

подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и за-громождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			выявление деформации и по-враждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряже-ния между собой и с капиталь-ными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-техниче-ских приборов и прохождения различных трубопроводов;	один раз в год при проведении весен-него осмотра	
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	один раз в год при проведении весен-него осмотра			проверка температурно-влаж-ностного режима и воздухообмена на чердаке;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			проверка звукоизоляции и огне-защиты;	один раз в год при проведении весен-него осмотра	
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		0,09	1-10	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	один раз в месяц			при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости	
выявление отклонений от про-ектных условий эксплуатации, несанкционированного измене-ния конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и сте-нами;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	один раз в неделю			11. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания внутренней отделки много-квартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или наруше-ния защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение вы-явленных нарушений.	0,11	1-10
выявление повреждений в клад-ке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания от-дельных участков стен, наруше-ния связей между отдельными конструкциями в домах со стена-ми из мелких блоков;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - неза-медлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немед-ленно			12. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к 1 общему имуществу в много-квартирном доме:	0,10	1-10
в случае выявления поврежде-ний и нарушений -составление плана мероприятий по инстру-ментальному обследованию стен, восстановление проект-ных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необхо-димости			<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лест-ниц многоквартирных домов:</b>	0,2	1-10		проверка состояния основания, поверхности слоя;	один раз в год при проведении весен-него осмотра	
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пере-крытий и покрытий много-квартирных домов:</b>		0,21	1-10	выявление деформации и по-враждений в несущих конструк-циях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкциониро-ванных изменений конструктив-ного решения, выявления проги-бов, трещин и колебаний;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			выявление наличия и параме-тров трещин в сопряжениях марлевых плит с несущими кон-струкциями, оголения и корро-зии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			13. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в много-квартирном доме:	0,47	1-10
выявление наличия, характера и величины трещин в теле пере-крытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения армату-ры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необхо-димости			проверка целостности оконных и дверных заполнений, плот-ности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в поме-щениях, относящихся к общему имуществу в много-квартирном доме;	один раз в год при проведении весен-него осмотра	
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (по-крытия);	один раз в год при проведении весен-него осмотра			<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фас-адов много-квартирных домов:</b>	0,1	1-10		при выявлении нарушений в отопительный период -незамед-лительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана вос-становительных работ (при не-обходимости), проведение вос-становительных работ.	по мере необхо-димости	
; при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости			выявление нарушений и экс-плуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограж-дений на балконах и козырьках;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			П. Работы, необходимые для надлежащего содержания обо-рудования и систем инженер-но-технического обеспечения, входящих в состав общего иму-щества в много-квартирном доме		
<b>5. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания колонн и столбов много-квартирных домов:</b>				контроль состояния и восста-новление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			14. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания мусоропроводов много-квартирных домов:		
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий много-квартирных домов:</b>				контроль состояния и восста-новление плотности притворов входных дверей, самозакрываю-щихся устройств (пружины);	один раз в год при проведении весен-него осмотра			15. Работы, выполняемые в це-лях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудале-ния много-квартирных домов:	0,15	1-10
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш много-квартирных домов:</b>		0,3	1-10	при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости			техническое обслуживание си-стем вентиляции и определение работоспособности элементов систем;	один раз в год при проведении весен-него осмотра	
проверка кровли на отсутствие протечек;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в много-квартирных домах:	0,09	1-10		устранение неплотностей в вен-тиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	один раз в год при проведении весен-него осмотра	
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	один раз в год при проведении весен-него осмотра			при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости			при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необхо-димости	