к оказанию объем услуги (работы).

4. Ценовая ставка (тариф) за единицу платной услуги (работы) ( $C_1$ ) определяется по формуле:

$$C_1 = C_1 + Пр, \text{ где:}$$

$C_1$  - себестоимость единицы услуги (работы);

Пр – плановая прибыль на услугу (работу).

5. Плановая прибыль определяется Учреждением самостоятельно, при этом уровень рентабельности не должен превышать 20 процентов.

6. Себестоимость единицы услуги (работы) ( $C_1$ ) определяется по формуле:

$$C_1 = (Op + Mz + Am + Nz) * K / V_n, \text{ где:}$$

Op - затраты на основной персонал, непосредственно принимающий участие в оказании платной услуги (работы) в п-ом периоде;

Mz - затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания платной услуги (работы), в п-ом периоде;

Am - сумма начисленной амортизации оборудования, используемого при оказании платной услуги (работы), в п-ом периоде;

Nz - накладные затраты (затраты, необходимые для обеспечения деятельности Учреждения в целом, но не используемые непосредственно в процессе оказания платной услуги (работы)), относимые на стоимость платной услуги (работы) (при наличии) в п-ом периоде;

K – индекс роста потребительских цен на планируемый период;

Vn - объем оказанной услуги (выполненной работы) за п-ый период или объем планируемой к оказанию услуги (выполненной работы), в физическом измерении (часов, человек, и др. единицы измерения).

7. При пересмотре (изменении) ценовых ставок (тарифов) может применяться метод индексации, предусматривающий увеличение действующих размеров платы (тарифов) на величину коэффициента индексации расходов, ежегодно утверждаемого Правительством Свердловской области для расчета межбюджетных трансфертов.

### Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в соответствии со ст. 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность (за плату) для ведения садоводства земельного участка кадастровым номером 66:33:0301001:497, площадью 942 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Станционная, 31Б.

Обременения и ограничения на земельном участке не зарегистрированы.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 23.05.2019 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853286.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица, а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица.

### Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа, в соответствии со ст. 39.18. Земельного кодекса РФ извещает о приеме заявлений о предоставлении в собственность (за плату) для ведения садоводства земельного участка кадастровым номером 66:33:0301001:497, площадью 942 кв. м, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамил, улица Станционная, 31Б.

Обременения и ограничения на земельном участке не зарегистрированы.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать в письменной форме заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Ознакомление со схемой расположения земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, осуществляется по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, в рабочие дни с 08.00 по 17.00, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00.

Дата окончания приема заявлений - 23.05.2019 (30 дней со дня опубликования), заявления принимаются в рабочие дни по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, с 08.00 по 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 по 13.00, тел. +7 (343) 3853286.

К заявлению необходимо приложить копию документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица, а так же копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.04.2019 № 234

**О внесении изменений в постановление Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании протеста Сысертской межрайонной прокуратуры от 09.04.2019 № 02-04-2019, статьей 31 Устава Арамилского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение № 1 постановления Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года», изложив в новой редакции (Приложение № 1).

2. Внести изменения в Приложение № 2 постановления Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года», изложив в новой редакции (Приложение № 2).

2. Опубликовать в газете Арамилские вести и разместить на сайте Арамилского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Р.В. Гарифуллин  
Арамилского городского округа

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Арамилского городского округа от 16.04.2019 № 234

Приложение № 1  
к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года»

### Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения на территории Арамилского городского округа с 01.01.2019 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади квартир (рублей в месяц)	Типы благоустройства
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		0,15	1-10
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;			
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами;			
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	по мере необходимости		
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	0,06	1-10	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	один раз в год при проведении весеннего осмотра		
проверка состояния помещений подвалов, входов в	один раз в год		