Арамильские ВЕСТИ
№ 22 (1226) 15.05.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 117, с кадастровым номером 66:33:0101005:386, общей площадью 2353 кв.м, разрешенное использование – для многоэтажной застройки, категория земель – земли населенных пунктов.
2. Цель изъятия земельного участка – снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
3. Определить, что с земельным участком, указанном в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, право собственности, на которые подлежат прекращению.
4. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету неотделимые улучшения объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки их разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.
5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа:
5.1. В течение десяти дней, со дня принятия настоящего постановления, направить его копию правообладателям изымаемой недвижимости в установленном законом порядке.
5.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
5.3. Произвести государственную регистрацию права собственности Арамильского городского округа на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, либо после заключения договоров мены, либо на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нём объектов недвижимого имущества.
5.4. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
7. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня его принятия опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети интернет.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.04.2019 № 250

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» в Арамильском городском округе на 2019-2021 годы»

В соответствии с пунктом 3 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации от 05.12.2016 № ПР-234ГС, в целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционного привлекательности субъектов Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» в Арамильском городском округе на 2019-2021 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 24.04.2019 № 250

План мероприятий («дорожная карта»)
по внедрению целевой модели «Подключение к системам теплоснабжении, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» в Арамильском городском округе на 2019-2021 годы

Описание ситуации: Целевая модель «Подключение к системам теплоснабжение, подключение (технологическое подключение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» разработана во исполнение подпункта «а» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания Президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации от 05.12.2016г ода № Пр-2347ГС, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, а также на основании Методических рекомендаций по внедрению в субъектах Российской Федерации целевых моделей и формированию критериев оценки достижения показателей, установленных в целевых моделях, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления. Целевая модель определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур и их количества, необходимых для подключения к системам теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (далее - подключение).

Целевая модель сформирована на базе «модельного объекта» со следующими параметрами: - объект в сфере теплоснабжения с нагрузкой до 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения; - объект в сфере водоснабжения и водоотведения с нагрузкой не более 10 куб. м/час при наличии технической возможности подключения. При этом возможно распространение на всех заявителей вне зависимости от величины подключаемой нагрузки.

№ п/п	Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень	Текущее значение показателя	Целевое значение			Ответственный за реализацию «Дорожной карты»
					31. 12. 2019	31. 12. 2020	31. 12. 2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Подготовка к заключению договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжении, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения								
1.1	Информационное обеспечение процесса подключения (технологического присоединения), на этапе до заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения и (или) водоотведения к системам тепло-, водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении)	реализация комплекса мероприятий, направленных на сокращение времени заявителей на получение необходимой информации по подключению (технологичес-кому присоедине-нию), создание электронного сервиса, позволяющего сократить время, затраченное заявителем на получение информации о стоимости подключения (технологическо-го присоеди-нения)	наличие на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) ОМС в разделе «Подключение (технологическое присоединение) к системам тепло-, водоснабжения и (или) водоотведения» информации о ресурсоснабжающих организациях (далее - РСО), содержащей следующие сведения: 1) ссылки на сайты РСО, где размещена информация о доступной мощности на источнике тепло-, водоснабжения; 2) место нахождения; 3) справочные телефоны; 4) адреса электронной почты; 5) этапы процедуры подключения (технологического присоединения); 6) сроки, стоимость; 7) исчерпывающий перечень документов, подлежащих к представлению для подготовки договора о подключении с примером их заполнения; 8) информация о возможности подключения нагрузки заявителя в выбранной точке подключения; 9) информация о доступной мощности и иное	да	да	да	да	Глава Арамильского городского округа; АО «Предприя-тие водопро-водно-канали-зационного хозяйства Свердловской области»; МУП «Арамиль-Тепло».
			наличие на официальном сайте РСО раздела «Подключение (технологическое присоединение) к системам тепло-, водоснабжения и (или) водоотведения», содержащего следующие сведения: 1) место нахождения; 2) справочные телефоны; 3) адреса электронной почты; 4) этапы процедуру подключения; 5) сроки, стоимость; 6) исчерпывающий перечень документов, подлежащих к представлению для подготовки договора о подключении с примером их заполнения; 7) информацию о возможности подключения нагрузки заявителя в выбранной точке подключения; 8) информацию о	да	да	да	да	
			наличие у РСО регистрации в информационной системе «Региональный портал по технологическому присоединению к электрическим сетям, сетям газораспре-деления, к сетям теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области», да/нет	да	да	да	да	
			наличие у РСО доступа к системе межведомственного электронного взаимодействия, да/нет	нет	нет	нет	да	
			наличие калькулятора на официальном сайте РСО, позволяющего рассчитать ориентировочную плату за подключение (технологическое присоединение), исходя из требуемой нагрузки и (или) протяженности сетей, требуемых для подключения (технологического присоединения), да/нет	да	да	да	да	
1.2	Автоматизация процесса подключения (технологического присоединения)	сокращение срока подготовки технический условий подключения (технологическо-го присоедине-ния) по запросам органов власти для дальнейшего включения информации о таких техничес-ких условиях в градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)	срок представления сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) для подготовки ГПЗУ в уполномоченный орган, рабочих дней	10	7	5	5	Глава Арамильского городского окурга; АО «Предприя-тие водопро-водно-канали-зационного хозяйства Свердловской области»; МУП «Арамиль-Тепло»
1.3	Обеспечение взаимодействия уполномоченных органов и РСО при подготовке ГПЗУ	повышение качества предоставляемых сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения), содержащихся в ГПЗУ	доля ответов РСО, содержащих исчерпывающие сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) содержащихся в ГПЗУ, процентов	100	100	100	100	Глава Арамильского городского округа; АО «Предприя-тие водопро-водно-канали-зационного хозяйства Свердловской области»; МУП «Арамиль-Тепло»
		обеспечение органами власти возможности доступа в режиме просмотра для РСО в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения к государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД)	наличие доступа в режиме просмотра для РСО в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения к ГИСОГД, да/нет	нет	да	да	да	Глава Арамильского городского округа
1.4	Регламентация процедур подключения (технологического присоединения)	подготовка и размещение на официальных сайтах РСО утвержденных регламентов подключения (технологическо-го присоедине-ния), включаю-щих сроки, состав и последователь-ность действий при осуществле-нии подключения (технологическо-го присоедине-ния), сведений о размере платы за услуги по подключению (технологическо-му присоедине-нию), информа-цию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта РСО и блок-схему, отражаю-щую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)	наличие на официальных сайтах РСО, осуществляющих подключение (технологическое присоединение), утвержденных регламентов подключения (технологического присоединения), отвечающих требованиям соответствующего стандарта раскрытия информации, утвержденного Правительством Российской Федерации, в том числе: к централизованной системе холодного водоснабжения, да/нет к централизованной системе горячего водоснабжения, да/нет к централизованной системе водоотведения, да/нет к системе теплоснабжения, да/нет	да да да да	да да да да	да да да да	да да да да	АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области», МУП «Арамиль-Тепло»

Продолжение на стр. 14