

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 11.07.2019 № 410

Об утверждении условий размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21.03.2012 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», на основании статьи 31 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

- Утвердить:
 - Условия размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1).
 - Методику расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа (Приложение № 2).
 - Постановление Администрации Арамильского городского округа от 28.04.2018 № 193 «Об утверждении порядка размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа» считать утратившим силу.
 - Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети «Интернет».
 - Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
 - Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа

В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 11.07.2019 № 410

Условия размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия по размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа (далее - условия) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Настоящие условия разработаны в целях:

- 1) упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа;
- 2) обеспечения устойчивого развития территории Арамильского городского округа;
- 3) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа;
- 4) обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Арамильского городского округа.

1.3. Настоящие условия не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) находящихся на территории различных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

1.4. Используемые термины и понятия:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на праве заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов в Арамильском городском округе (далее - схема). Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется Администрацией Арамильского городского округа в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

1.6. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном схеме месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области. Начальный размер платы за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа (Приложение № 2 к Постановлению).

1.7. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящим порядком, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов:

1) органом местного самоуправления Арамильского городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

2) исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Свердловской области, на объектах, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

3) бюджетным учреждением, которому на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлены земельные участки, занятые лесными парками, исключительно для реализации бюджетным учреждением своих уставных целей;

1.8. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

1.9. Договоры, заключенные для целей размещения нестационарного торгового объекта до утверждения настоящего порядка, действуют до истечения срока, предусмотренного договором, за исключением случаев, указанных в пункте 13 настоящего Положения.

2. Общие требования к размещению, эксплуатации и внешнему виду нестационарного торгового объекта

2.1. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам Свердловской области Российской Федерации.

2.2. Размещение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание без барьера среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарного торгового объекта должна быть обеспечена ширина пешеходной части тротуара не менее 2,5 метров.

2.3. При размещении нестационарного торгового объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара запрещается осу-

ществлять с заездом автомашин на тротуар, пешеходные дорожки, газоны, элементы благоустройства.

2.4. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должны соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, определенной схемой размещения нестационарного торгового объекта.

2.5. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников.

2.6. В соответствии с правилами благоустройства и правилами размещения вывесок на территории Арамильского городского округа на нестационарном торговом объекте должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан. Режим работы должен соответствовать режиму, установленному хозяйствующим субъектом.

2.7. Допускается работа нестационарных объектов общественного питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

2.8. Реализация товаров (работ, услуг) в нестационарном торговом объекте может осуществляться только при наличии:

- товаровопроводительных документов;
- документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- единобразных и четко оформленных ценников с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, заверенных подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии);
- прейскуранта цен на оказываемые услуги, заверенного подписью или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

2.9. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки Арамильского городского округа, вписываться в городскую среду. Внешний вид нестационарного торгового объекта должен быть согласован с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, до его установки.

2.10. Нестационарный торговый объект в составе остановочного комплекса должен соответствовать требованиям по обеспечению безопасности пассажиров общественного транспорта и согласован с Администрацией Арамильского городского округа.

2.11. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства и кровли.

2.12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

2.13. Собственники нестационарного торгового объекта обязаны обеспечить уход за их внешним видом: сберегать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории, удалять несанкционированную рекламу с объекта. Не менее двух раз в год. В период с 15 апреля по 30 апреля и с 15 августа по 30 августа, ежегодно.

2.14. Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столов, зонтиков и других выносных элементов осуществляется в летний период только на основании Договора или разрешения.

2.15. Не допускается размещение нестационарного торгового объекта в местах, не включенных в Схему размещения.

2.16. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- выкладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;
- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и иные подобные товары);
- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.17. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации нестационарных объектов общественного питания (блинчики, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

2.18. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечивать бесперебойную доставку и

использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в соответствии с санитарными нормами и требованиями.

3. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

3.2. Администрация Арамильского городского округа (далее - Администрация) извещает хозяйствующий субъект о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за месяц до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановки общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

5) в случае нарушения правил эксплуатации нестационарного торгового объекта.

4. Демонтаж нестационарного торгового объекта

4.1. Неправомерно размещенные и (или) эксплуатируемые на территории Арамильского городского округа нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу на основании предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием, с привлечением собственника, не законно установленного нестационарного торгового объекта к административной ответственности.

4.2. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории Арамильского городского округа нестационарного торгового объекта Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа выдает собственнику нестационарного торгового объекта предписание.

4.3. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания.

4.4. В случае если, собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатирующегося на территории Арамильского городского округа нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись либо его представителю. При невозможности вручения предписания собственнику нестационарного торгового объекта по причине его отказа от вручения предписания, уполномоченным сотрудником Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа составляется акт об отказе в получении предписания, в этом случае собственник нестационарного торгового объекта считается получившим данное предписание и обязан его исполнить.

В случае если, собственник неправомер