



- изменить функциональные зоны «Зона общего пользования» и «Зона озеленения специального назначения» в отношении ЗУ с КН 66:33:0101002:4, 66:33:0101002:608, 66:33:0101002:609, 66:33:0101002:631, 66:33:0101002:1800, 66:33:0101002:2332, 66:33:0101002:2331, 66:33:0101002:2639, 66:33:0101002:2630 на зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа»;

- изменить функциональную зону «Зона общего пользования» в отношении ЗУ с КН 66:33:0101002:530, 66:33:0101002:531, 66:33:0101002:627, 66:33:0101002:628, 66:33:0101002:1801, 66:33:0101002:2497 на зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа»;

- изменить функциональные зоны «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» и «Зона озеленения специального назначения» в части ЗУ с КН 66:33:0101002:528 на зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения»;

- на территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:2630, 66:33:0101002:2639, 66:33:0101002:608 до границ участка с КН 66:33:0101002:123 изменить функциональные зоны «Зона общего пользования» и «Зона озеленения специального назначения» на зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа»;

- на территории, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:528 и 66:33:0101002:100 изменить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения» на зону «Многофункциональная зона общественно-делового назначения»;

- уточнить конфигурацию зон «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» в границах изменяемой территории в соответствии с данными кадастрового учета;

- изменить конфигурацию улицы местного значения ул. Рабочая с продолжением ее до ул. Клубная.

3.4. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы утверждаемой части Генерального плана Арамильского городского округа:

- в Карту 1. План организации и развития территории городского округа;
- в Карту 2. План развития инженерной инфраструктуры городского округа;

10

- в Карту 3. План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории;
- в Карту 4. План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Генерального плана Арамильского городского округа представлены на фрагментах карт Генерального плана городского округа.

3.6. Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в текстовые материалы Генерального плана Арамильского городского округа – в Книгу 1 Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа.

3.6.1. В таблице «Технико-экономические показатели» Книги 1. Положения о территориальном планировании Арамильского городского округа:

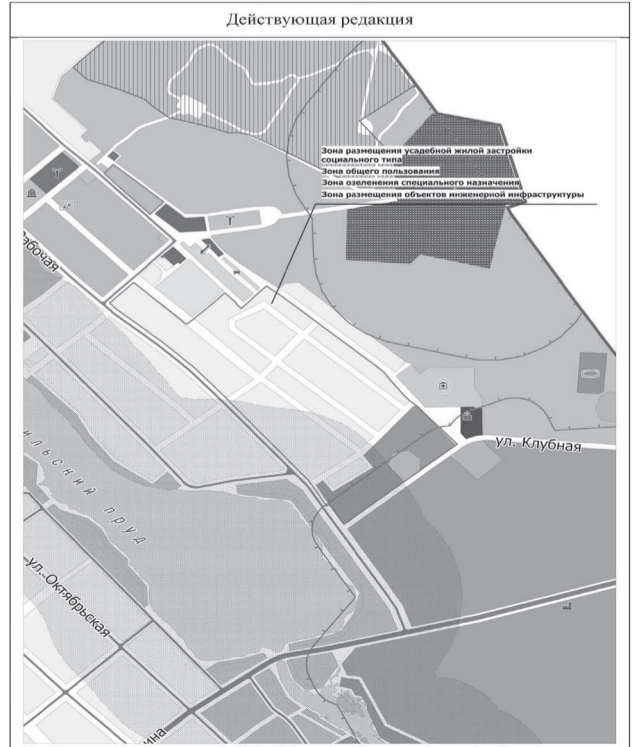
- По разделу «Территории»:
 - показатель «Многофункциональная зона общественно-делового назначения» увеличить на 3,028 га;
 - показатель «Зона общего пользования» уменьшить на 0,636га;
 - показатель «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа» увеличить на 1,01 га
 - показатель «Зона озеленения специального назначения» уменьшить на 1,364 га
- По разделу «Транспортная инфраструктура»:
 - показатель «Основные улицы в жилой застройке» увеличить на 0,16 км.
- По разделу «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания» показатель «Детские дошкольные учреждения» увеличить на 270 мест.

3.6.2. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

- Фрагменты карт: «План организации и развития территории городского округа» (действующая редакция) (приложение № 1); «План организации и развития территории городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 2);
- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция) (приложение № 3); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 4);
- Фрагменты карт: «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (действующая редакция) (приложение № 5); «План развития инженерной инфраструктуры городского округа» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 6);
- Фрагменты карт: «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (действующая редакция) (приложение № 7); «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» (редакция, предлагаемая к утверждению) (приложение № 8);
- Условные обозначения (приложение № 9).

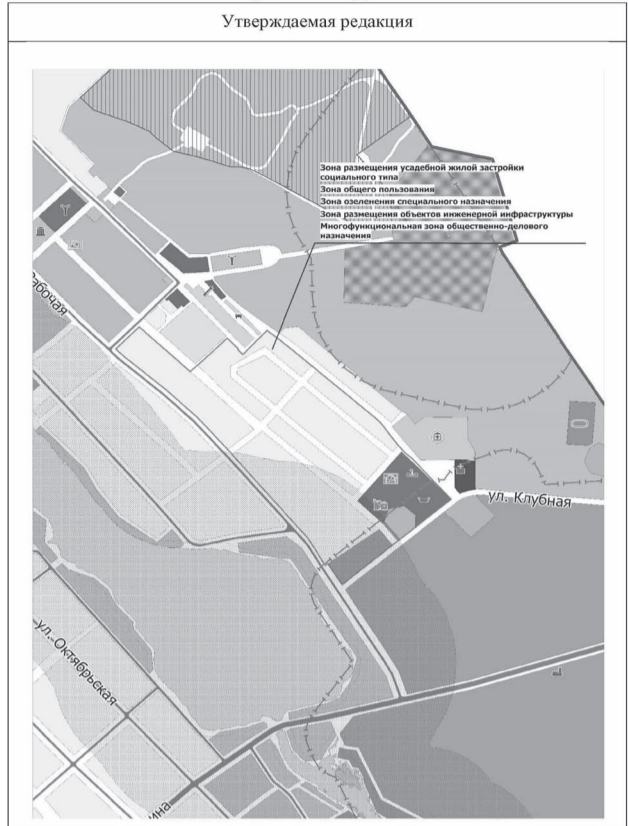
Приложение № 1

Фрагменты карты «План организации и развития территории городского округа»



Приложение № 2

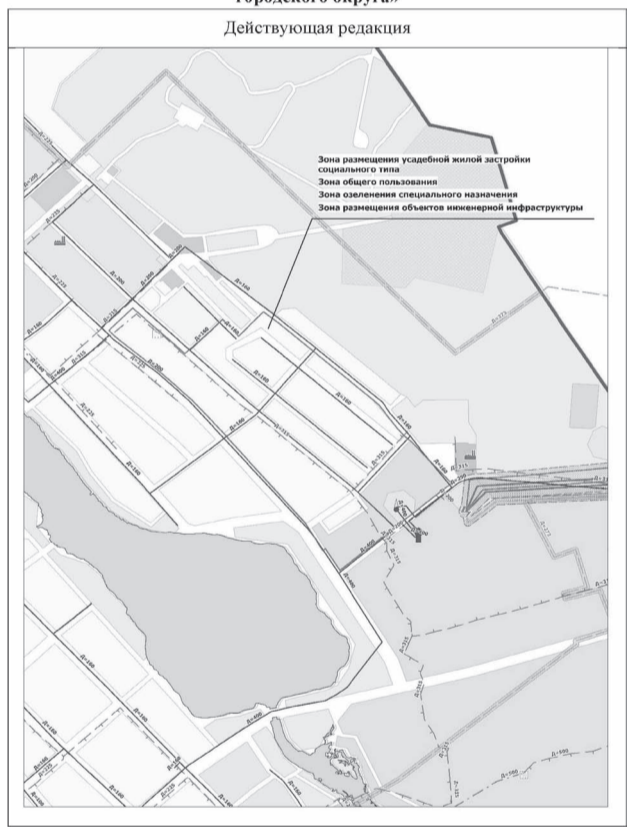
Фрагменты карты «План организации и развития территории городского округа»



14

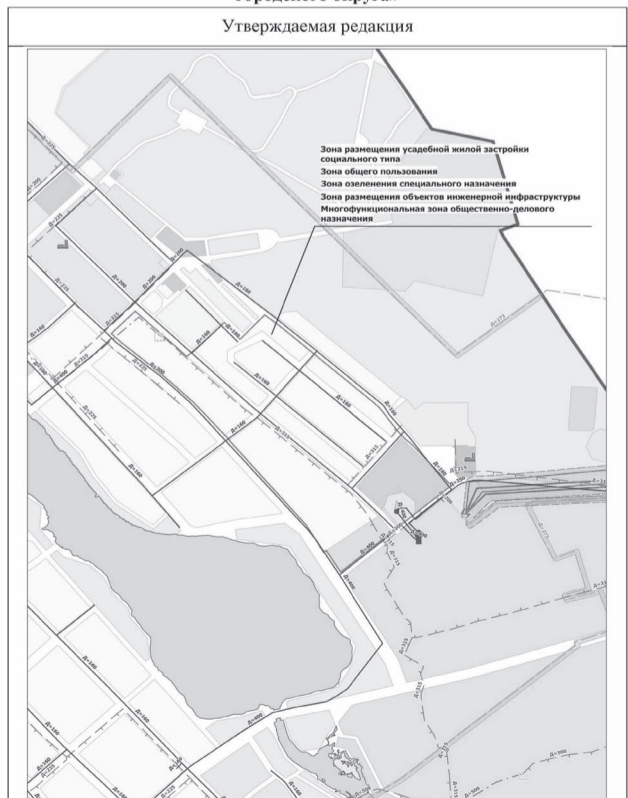
Приложение № 3

Фрагменты карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа»



Приложение № 4

Фрагменты карты «План развития инженерной инфраструктуры городского округа»



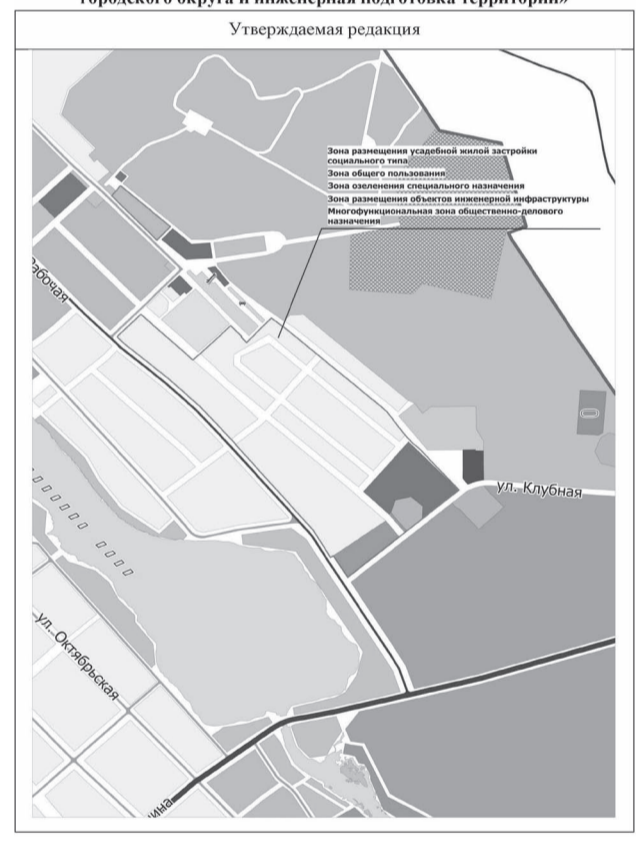
Приложение № 5

Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории»



Приложение № 6

Фрагменты карты «План развития транспортной инфраструктуры городского округа и инженерная подготовка территории»



Приложение № 7

Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки»

