



подвалы, принятие мер, ис-ключающих подтопление, захламление, загрязнение и за-громожде-ние таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	при про-ведении весен-него ос-мотра		
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		0,09	1-10
выявление отклонений от про-ектных условий эксплуатации, несанкционированного измене-ния конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформа-ций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и сте-нами;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
выявление повреждений в клад-ке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания от-дельных участков стен, наруше-ния связей между отдельными конструкциями в домах со стена-ми из мелких блоков;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
в случае выявления поврежде-ний и нарушений -составление плана мероприятий по инстру-ментальному обследованию стен, восстановлению проект-ных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необхо-димости		
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пере-крытий и покрытий многоквар-тирных домов:		0,21	1-10
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкциониро-ванных изменений конструктив-ного решения, выявления проги-бов, трещин и колебаний;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
выявление наличия, характера и величины трещин в теле пере-крытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения армату-ры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	один раз в год при про-ведений весен-него ос-мотра		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (по-крытия);	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
; при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости		
5. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего			
содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много-квартирных домов:			
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,3	1-10
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, располо-женного на крыше;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		

выявление деформации и по-вреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты дере-вянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
проверка температурно-влаж-ностного режима и воздухообме-на на чердаке;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц		
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю		
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - неза-медлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведе-ние восстановительных работ.	немед-ленно		
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лест-ниц многоквартирных домов:		0,2	1-10
выявление деформации и по-вреждений в несущих конструк-циях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
выявление наличия и параме-тров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими кон-струкциями, оголения и корро-зии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необхо-димости		
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фаса-дов многоквартирных домов:		0,1	1-10
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элемен-тов, ослабления связи отделоч-ных слоев со стенами;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
контроль состояния и работо-способности подсветки, входов в подъезды;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
выявление нарушений и экс-плуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограж-дений на балконах и козырьках;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
контроль состояния и восста-новление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
контроль состояния и восста-новление плотности притворов входных дверей, самозакрываю-щихся устройств (пружины);	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости		
10. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		0,09	1-10

выявление зыбкости, выпучи-вания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряже-ния между собой и с капиталь-ными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-техниче-ских приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
проверка звукоизоляции и огне-защиты;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости		
11. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания внутренней отделки много-квартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или наруше-ния защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение вы-явленных нарушений.		0,11	1-10
12. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к 1 общему имуществу в много-квартирном доме:		0,10	1-10
проверка состояния основания, поверхностного слоя;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости		
13. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквар-тирном доме:		0,47	1-10
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плот-ности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в поме-щениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
при выявлении нарушений в отопительный период -незамед-лительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана вос-становительных работ (при не-обходимости), проведение вос-становительных работ.	по мере необхо-димости		
П. Работы, необходимые для надлежащего содержания обо-рудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего иму-щества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:			
15. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудале-ния многоквартирных домов:		0,15	1-10
техническое обслуживание си-стем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
устранение неплотностей в вен-тиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при про-ведении весен-него ос-мотра		
при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости		