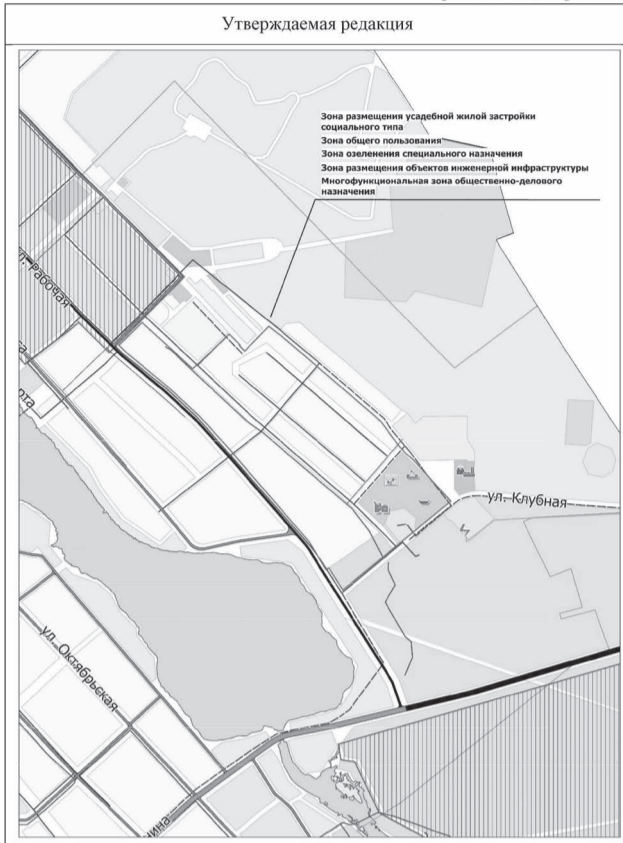


Приложение № 8
Фрагменты карты «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки»



Приложение № 9

Условные обозначения

- Зона размещения общественной деловой застройки
- Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
- Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
- Зона размещения массовой секционной жилой застройки
- Зона размещения секционной жилой застройки социального типа
- Многофункциональная зона общественно-делового назначения
- Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа
- Зона размещения коллективных садов, дач
- Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)
- Зона размещения объектов производственного назначения
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- Зона размещения сельскохозяйственных угодий
- Зона размещения парковых территорий
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением
- Зона размещения лесных массивов
- Зона общего пользования
- Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения
- Зона размещения религиозно-культурных объектов
- Зона размещения объектов спортивного назначения
- Зона специального назначения
- Зона размещения объектов здравоохранения
- Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)
- Зона размещения объектов торговли и общественного питания

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамилского городского округа
от 28.06.2019 № 696

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Арамиль,
2019 год

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
№ 08/19 ПЗЗ от 17.06.2019г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом
Арамилского городского округа (Администрация
Арамилского городского округа)

Исполнитель: ООО «Региональные геоинформационные системы»

Генеральный директор _____ К.П. Казаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проект «Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Главы Арамилского городского округа от 16.05.2019 г. № 400 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Арамилского городского округа и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

- Техническое задание на разработку градостроительной документации.

1.2. Целью разработки Проекта является обеспечение возможности полноценного и эффективного функционирования существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

2. Сведения о земельных участках, в отношении которых планируется внести изменения в карты градостроительного зонирования Арамилского ГО

2.1. Земельный участок расположен на землях категории «земли населенных пунктов, на левом берегу реки Исеть в северо-восточной части населенного пункта, г. Арамиль.

2.2. Общее количество земельных участков – 1.

2.3. Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамилского городского округа, представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках и территориях, в отношении которых предлагается внести изменение в карты градостроительного зонирования Арамилского городского округа

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый № ЗУ, частей ЗУ	S, м ²	Адрес	Вид разрешенного использования
19.	Часть ЗУ 66:33:0101002:528	29 392	обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, ул. Садовая	под объект многоэтажной жилой застройки
20.	-	4406.4	территория, не стоящей на кадастровом учете, расположенной между участками с КН 66:33:0101002:528 и 66:33:0101002:100	-

2.4. В соответствии с действующими картами градостроительного зонирования Арамилского городского округа земельный участок и территория, указанная в п. 2 табл. 1 включены в территориальную зону «Зона размещения городских лесов».

3. Предложения по внесению изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа

3.1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Арамилского городского округа связано с необходимостью формирования земельных участков для размещения дошкольного учреждения и объектов коммунального обслуживания в квартале улиц Рабочая – Отдыха – Луговая – Клубная.

3.2. Проектом предлагается изменить территориальную зону «Зона размещения городских лесов», установленную в отношении земельных участков на зону «Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (ОД-1)».

3.3. Проектом предусмотрено внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа:

- в Карту градостроительного зонирования;
- в Карту зон с особыми условиями использования территории.

Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа представлены на фрагментах карт.

3.4. Проектом не предусматривается внесение изменений в градостроительные регламенты.

3.5. Предлагаемые Проектом изменения представлены на следующих графических материалах:

- Фрагменты карт: «Карта градостроительного зонирования» (действующая редакция) (приложение № 1); «Карта градостроительного зонирования» (утверждаемая редакция) (приложение № 2);
- Фрагменты карт: «Карта зон с особыми условиями использования территории» (действующая редакция) (приложение № 3); «Карта зон с особыми условиями использования территории» (утверждаемая редакция) (приложение № 4);
- Условные обозначения (приложение № 5).

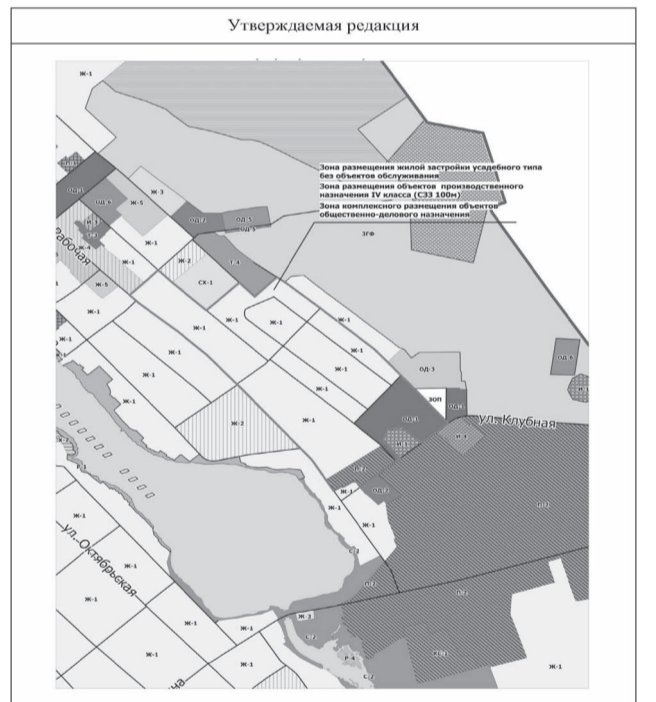
Приложение № 1

Фрагменты карты «Карта градостроительного зонирования территории городского округа»



Приложение № 2

Фрагменты карты «Карта градостроительного зонирования территории городского округа»



Приложение № 3

Фрагменты карты «Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа»

